

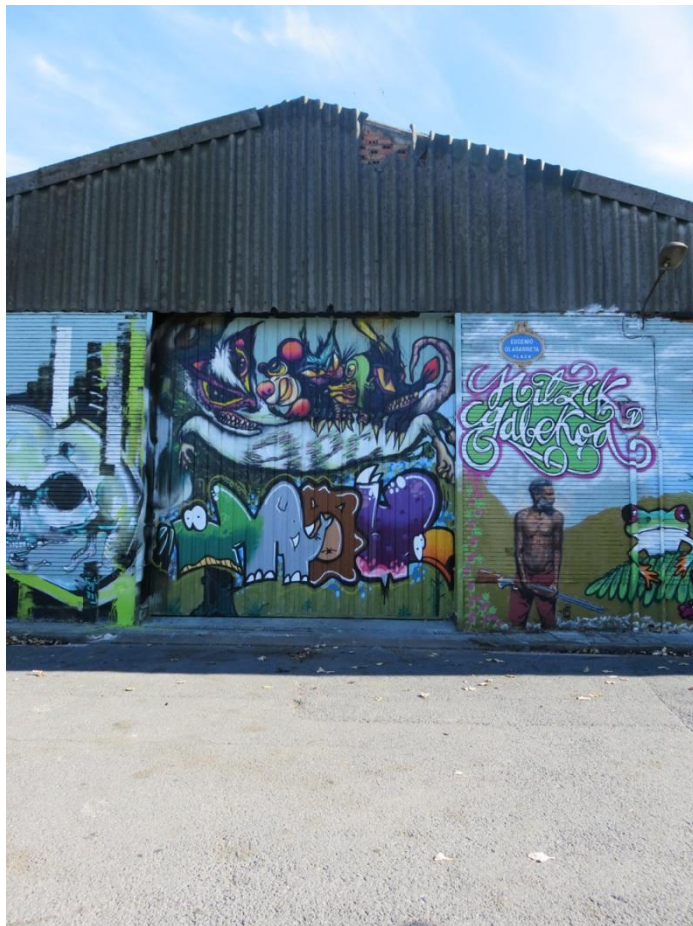
**ANEXOS**

.- Documentación fotográfica..... 2 Pág.  
. - Plano de situación..... 1 Pág.  
. - Descripción registral (según Proyecto de Reparcelación)..... 4 Pág.  
. - Ficha catastral..... 2 Pág.  
. - Plano de planta del inmueble..... 1 Pág.

## FOTOGRAFIAS

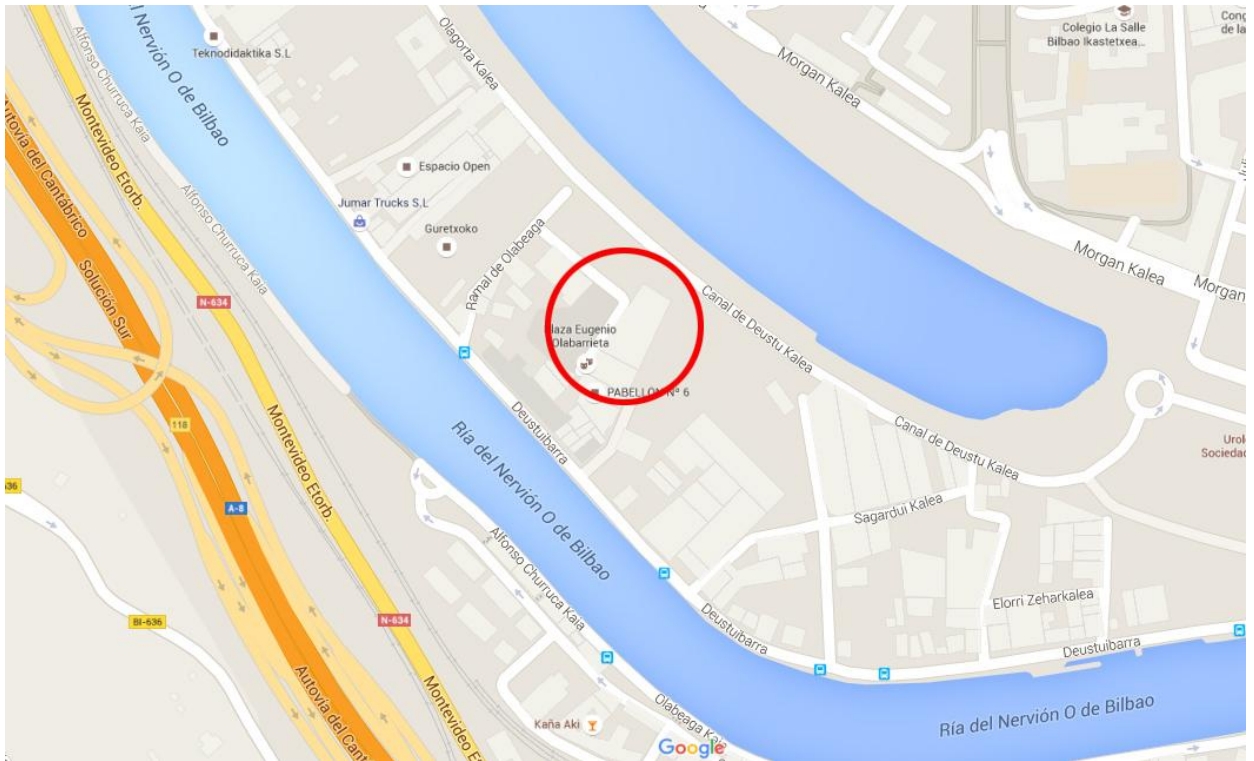
### NAVE EN PLAZA OLABARRIETA EUGENIO Nº 2,11 (PARCELA Nº 34)





## PLANO DE SITUACIÓN

### C/ PLAZA OLABARRIETA EUGENIO Nº 2, 11 – PARCELA 34



## DOCUMENTACIÓN REGISTRAL



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

FINCA INICIAL 34

FINCA INICIAL 14 DE LA MANZANA 5

a.- Propietario registral: D. Benito Remirez Rodríguez





---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**b.- Descripción registral:**

**TERRENO destinado a HUERTA, JARDIN Y HEREDAD**, situado en las inmediaciones de la RIBERA de la Anteiglesia de Deusto, hoy Bilbao, que mide después de dos segregaciones practicadas una superficie de dos mil trescientos cinco metros con doce decímetros cuadrados y linda: al Norte, con el Canal de Deusto, antes Parque de Olabarrieta o del Ayuntamiento y propiedad de Don José María Urquijo; al Sur, porción de terreno que fue segregada de esta finca y vendida a los señores Fernández Bahamonde; al Este, con camino de la Fuente y terreno de Doña María Luisa Velasco y de los herederos de Alcatena, hoy de Don Ambrosio Fernández, y al Oeste, con patio de Ayuntamiento. La finca descrita está cerrada con paredes propias de mampostería, excepto en la parte que lindaba con propiedad de los herederos de Alcatena, cuya pared es medianera. Sobre dicha finca existía y hoy quedan sus ruinas, una vivienda habitación. Y sobre dicho terreno, **UN PABELLON INDUSTRIAL** de una sola nave. Está construido de vigas y cerchas de hormigón y cierres de ladrillo con tejado de uralita. Linda por todos sus lados con el terreno sobre el cual está construido; con número fijo de catastro U4010978B

**c.- Superficie:**

- Registral: 2.305,12 m<sup>2</sup>
- Real: 2.110,73 m<sup>2</sup>
- Afectada: afectada en su totalidad

**d.- Títulos:** Adquirida por adjudicación por liquidación de la sociedad de gananciales, autorizada por el Notario D. Juan Luis Ramos Villanueva, en Bilbao el día 14 de julio de 2006.

**e.- Inscripción registral:** Finca registral 934, del Registro de la Propiedad número 1 de Bilbao, inscrita en el libro 653 de Bilbao, folio 192.

**f.- Cargas:**

---




---

 PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE
 

---

HIPOTECA a favor de Don **ANGEL FERNANDEZ MANCEBO**, casado con Doña **JUANA UGARRIZA ZUBIZARRETA**, en cuanto al **30,22%**, con carácter presuntivamente ganancial; Doña **JUANA FERNANDEZ UGARRIZA**, casada con Don **JOSU DE CRUCELEGUI LASCURAIN**, en cuanto al **23,26%**, con carácter ganancial; Doña **CONCEPCIÓN LASCURAIN ECROLAZA**, en cuanto al **23,26%**; Doña **ANA RODET IRAOLA**, en cuanto al **11,63%**, y Doña **MARIA-BELEN RODET IRAOLA**, en cuanto al restante 11,63%, constituida sobre esta finca y otra más, en garantía de un préstamo de CUATROCIENTOS TREINTA MIL EUROS, respondiendo esta finca de: TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS EUROS de principal; de sus intereses moratorios de TRES AÑOS al tipo del VEINTICUATRO, de SETENTA Y TRES MIL CIENTO EUROS para costas y gastos; y DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS, para gastos extrajudiciales, por plazo de NUEVE MESES; pactándose expresamente, en virtud del Art. 693.2 L.E.C., el VENCIMIENTO ANTICIPADO del préstamo, en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones de pago por principal e intereses en los plazos establecidos en el documento. Tasada para subasta en UN MILLÓN QUINIENTOS MIL EUROS. Domicilio para notificaciones: Bilbao, Alameda de Mazarredo, número 10, 5º; constituida en escritura otorgada en Bilbao, el veintidos de marzo del año dos mil once, ante el Notario don Manuel López Pardiñas, que con fecha cuatro de mayo del año dos mil once, motivó la inscripción 11ª.

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

AFECCION: Esta finca queda afecta durante CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado EXENTA al impuesto, por Autoliquidación del mismo. Bilbao, a 4 de mayo de 2011. Nota al Margen de Insc/Anot: 11 Tomo: 1.717 Libro: 653 Folio: 194 Fecha: 04/05/2011

HIPOTECA CAMBIARIA a favor de Don **SANTIAGO VITORIA MORA**, en cuanto a un **SESENTA POR CIENTO**, y a favor de la mercantil "**DESARROLLOS MUNISA, S.L.**", en cuanto al **CUARENTA POR CIENTO restante**, constituida sobre esta finca y otra más, en garantía de un préstamo de cincuenta mil euros, respondiendo esta finca de CUARENTA MIL EUROS de principal; de sus intereses de demora de tres años al tipo del VEINTIDOS POR CIENTO anual liquidable día a día, más el VEINTE POR CIENTO del principal para costas y gastos extrajudiciales; por plazo de SEIS MESES; Tasada para subasta en CIENTO MIL EUROS. Domicilio para notificaciones: Medina de Pomar, Burgos, Juan Carlos I, número 17-Chalet; constituida en escritura otorgada en Bilbao, el cinco de octubre del año dos mil once, ante el Notario don Carlos Ramos Villanueva, que con fecha veintitres de diciembre del año dos mil once, motivó la inscripción 12ª. Consta al margen de la misma nota de expedición de certificación de cargas de fecha once de octubre de dos mil trece, ordenada en mandamiento dado el 3 de octubre de 2013, por el Juzgado de Primera Instancia Número 7 de Bilbao, con el nº 1091/2012.

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

AFECCION: Esta finca queda afecta durante CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado EXENTA al impuesto, por Autoliquidación del mismo. Bilbao, a 23 de diciembre de 2011. Nota al Margen de Insc/Anot: 12 Tomo: 1.717 Libro: 653 Folio: 195 Fecha: 23/12/2011



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**ANOTACION PREVENTIVA DE EMBARGO** letra C, a favor del **AYUNTAMIENTO DE BILBAO**, en reclamación de DOCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS de principal, DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS de recargo de apremio, QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMOS de intereses de demora generados, CINCUENTA Y DOS EUROS CON SEIS CENTIMOS de costas y gastos generados, y de TRES MIL EUROS de intereses de demora, costas y gastos presupuestados, lo que hacen un TOTAL de DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CENTIMOS, tomada sobre esta finca y otra, para responder de lo reclamado, sin haberse distribuido la responsabilidad. Así resulta de un mandamiento dado por duplicado en Bilbao, el veintisiete de marzo del año dos mil doce, por dicho Organismo, en expediente administrativo de apremio nº 0723487, que con fecha tres de abril del año dos mil doce, motivó la anotación Letra C, al folio 44 del libro 713 de Deusto-A.



### FICHA CATASTRAL – PARCELA Nº 34



#### Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa Ondasun higiezinak Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales Bienes Inmuebles

Zenbaki Finkoa/ Número Fijo <b>U4010978B</b>	Elkarturiko Elem/ Elem. Asociados <b>1</b>	Udalerria/ Municipio <b>020 BILBAO</b>	Lursailaren Kokalekua/ Localización en Parcelario <b>020 124 05 014 001 UPB11</b>
Kalea edo aldea / Via Pública o Paraje <b>@5115) PZ OLABARRIETA EUGENIO</b>	Solarua/ Planta <b>(PB) BAJA</b>	Aldea/ Mano <b>11</b>	Atea/ Puerta
Eskalera/ Escalera <b>(U) UNICA</b>	Elem. Azalera Egotzia/ Superficie Imputada Elem. <b>2.119,83 m2</b>	Izaera / Naturaleza <b>URBANA</b>	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo <b>INDUSTRIAL</b>
Lursailaren Azalera/ Superficie Parcela <b>2.119,83 m2</b>	Partaidetza Kf./ Cf.Participación <b>100,00 %</b>	Eraikuntza - Birgaikuntza Urtea/ Año Construcción - Rehabilitación <b>1972</b>	



X= 503.339,05 Y= 4.790.551,59 Koordinatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano. Eskala/Escala = 1:800

#### ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS

Zenbaki Finko / Número Fijo	Kalea edo Aldea/ Via Pública o Paraje	Elem. Azalera Egotzia/ Sup. Imputada Elem.	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo	Part. Koef/ Coef. Partic.
N9648700P	05115 PZ OLABARRIETA EUGENIO	161,14 m2	OFICINAS	

Agiri hau ez da katastro-ziurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan  
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja  
1/1  
06/11/2015



**Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa**  
**Ondasun higiezinak**  
**Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales**  
**Bienes Inmuebles**

Zenbaki finkoa/ Número Fijo <b>N9648700P</b>	Elkarturiko Elem/ Elem. Asociados <b>1</b>	Udalema/ Municipio <b>(020) BILBAO</b>	Lursailaren Kokalekua/ Localización en Parcelario <b>020 124 05 014 001 00111</b>
Kalea edo aldea / Via Pública o Paraje <b>(05115) PZ OLABARRIETA EUGENIO</b>			Bloque E.Bloke/ <b>002</b>
Eskaileraz/ Escalera <b>(U) UNICA</b>		Solairua/ Planta <b>(01) PRIMERA</b>	Atea/ Puerta <b>11</b>
Lursailaren Azalera/ Superficie Parcela <b>2.119,93 m2</b>	Elem. Azalera Egotzia/ Superficie Imputada Elem. <b>161,14 m2</b>	Izaera / Naturaleza <b>URBANA</b>	Partaidetza Kf / Cf.Participación <b>1972</b>
			Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo <b>OFICINAS</b>
			Eraikuntza - Birgaikuntza Urtea/ Año Construcción - Rehabilitación <b>1972</b>



X= 503.339,05 Y= 4.790.551,59 Koordinatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano. Eskala/ Escala = 1:800

**ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS**

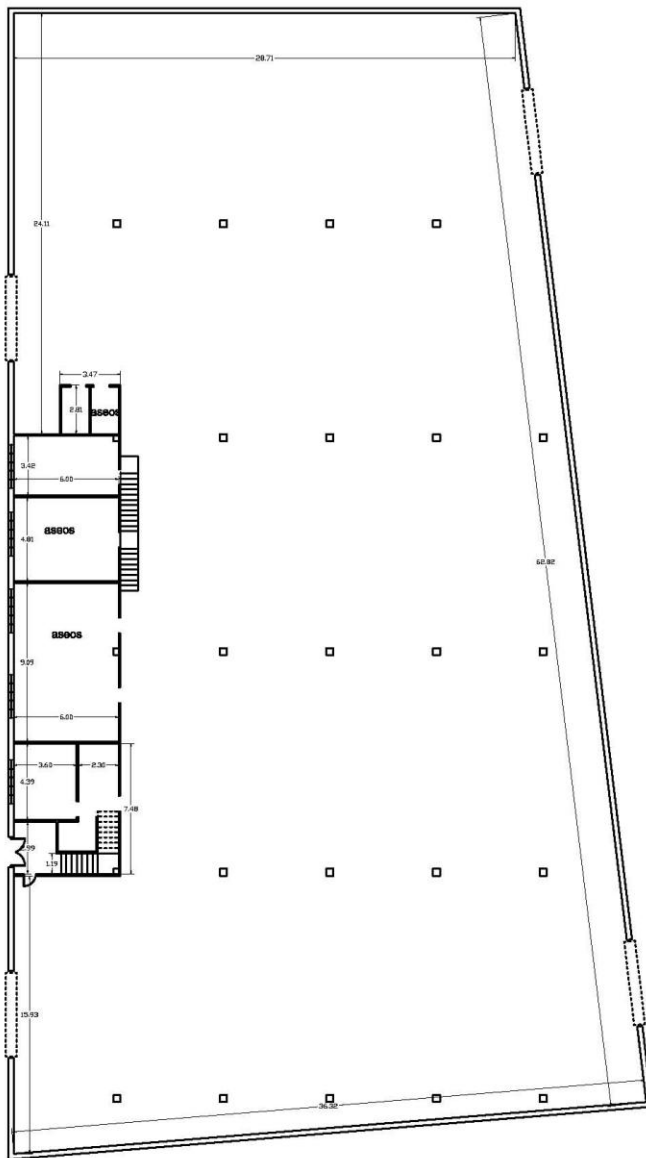
Zenbaki Finkoa/ Número Fijo	Kalea edo Aldea/ Via Pública o Paraje	Elem. Azalera Egotzia/ Sup. Imputada Elem.	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo	Part. Koeff/ Coef. Partic.
U4010978B	05115 PZ OLABARRIETA EUGENIO	2.119,93 m2	INDUSTRIAL	100,00 %

Aipuri hau ez da katastro-zitertagiria, baina haren datuak egiaztatuz egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan  
 Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Oria / Hoja  
1/1  
09/11/2015

## PLANO DE PLANTA DE INMUEBLE

### PLANO DE PLANTA



Escala 1 / 300  
0 5 10

Planta baja  
Sup construida 2136 m<sup>2</sup>

Ramal de Olabeaga  
Bilbao ( BIZKAIA )