

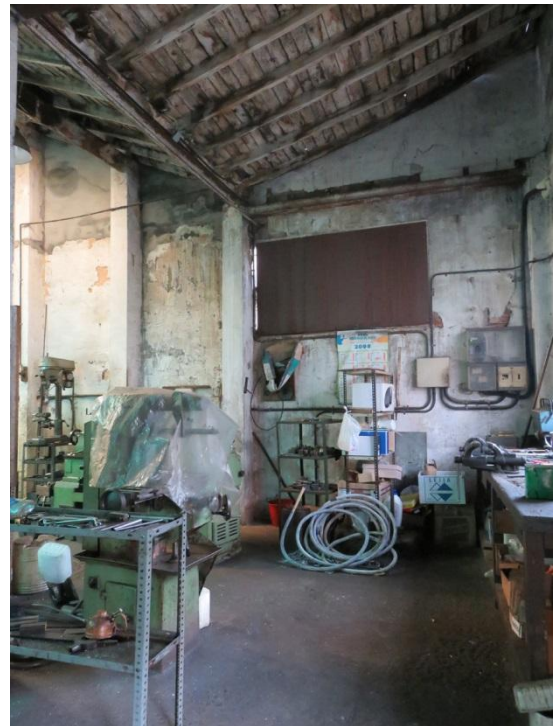
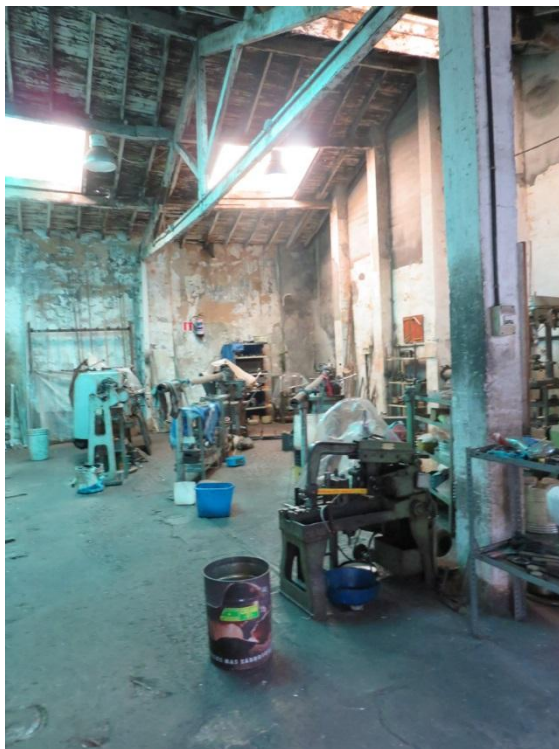
ANEXOS

.- Documentación fotográfica..... 3 Pág.
.- Plano de situación..... 1 Pág.
.- Descripción registral (según Proyecto de Reparcelación)..... 5 Pág.
.- Ficha catastral.....1 Pág.
.- Plano de planta del inmueble..... 1 Pág.

FOTOGRAFIAS

NAVE EN CALLE RIBERA DE DEUSTO Nº 9B (PARCELA Nº 103)

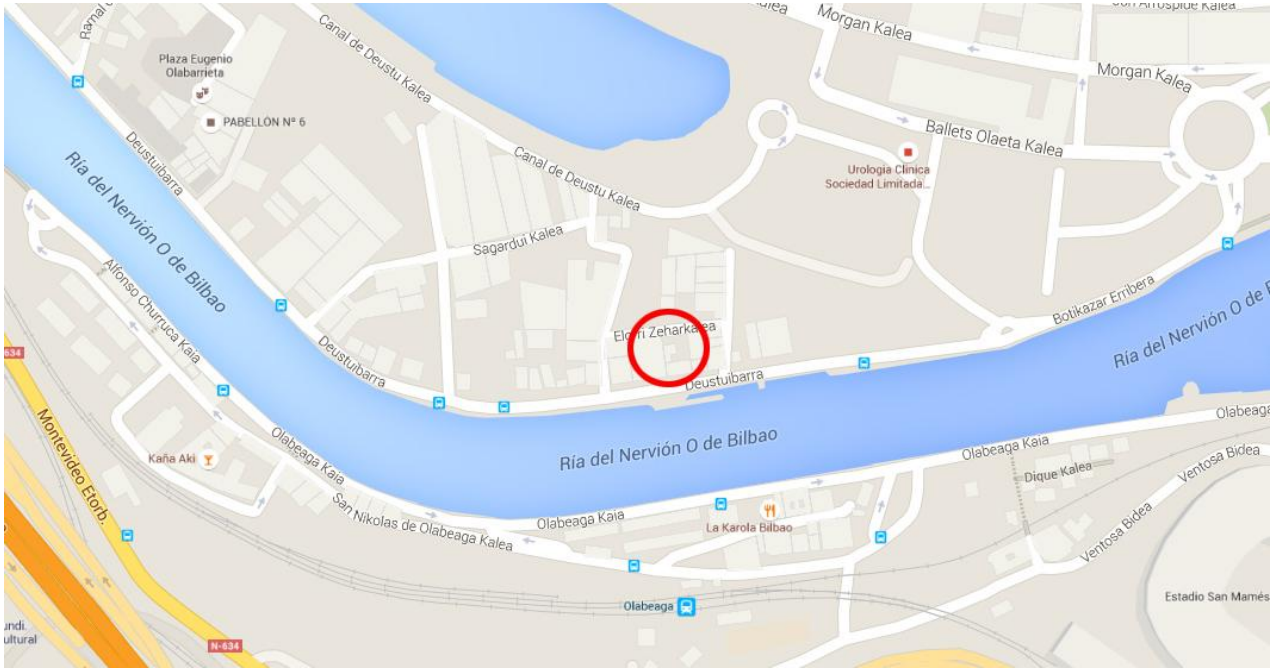






PLANO DE SITUACIÓN

C/ RIBERA DE DEUSTO Nº 9B – PARCELA 103



DOCUMENTACIÓN REGISTRAL



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROZAUURRE

FINCA INICIAL 103

FINCA INICIAL 2 DE LA MANZANA 10

a.- Propietario registral:

- D. Julio Taibo Garcia (1/10 del pleno dominio con carácter privativo)
 - D. Ramón Olasagasti Taibo (1/12 del pleno dominio con carácter privativo)
 - Dña. Juana Olasagasti Taibo (1/12 del pleno dominio con carácter privativo)
 - Dña. María Begoña Olasagasti Taibo (1/12 del pleno dominio con carácter privativo)
 - Dña. Evangelina Apaolaza Chomon (1/30 del usufructo)
 - D. Juan Manuel Taibo Apaolaza (1/30 del pleno dominio y 1/60 de la nuda propiedad)
 - D. Ignacio Gregorio Taibo Apaolaza (1/30 del pleno dominio con carácter privativo y 1/60 de la nuda propiedad con carácter privativo)
 - Dña. Maria Teresa Taibo Martin (1/5 del pleno dominio con carácter privativo)
 - Dña. Maria Mercedes González Taibo (1/10 del pleno dominio con carácter privativo)
 - D. Enrique González Taibo (1/10 del pleno dominio con carácter privativo)
 - Dña. Amelia Asencor Valencia (1/5 del usufructo)
-



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

- Dña. Maria Isabel Taibo Asencor (1/45 de la nuda propiedad con carácter privativo)
- D. Jose Maria Juan Taibo Asencor (1/45 de la nuda propiedad con carácter privativo)
- Dña. Amelia Taibo Asencor (1/45 de la nuda propiedad)
- D. Francisco Javier Taibo Asencor (1/45 de la nuda propiedad con carácter privativo)
- D. Miguel Angel Taibo Asencor (1/45 de la nuda propiedad con carácter privativo)
- Dña. Maria del Carmen Taibo Asencor (1/45 de la nuda propiedad con carácter privativo)
- D. Jesus Maria Taibo Asencor (1/45 de la nuda propiedad con carácter privativo)
- Dña. Maria Inmaculada Taibo Asencor (1/45 de la nuda propiedad con carácter privativo)
- D. Juan Ignacio Taibo Asencor (1/45 de la nuda propiedad)



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROZAUURRE



b.- Descripción registral:

TERRENO A LA ESPALDA de la casa número nueve de la Ribera de Deusto. Mide, después de la expropiación de la Junta de Obras del Puerto, una superficie de quinientos treinta y siete metros y cincuenta y nueve decímetros cuadrados y linda: al Norte, con la Travesía de los Espinos, al Sur, con casa número nueve de la Ribera de Olabeaga, hoy Ribera de Deusto, y en una línea de dos metros, con la Carretera de Bilbao a Las Arenas, al Este, con propiedad del señor Salutregui, y Oeste, con la Junta de Obras del Puerto. Sobre dicho terreno se hallan construídas DOS TEJAVANAS

c.- Superficie:

- Registral: 537,59 m²
- Afectada en una porción de 477,11 m²

d.- Títulos:



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

- Adquirida por herencia, autorizada por el Notario D. Jesús María Oficialdegui Ariz, en Bilbao el día 13 de febrero de 1980.
- Adquirida por herencia, autorizada por el Notario D. Jesús María Oficialdegui Ariz, en Bilbao el día 12 de julio de 1985.
- Adquirida por herencia, autorizada por el Notario D. Jesús María Oficialdegui Ariz, en Bilbao el día 18 de febrero de 1985.
- Adquirida por herencia, autorizada por el Notario D. Jose Ignacio Uranga Otaegui, en Bilbao el día 7 de febrero de 1991.
- Adquirida por herencia, autorizada por el Notario D. Jose Ignacio Uranga Otaegui, en Bilbao el día 26 de mayo de 1995.

e.- Inscripción registral: Finca registral 789, del Registro de la Propiedad número 1 de Bilbao, inscrita en el libro 402 de Bilbao, folio 47.

f.- Cargas:

LIMITACION DE DOMINIO a favor del Excmo. **AYUNTAMIENTO DE BILBAO**, consistente en la obligación de derribar el pabellón que proyecta construir en la finca, sin derecho a indemnización alguna, tan pronto como lo ordene dicho Organismo, según escritura otorgada en Bilbao, el 9 noviembre 1935, ante el Notario don José Montero Losada, que motivó la inscripción 7ª, al folio 246 del libro 25 de

Deusto.

LIMITACION DE DOMINIO a favor de la **JUNTA DE OBRAS DEL PUERTO**, consistente en la obligación de derribar la parte expropiada del edificio de dicha finca, sin derecho a indemnización y ejecutando las obras por su cuenta y dentro de los tres meses siguientes a la fecha en que la Junta de Obras le requiera para ello, según escritura otorgada en Bilbao, el 7 febrero 1936, ante el Notario don José Montero Losada, que motivó la inscripción 8ª, al folio 246 del libro 25 de Deusto.



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

g.- Segregación: Para configurar esta finca inicial deberá segregarse una porción de 477,11 m², que linda por todos sus frentes con los mismos linderos, salvo por el Oeste, que lo hará con resto de finca matriz.

Queda un resto de finca matriz de 60,48 m² con los mismos linderos, excepto por el Este, que lo hace con porción segregada que se incorpora a este Proyecto de Reparcelación.

Las edificaciones que constan descritas en la inscripción registral son objeto de derribo, por lo que debe cancelarse su descripción registral, no figurando por tanto ni en la parcela segregada ni en el resto de finca matriz.

h.- Ocupante:

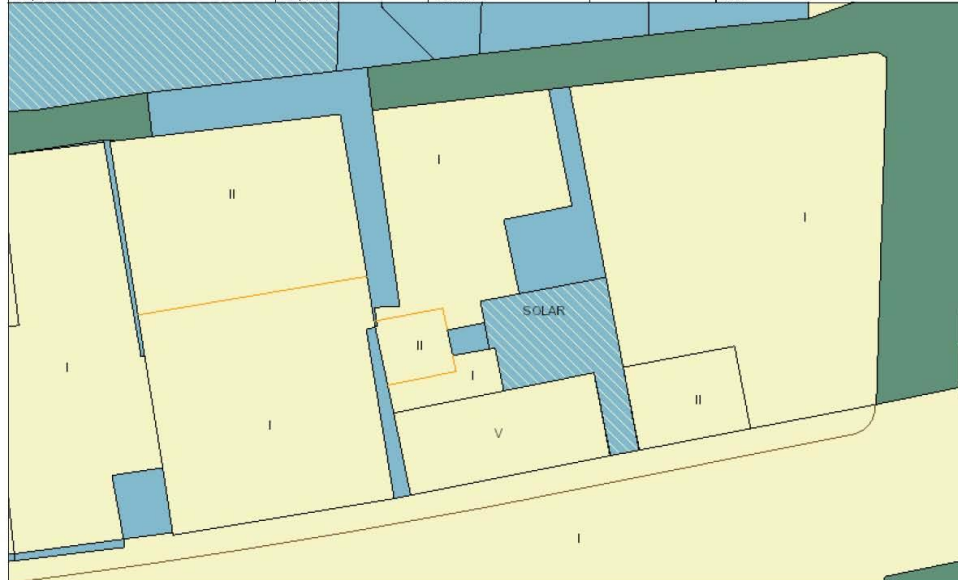
- Mefades, S.L.
- Jose Ramón Vega

FICHA CATASTRAL – PARCELA Nº 4



Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa Ondasun higiezinak Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales Bienes Inmuebles

Zenbaki Finkoa/ Número Fijo N9555366S	Elkartuko Elem/ Elem. Asociados 4	Udalerria/ Municipio (020) BILBAO	Lursailaren Kokalekua/ Localización en Parcelario 020 124 10 002 001 UPB2F
Kalea edo aldea / Via Pública o Paraje (07970) RR DEUSTU DE		Bloque E. Bloke/ 009B	Nº Portal Atari zbk./ 009B
Eskailera/ Escala (U) UNICA	Solairua/ Planta (PB) BAJA	Aldea/ Barrio 2F	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo INDUSTRIAL
Lursailaren Azalera/ Superficie Parcela 465,79 m2	Elem. Azalera Egotzia/ Superficie Imputada Elem. 130,22 m2	Izaera / Naturaleza URBANA	Partaidetza KI / CI Participación 1969



X= 503.657,66 Y= 4.790.328,29 Koordinatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano. Eskala/ Escala = 1:500

ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS

Zenbaki Finkoa/ Número Fijo	Kalea edo Aldea/ Via Pública o Paraje	Elem. Azalera Egotzia/ Sup. Imputada Elem.	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo	Part. Koeff/ Coef. Partic.
N9555369T	07970 RR DEUSTU DE	41,72 m2	VIVIENDA	
N9555367D	07970 RR DEUSTU DE	41,05 m2	INDUSTRIAL	
N9555368L	07970 RR DEUSTU DE	35,15 m2	INDUSTRIAL	
N9555365K	07970 RR DEUSTU DE	244,06 m2	INDUSTRIAL	100,00 %

Agiri hau ez da katastro-zurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja
1/1
10/11/2015

PLANO DE PLANTA DE INMUEBLE

