

## ANEXOS

|   |         |
|---|---------|
| .- Documentación fotográfica.....                               | 13 Pág. |
| .- Plano de situación.....                                      | 1 Pág.  |
| .- Descripción registral (según Proyecto de Reparcelación)..... | 12 Pág. |
| .- Ficha catastral.....   | 17 Pág. |
| .- Plano de planta del inmueble.....                            | 4 Pág.  |

## FOTOGRAFIAS – PABELLON Nº 1





**FOTOGRAFIAS – PABELLON Nº 2**



**FOTOGRAFÍAS – PABELLON Nº 3**



**FOTOGRAFIAS – PABELLON Nº 4,5 Y 6 (JUNQUERA Nº 7,9 Y 11)**

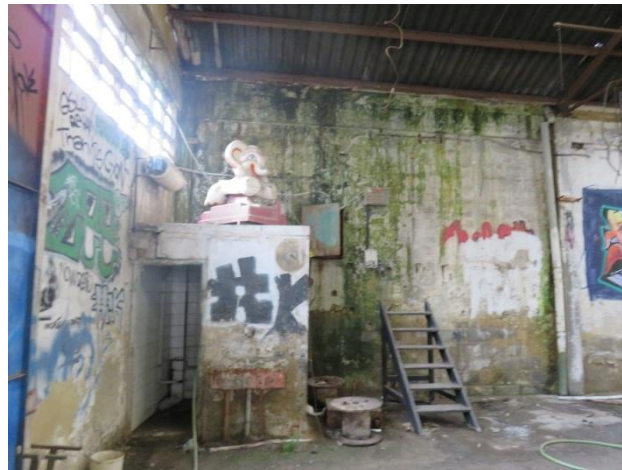




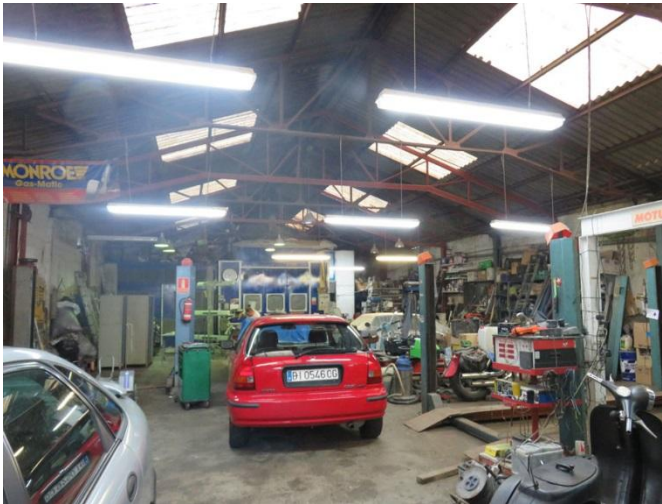
**FOTOGRAFIAS – PABELLON Nº 7 (JUNQUERA Nº 13)**







**FOTOGRAFÍAS – PABELLON Nº 8 (TRAVESÍA DE LOS ESPINOS Nº 8)**



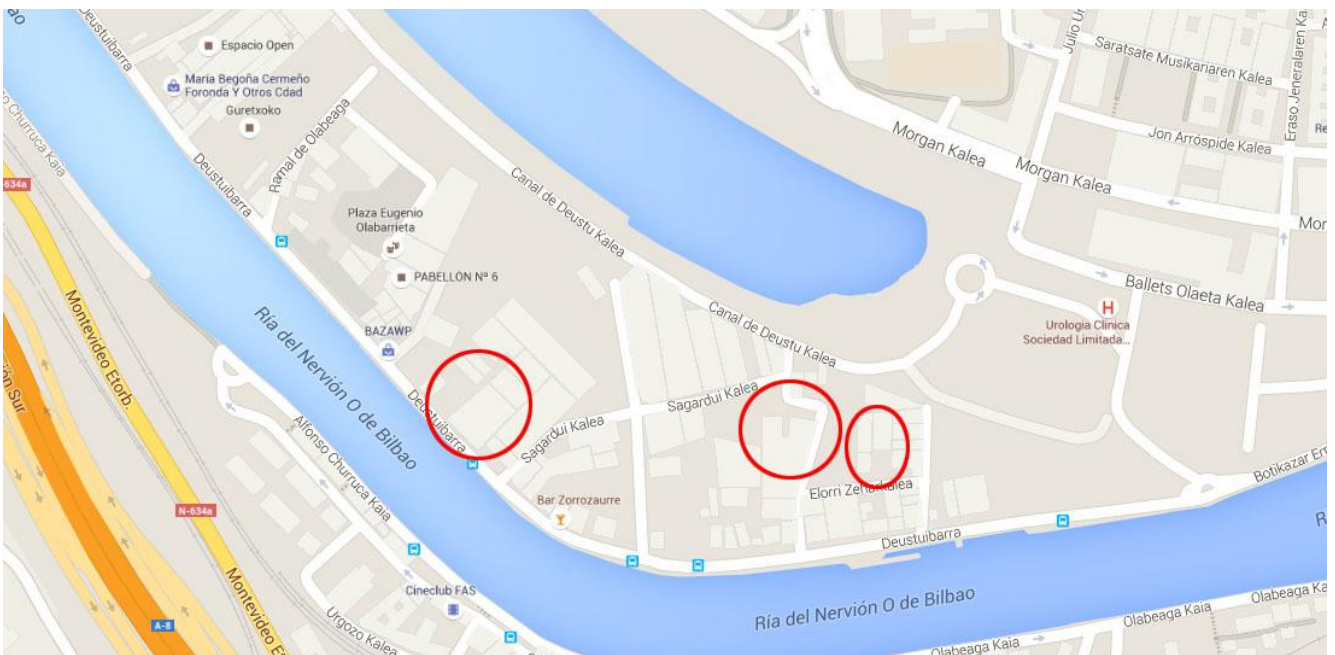
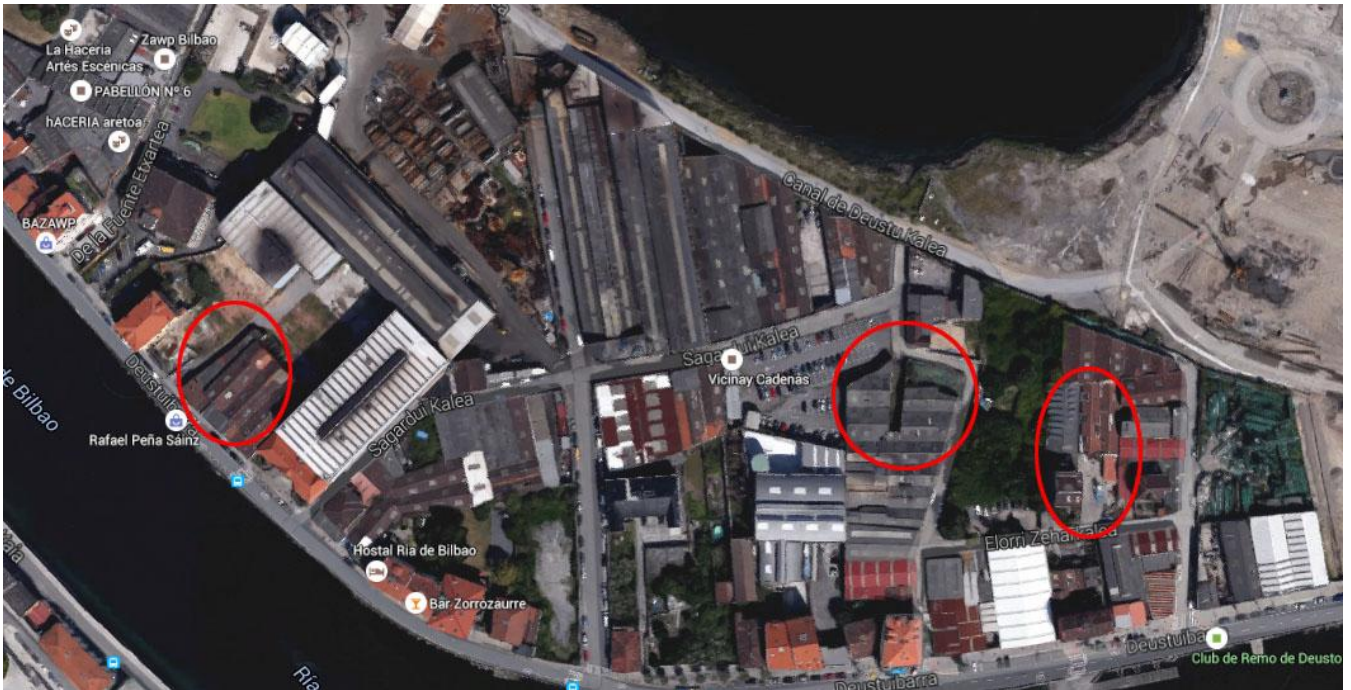
**FOTOGRAFIAS – PABELLON Nº 9 (TRAVESÍA DE LOS ESPINOS Nº 6)**







## SITUACIÓN



## DESCRIPCIÓN REGISTRAL



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

### FINCA INICIAL N°51

### FINCA INICIAL 43 Y 46 DE LA MANZANA 5

a.- Propietario registral: Getxo Desarrollos Urbanos, S.L.






---

 PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE
 

---

## b.- Descripción registral:

No se han incluido en la certificación LAS FINCAS N.ºS. 27.355/B, 27.357/B, 27.359/B, 27.361/B, 27.363/B y 27.365/B ya que su historial registral ha quedado cerrado debido a que las mismas han sido reintegradas a la finca matriz n.º 1008, por extinción de la Propiedad Horizontal y ésta, a su vez, ha sido agrupada con la finca n.º 647, formando la finca n.º 31.608, que va a ser certificado.

**TERRENO** sito en la Ribera de Deusto, Bilbao, con una superficie de cuatro mil ciento dos metros y treinta y seis decímetros cuadrados, que linda: al Oeste, Ribera de Deusto; al Norte, muro Norte y terreno de la viuda de Sagarduy; al Este, terreno de la viuda de Sagarduy; y al Sur, con muro Sur y terreno de Benigno A. Gutiérrez. Dentro de este terreno se encuentran las siguientes edificaciones: **EDIFICIO** señalado con el número **TREINTA Y OCHO** de la calle **RIBERA DE DEUSTO**, en Deusto, Bilbao, compuesto de seis naves o elementos independientes, dos de ellas situadas en la parte Oeste y con acceso por dicho lindero, es decir, por la calle Ribera de Deusto, y los cuatro restantes, sitos en la parte Este, con acceso por parte de terreno libre de edificación. Dicho pabellón considerado como una sola unidad física, tiene una superficie de dos mil trescientos setenta y un metros y treinta y dos decímetros cuadrados y linda: al Norte, muro Norte y resto de terreno libre de edificación; al Sur, muro Sur y terreno de Benigno A. Gutiérrez; al Este, terreno de la viuda de Sagarduy; y al Oeste, calle Ribera de Deusto y terreno libre de edificación. Dentro de la misma se encuentra la **CASA DE CAMPO** radicante en el barrio urbano de la **RIBERA DE DEUSTO** señalada con el número **TREINTA Y OCHO**, en esta Villa de Bilbao, que con inclusión del sitio añadido para la capilla, ocupa una superficie de doscientos trece metros y sesenta y seis decímetros, lindante: al Norte, Don Juan Pedro de Aldecoa, y en el resto, con sus propios pertenecidos

## c.- Superficie

- Registral: 4.102,36 m<sup>2</sup>
- Real: 4.209,91 m<sup>2</sup>
- Afectada: en su totalidad.

d.- **Títulos:** Adquirida por agrupación, autorizada por el Notario D. Antonio José Martínez Lozano, en Bilbao el día 12 de enero de 2007.

e.- **Inscripción registral:** Finca registral 31.608, Tomo 1.722, Libro 658, Folio 39, del Registro de la Propiedad número 1 de Bilbao.

---






---

 PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE
 

---

**f.- Cargas:**

Por proceder de la finca 1.008, LIMITACION DE DOMINIO a favor del Ayuntamiento de Bilbao, consistente en la obligación de derribar el pabellón existente en dicha finca, sin derecho a indemnización alguna, cuando con motivo de una futura urbanización se lo ordene el citado Ayuntamiento, según escritura otorgada en Bilbao, el 10 de Agosto de 1927, ante el Notario Don Celestino María del Arenal, inscrita el 27 de Agosto de 1927, al folio 50 del libro 34 de Deusto, inscripción 2ª.

**-HIPOTECA.**

**DOS HIPOTECAS** simultáneas a favor de IPAR KUTXA RURAL S. COOP. DE CREDITO, en garantía de la devolución de los saldos deudores que presentes dos préstamos concedidos hasta un máximo de TRES MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL EUROS y UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL EUROS de principal, respectivamente, de sus intereses remuneratorios hasta un importe de TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS EUROS y CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL EUROS, de los intereses de demora que pudieran devengarse hasta un importe de NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL EUROS y TRESCIENTOS SESENTA MIL EUROS, de CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS EUROS y CIENTO OCHENTA MIL EUROS para costas y gastos, y de NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS EUROS y TREINTA Y SEIS MIL EUROS por otros gastos; ambos préstamos por plazo máximo de 41 años, a contar desde el 10 de Febrero de 2007, pactándose expresamente, en virtud del art. 693.2 LEC, el VENCIMIENTO ANTICIPADO de los préstamos, en caso de incumplimiento de alguna de las

obligaciones de pago por principal, intereses y créditos conexos en los plazos establecidos en el documento, tasándose para subasta en CINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL EUROS el primer préstamo y UN MILLÓN NOVECIENTOS VEINTE MIL EUROS el segundo préstamo, constituidas en escritura otorgada en Bilbao, el doce de enero de dos mil siete, ante el Notario Don Antonio José Martínez Lozano, que con fecha veinte de marzo de dos mil siete, causó la inscripción 2ª; y NOVADA Y MODIFICADA por otra escritura otorgada en Bilbao, el veintidós de junio de dos mil once, ante el Notario don Manuel Garcés Pérez, que con fecha cinco de agosto de dos mil once, motivó la inscripción 3ª.

**- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDAD DE TRANSMISIONES.**

**DOS AFECCIONES:** Esta finca queda afecta durante CUATRO AÑOS, al pago de las liquidaciones complementarias que, en su caso, proceda practicar por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado EXENTA al impuesto, por Autoliquidación del mismo. Bilbao, a 5 de agosto de 2011. Nota al Margen de Insc/Anot: 3 Tomo: 1.722 Libro: 658 Folio: 40 Fecha: 05/08/2011

**g.- Ocupante:**

- Talleres Central Diesel, S.A.L.
-



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**FINCA INICIAL 69**

**FINCA INICIAL 8 DE LA MANZANA 7**

a.- **Propietario registral:** Getxo Desarrollos Urbanos, S.L.






---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**b.- Descripción registral:**

**TERRENO en el paraje denominado de los ESPINOS**, de la extinguida Antaiglesia de Deusto, hoy Bilbao, que mide veintisiete metros de largo por trece de ancho, o sea, trescientos cincuenta y un metros cuadrados, equivalentes a cuatro mil quinientos veinte pies cuadrados con ochenta y ocho centésimas de pie. Linda: por el Norte, con propiedad de don Pedro de Aguirre y parte de Doña Bonifacia Estefanía; por el Sur, con finca de los herederos de Don Manuel Clarte; por el Este, con propiedad de Don Juan Cortadi; y por el Oeste, con finca de la nombrada Doña Bonifacia Estefanía. Y dentro de él ocupando parte del mismo, se halla construido UN PABELLON destinado a garaje, que mide una superficie de setenta y dos metros cuadrados y linda, por el Norte o espalda, con propiedad de don Pedro Aguirre y en parte con la de Doña Bonifacia Estefanía; por el Sur y Oeste, frente y derecha, con el resto de la finca sobre la que se ha edificado; y por el Este o izquierda, con propiedad de Don Juan Cortadi. Consta de una sola planta. Su construcción es de piedra y ladrillo, armazón de madera de pino y cubierta de teja plana

**c.- Superficie:**

- Registral: 351 m<sup>2</sup>
- Afectada en una porción de 522,87 m<sup>2</sup>

**d.- Títulos:** Adquirida por compraventa autorizada por el Notario D. Antonio José Martínez Lozano, en Bilbao el 28 de enero de 2008.

**e.- Inscripción registral:** Finca registral 1144, del Registro de la Propiedad número 1 de Bilbao, inscrita en el Libro 530 de Bilbao, folio 142.

**f.- Cargas:**

**-HIPOTECA**  
**HIPOTECA** a favor de la entidad **IPAR KUTXA RURAL S. COOP. DE CREDITO**, en garantía de un préstamo por 400.000 euros de principal; intereses ordinarios del 3,5% anual por un total de 48.000 euros; intereses de demora con un tipo máximo del 19% anual por un total de 120.000 euros; unas costas y gastos judiciales de 60.000 euros; unos gastos extrajudiciales de 12.000 euros; con un plazo de amortización de CUARENTA Y UN AÑOS, a contar del diez de Febrero de dos mil ocho; con un valor de subasta de 640.000 euros. Domicilio para notificaciones: esta finca. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON ANTONIO JOSÉ MARTÍNEZ LOZANO, de BILBAC, el día veintiocho de Enero de dos mil ocho, que con fecha dieciocho de Marzo siguiente, motivó la inscripción 10ª, y NOVADA Y MODIFICADA por otra otorgada en Bilbao, el veintidos de junio de dos mil once, ante el Notario don Manuel Garcés Pérez, que con fecha treinta de julio de dos mil once, motivó la inscripción 11ª.



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDAD DE TRANSMISIONES.**

AFECCIÓN: Esta finca queda afecta durante CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado EXENTA al impuesto, por Autoliquidación del mismo. Bilbao, a 30 de julio de 2011.

Nota al Margen de Insc/Anot: 11 Tomo: 1.594 Libro: 530 Folio: 143 Fecha: 30/07/2011

**h.- Ocupante:**

- Luis M<sup>a</sup> Muñoz Ruiz
- Carrocerías Mulei



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROZAUURRE

---

FINCA INICIAL 70

FINCA INICIAL 9 DE LA MANZANA 7

a.- Propietario registral: Getxo Desarrollos Urbanos, S.L.






---

 PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE
 

---

**b.- Descripción registral:**

**CASA** en el CAMINO DE LOS ESPINOS, letra J.C., en Deusto, Bilbao, que ocupa una superficie de ochenta y ocho metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados, y linda en todo su perímetro con el terreno anejo a la misma, consta de planta baja compuesta de vestíbulo, comedor, despacho, un dormitorio, cocina, retrete y hueco de la escalera, dos pisos altos divididos en cuatro dormitorios, un gabinete y W.C. y un último piso corrido. Está cubierta de teja plana y construida de paredes de ladrillo de asta y media teniendo las divisiones anteriores de tabique sencillo. Hoy esta casa está totalmente DERPUIDA. El terreno acceso a la misma tiene en total, incluido el solar de la casa, una superficie de ochocientos treinta y cinco metros y noventa decímetros cuadrados, equivalentes a diez mil setecientos noventa y seis pies cuadrados y treinta y nueve céntimos, o sea, una línea de fachada a la parte Sur mirando al río, o sea, al camino de la casa de los Espinos de cincuenta y tres pies y diez pulgadas, igual a quince metros y doscientos pies, o sea, cincuenta y cinco metros y setecientos veintisiete milímetros de fondo en todo el largo. Linda: por el Norte y Oeste, con terreno de Doña Bonifacia Estefanía; por el Sur, con camino de los Espinos; y por el Este, con el resto del terreno de donde se segregó el que se describe perteneciente a Doña Isabel de Urizar. Sobre el citado terreno **UN PABELLON** destinado a usos industriales, que ocupa una superficie de trescientos noventa y dos metros cuadrados, que corresponden a catorce metros de frente por veintiocho de fondo. Dentro del pabellón, tiene un pequeño local, destinado a oficina y otros servicios sanitarios. Linda: al Norte, con herederos de Balanzategui; al Sur, con el resto del terreno de esta propiedad sobre el que está construido; al Este, con Pablo Lecue y viuda de Salutregui; y al Oeste, con Miguel López; con números fijos de catastro U0201090X la finca y U0201099Q la casa

**c.- Superficie**

- Registral: 835,90 m<sup>2</sup>
- Real: 815,24 m<sup>2</sup>
- Afectada: en su totalidad.

**d.- Títulos:** Adquirida por compraventa, autorizada por el Notario D. Antonio José Martínez Lozano, en Bilbao el día 2 de octubre de 2007.

---



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

e.- **Inscripción registral:** Finca registral 662, del Registro de la Propiedad número 1 de Bilbao, inscrita en el libro 647 de Bilbao, folio 192.

f.- **Cargas:**

**-HIPOTECA.**

**HIPOTECA** a favor de la entidad **IPAR KUTXA RURAL S. COOP. DE CREDITO**, en garantía de un préstamo concedido hasta un máximo de OCHOCIENTOS OCHENTA MIL EUROS DE PRINCIPAL; de sus intereses remuneratorios hasta un importe de CIENTO CINCO MIL SEISCIENTOS EUROS; de los intereses de demora que puedan devengarse hasta un importe de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL EUROS; de CIENTO TREINTA Y DOS MIL EUROS para costa y gastos; y de VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS EUROS para otros gastos; por PLAZO máximo de CUARENTA Y UN AÑOS, a contar desde el diez de Octubre del año dos mil siete; con un valor de subasta de NOVECIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS EUROS. Domicilio para notificaciones: esta finca. Formalizada escritura autorizada por el Notario DON ANTONIO JOSÉ MARTÍNEZ LOZANO, de BILBAO, el día dos de Octubre de dos mil siete, que con fecha veintiséis de Noviembre de dos mil siete, motivó la inscripción 23\*; NOVADA Y MODIFICADA en otra otorgada en Bilbao, el veintidos de junio de dos mil once, ante el Notario Don Manuel Garcés Pérez, que con fecha ocho de agosto de dos mil once, motivó la inscripción 26\*.

**- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDAD DE TRANSMISIONES.**

**AFECCIÓN:** Esta finca queda afectada durante CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado EXENTA al impuesto, por Autoliquidación del mismo. Bilbao, a 8 de agosto de 2011. Nota al Margen de Insc/Anot: 26 Tomo: 1.711 Libro: 647 Folio: 194 Fecha: 08/08/2011



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**FINCA INICIAL 83 a 87**  
**FINCA INICIAL 4 a 8 DE LA MANZANA 9**

a.- **Propietario registral:** Getxo Desarrollos Urbanos, S.L.







PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**b.- Descripción registral:**

**TERRENO** en la Antegulesia de Deusto, hoy Bilbao, en el Barrio de la Ribera de Deusto, en el CAMINO DE LA JUNQUERA número ONCE, con una extensión superficial de mil quinientas noventa y dos metros y seis mil novecientas noventa y cinco centímetros cuadrados y linda: al Norte, Camino de la Junquera y Fábrica de la Sociedad Española de Oxígeno; al Sur, con el trozo segregado; al Este, el Camino de la Junquera; y al Oeste, Sociedad Española de Oxígeno; con números fijes de catastro U0205943R, N9556314V, N9855396B, N9555362J y U0205946S

**c.- Superficie**

- Registral: 1.592,6995 m<sup>2</sup>
- Real: 1.422,72 m<sup>2</sup>
- Afectada: en su totalidad

**d.- Títulos:** Adquirida por compraventa, autorizada por el Notario D. Antonio José Martínez Lozano, en Bilbao el día 7 de junio de 2007.

**e.- Inscripción registral:** Finca registral 2351, del Registro de la Propiedad número 1 de Bilbao, inscrita en el libro 599 de Bilbao, folio 141.

**f.- Cargas:**

**-HIPOTECA.**  
**HIPOTECA** a favor de la entidad **IPAR KUTXA RURAL S. COOP. DE CREDITO**, en garantía de un préstamo concedido hasta un máximo de UN MILLON SEPECIENTOS MIL EUROS DE PRINCIPAL; de sus intereses remuneratorios hasta un importe de DOSCIENTOS CUATRO MIL EUROS; de los intereses de demora que puedan devengarse hasta un importe de QUINIENTOS DIEZ MIL EUROS; de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL EUROS para costas y gastos; y de CINCUENTA Y UN MIL EUROS para otros



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

gastos; por un plazo máximo de CUARENTA Y UN AÑOS, a contar del diez de Junio de dos mil siete; con un valor de subasta de UN MILLON SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS EUROS. Domicilio para notificaciones: ESTA FINCA. Formalizada escritura autorizada por el Notario DON ANTONIO JOSÉ MARTÍNEZ LOZANO, de BILBAO, el día siete de Junio de dos mil siete, que con fecha seis de Agosto de dos mil siete, motivó la inscripción 8ª; NOVADA Y MODIFICADA en otra otorgada en Bilbao, el veintidos de junio de dos mil once, ante el Notario don Manuel Garcés Pérez, que con fecha nueve de agosto siguiente, motivó la inscripción 9ª.

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

AFECCIÓN: Esta finca queda afecta durante CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado EXENTA al impuesto, por Autoliquidación del mismo. Bilbao, a 9 de agosto de 2011. Nota al Margen de Insc/Anot: 9 Tomo: 1.663 Libro: 599 Folio: 142 Fecha: 09/08/2011

# ICHA CATASTRAL



## Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa Ondasun higiezinak Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales Bienes Inmuebles

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| Zenbaki Finkoa/<br>Número Fijo<br><b>N9511549U</b>                          | Elkartuko Elem/<br>Elem. Asociados<br><b>1</b>                                    | Udalerria/<br>Municipio<br><b>(020) BILBAO</b>                                    | Lursailaren Kokalekua/<br>Localización en Parcelario<br><b>020 124 05 046 001 UPB6F</b> |
| Kalea edo aldea /<br>Via Pública o Paraje<br><b>(07970) RR DEUSTU DE</b>    | Solarua/<br>Planta<br><b>(PB) BAJA</b>  | Aldea/<br>Mano<br><b>6F</b>   | Bloque<br>E. Bloke/<br><b>036</b>   |
| Eskailerak/<br>Escalera<br><b>(U) UNICA</b>                                 | Elementuaren Azalera/<br>Superficie Parcela<br><b>2.373,71 m<sup>2</sup></b>      | Elementuaren Azalera/<br>Superficie Imputada Elem.<br><b>625,57 m<sup>2</sup></b> | Erakuntza Erabilera/<br>Uso Constructivo<br><b>INDUSTRIAL</b>                           |
| Lursailaren Azalera/<br>Superficie Parcela<br><b>2.373,71 m<sup>2</sup></b> | Elementuaren Azalera/<br>Superficie Imputada Elem.<br><b>625,57 m<sup>2</sup></b> | Itaiera /<br>Naturaleza<br><b>URBANA</b>  | Partaidetza K1 /<br>C1.Participación<br><b>1955</b>                                     |

X= 503.386,60 Y= 4.790.398,66 Koordinatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano. Eskala/ Escala = 1:800

### ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS

| Zenbaki Finkoa/<br>Número Fijo | Kalea edo Aldea/<br>Via Pública o Paraje | Elem. Azalera Egotzia/<br>Sup. Imputada Elem. | Erakuntza Erabilera/<br>Uso Constructivo | Part. Koeff/<br>Coef. Partc. |
|--------------------------------|--|---|--|------------------------------|
| N956988U                       | 07970 RR DEUSTU DE                       | 14,14 m <sup>2</sup>                          | OFICINAS                                 |                              |

Agriri hau ez da katastro-zhurtzaria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan  
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja  
1/1  
21/10/2015



**Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa**  
**Ondasun higiezinak**  
**Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales**  
**Bienes Inmuebles**

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| Zenbaki Finkoa/<br>Número Fijo<br><b>N9569898U</b>                       | Elkartuko Elem/<br>Elem. Asociados<br><b>1</b>                                    | Udalerria/<br>Municipio<br><b>(020) BILBAO</b>                         | Lursailaren Kokalekua/<br>Localización en Parcelario<br><b>020 124 05 046 001 UE16F</b> |
| Kalea edo aldea /<br>Via Pública o Paraje<br><b>(07970) RR DEUSTU DE</b> | Solarua/<br>Planta<br><b>(E-1) ENTRE PLANTA</b>                                   | Aldea/<br>Mano<br><b>6F</b>  | Atea/<br>Puerta   |
| Erakuntza Erabilera/<br>Uso Constructivo<br><b>OFICINAS</b>              | Erakuntza - Birakuntza Urtea/<br>Año Construcción - Rehabilitación<br><b>1955</b> | Partaidetza K /<br>C/Participación                                     | Partaidetza - Birakuntza Urtea/<br>Año Construcción - Rehabilitación                    |
| Eskalera/<br>Escalera<br><b>(U) UNICA</b>                                | Lursailaren Azalera/<br>Superficie Parcela<br><b>2.373,71 m2</b>                  | Elem. Azalera Egotzia/<br>Superficie Imputada Elem.<br><b>14,14 m2</b> | Izaera /<br>Naturaleza<br><b>URBANA</b>   |

X= 503.386,60 Y= 4.790.398,66 Koordinatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano. Eskala/ Escala = 1:800

**ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS**

| Zenbaki Finkoa/<br>Número Fijo | Kalea edo Aldea/<br>Via Pública o Paraje | Elem. Azalera Egotzia/<br>Sup. Imputada Elem. | Erakuntza Erabilera/<br>Uso Constructivo | Part. Coef.<br>Coef. Partc. |
|--------------------------------|--|---|--|-----------------------------|
| N9511549U                      | 07970 RR DEUSTU DE                       | 625,57 m2                                     | INDUSTRIAL                               |                             |

Agiri hau ez da katastro-zhurtzaria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan  
 Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja  
 1/1  
 21/10/2015



**Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa**  
**Ondasun higiezinak**  
**Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales**  
**Bienes Inmuebles**

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| Zenbaki Finkoa/<br>Número Fijo<br><b>U0210922K</b>                                   | Elkartuko Elem/<br>Elem. Asociados<br><b>1</b>                          | Udalema/<br>Municipio<br><b>(020) BILBAO</b> | Lursailaren Kokalekua/<br>Localización en Parcelario<br><b>020 124 05 046 001 UPB7F</b> |
| Kalea edo aldea /<br>Via Pública o Paraje<br><b>(07970) RR DEUSTU DE</b>             |   | Bloque<br>E. Bloke/<br><b>036</b>            | Nº Portal<br>Atari zbk./<br><b>036</b>  |
| Eskalera/<br>Escalera<br><b>(U) UNICA</b>  | Solainua/<br>Planta<br><b>(PB) BAJA</b>                                 | Aidea/<br>Meno<br><b>7F</b>                  | Eraikuntza Erabilera/<br>Uso Constructivo<br><b>INDUSTRIAL</b>                          |
| Lursailaren Azalera/<br>Superficie Parcela<br><b>2.373,71 m2</b>                     | Elem. Azalera Egotzia/<br>Superficie Imputada Elem.<br><b>301,65 m2</b> | Izaera /<br>Naturaleza<br><b>URBANA</b>      | Partaidetza Kf /<br>Cf. Participación   |
| Eraikuntza - Birgaikuntza Urtea/<br>Año Construcción - Rehabilitación<br><b>1955</b> |   |  |   |

X= 503.386,60 Y= 4.790.398,66 Koordinatuk planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano. Eskala/ Escala = 1:800

**ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS**

| Zenbaki Finkoa/<br>Número Fijo | Kalea edo Aldea/<br>Via Pública o Paraje | Elem. Azalera Egotzia/<br>Sup. Imputada Elem. | Eraikuntza Erabilera/<br>Uso Constructivo | Part. Coef. Partc. |
|--------------------------------|--|---|---|--------------------|
| N9569899F                      | 07970 RR DEUSTU DE                       | 79,14 m2                                      | INDUSTRIAL                                |                    |

Agin hau ez da katastro-ziurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan  
 Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja  
1/1  
21/10/2015



**Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa**  
**Ondasun higiezinak**  
**Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales**  
**Bienes Inmuebles**

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| Zenbaki Finkoa/<br>Número Fijo<br><b>N9569899F</b>                          | Elkartuko Elem/<br>Elem. Asociados<br><b>1</b>                                    | Udalema/<br>Municipio<br><b>(020) BILBAO</b>   | Lursailaren Kokalekua/<br>Localización en Parcelario<br><b>020 124 05 046 001 UE17F</b> |
| Kalea edo aldea /<br>Vía Pública o Paraje<br><b>(07970) RR DEUSTU DE</b>    | Solairua/<br>Planta<br><b>(E1) ENTREPLANTA</b>                                    | Aidea/<br>Meno<br><b>7F</b>  | Alea/<br>Puerta   |
| Eskalera/<br>Escalera<br><b>(U) UNICA</b>                                   | Elem. Azalera Egotzia/<br>Superficie Imputada Elem.<br><b>79,14 m<sup>2</sup></b> | Izaera /<br>Naturaleza<br><b>URBANA</b>  | Partaidetza Kf /<br>Cf.Participación  |
| Lursailaren Azalera/<br>Superficie Parcela<br><b>2.373,71 m<sup>2</sup></b> | Eraikuntza Erabilera/<br>Uso Constructivo<br><b>INDUSTRIAL</b>                    | Eraikuntza - Birgaikuntza Urtea/<br>Año Construcción - Rehabilitación<br><b>1955</b> |   |

X= 503.386,60 Y= 4.790.398,66 Koordinatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano. Eskala/ Escala = 1:800

**ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS**

| Zenbaki Finkoa/<br>Número Fijo | Kalea edo Aldea/<br>Vía Pública o Paraje | Elem. Azalera Egotzia/<br>Sup. Imputada Elem. | Eraikuntza Erabilera/<br>Uso Constructivo | Part. Coef. Partc. |
|--------------------------------|--|---|---|--------------------|
| U0210922K                      | 07970 RR DEUSTU DE                       | 301,65 m <sup>2</sup>                         | INDUSTRIAL                                |                    |

Agin hau ez da katastro-zhurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan  
 Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja  
1/1  
21/10/2015



**Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa**  
**Ondasun higiezinak**  
**Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales**  
**Bienes Inmuebles**

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| Zenbaki Finkoa/<br>Número Fijo<br><b>N9569879D</b>                      | Elkartuko Elem/<br>Elem. Asociados<br><b>18</b>                         | Udalema/<br>Municipio<br><b>(020) BILBAO</b> | Lursailaren Kokalekua/<br>Localización en Parcelario<br><b>020 124 05 043 004 UPB1F</b> |
| Kalea edo aldea/<br>Vía Pública o Paraje<br><b>(07970) RR DEUSTU DE</b> |   | Bloque<br>E. Bloke/<br><b>037</b>            | Nº Portal<br>Atari zbk./<br>Letra<br>Letra /  |
| Eskailera/<br>Escala<br><b>(U) UNICA</b>                                | Solainua/<br>Planta<br><b>(PB) BAJA</b>                                 | Aidea/<br>Mano<br><b>1F</b>                  | Alea/<br>Puerta   |
| Lursailaren Azalera/<br>Superficie Parcela<br><b>1.949,92 m2</b>        | Elem. Azalera Egotzia/<br>Superficie Imputada Elem.<br><b>228,00 m2</b> | Izaera/<br>Naturaleza<br><b>URBANA</b>       | Partaidetza Kf /<br>Cf. Participación   |
|   |   |  | Eraikuntza - Birgaikuntza Urtea/<br>Año Construcción - Rehabilitación<br><b>1972</b>    |

X=503.350,72 Y=4.790.420,19 Koordinatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano. Eskala/ Escala = 1:700

**ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS**

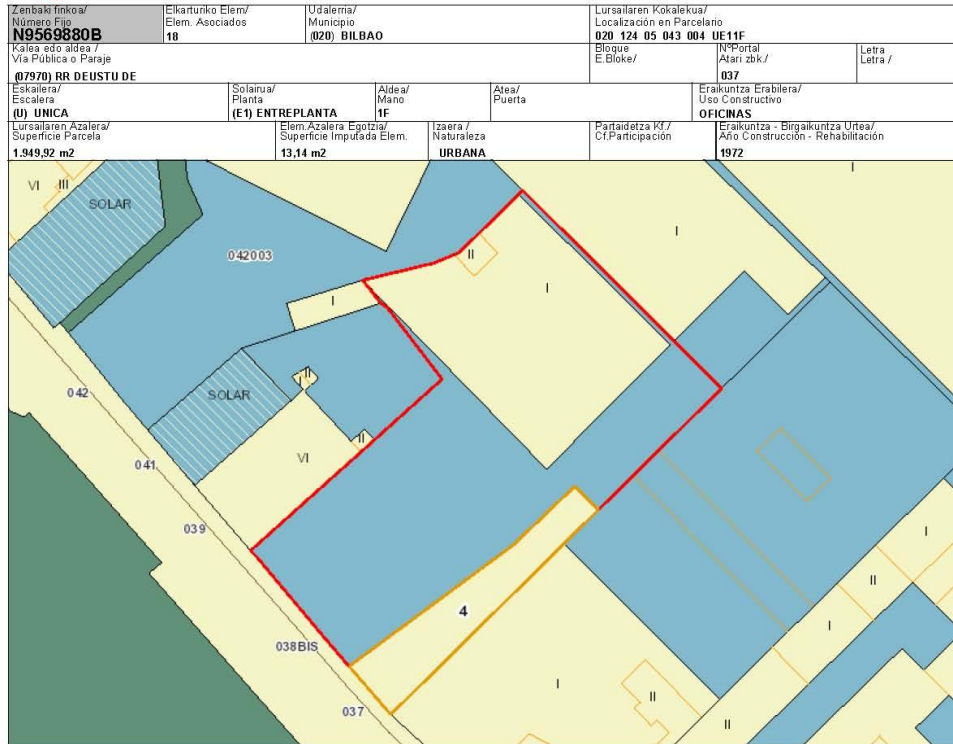
| Zenbaki Finko/<br>Número Fijo | Kalea edo Aldea/<br>Vía Pública o Paraje | Elem. Azalera Egotzia/<br>Sup. Imputada Elem. | Eraikuntza Erabilera/<br>Uso Constructivo | Part. Coef. Partc. |
|-------------------------------|--|---|---|--------------------|
| N9569863A                     | 07970 RR DEUSTU DE                       | 187,57 m2                                     | INDUSTRIAL                                | 100,00 %           |
| N9569862P                     | 07970 RR DEUSTU DE                       | 250,84 m2                                     | INDUSTRIAL                                |                    |
| U0210924D                     | 07970 RR DEUSTU DE                       | 252,36 m2                                     | INDUSTRIAL                                |                    |
| N9569867J                     | 07970 RR DEUSTU DE                       | 15,74 m2                                      | OFICINAS                                  |                    |
| A0700689W                     | 07970 RR DEUSTU DE                       |   | SOLARES                                   |                    |
| N9569880B                     | 07970 RR DEUSTU DE                       | 13,14 m2                                      | OFICINAS                                  |                    |
| N9569881J                     | 07970 RR DEUSTU DE                       | 12,66 m2                                      | OFICINAS                                  |                    |

Agin hau ez da katastro-zurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan  
 Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja  
1/1  
21/10/2015



**Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa**  
**Ondasun higiezinak**  
**Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales**  
**Bienes Inmuebles**



X= 503.350,72 Y= 4.790.420,19 Koordinatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano. Eskala/ Escala = 1:700

**ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS**

| Zenbaki Finkoa/<br>Número Fijo | Kalea edo Aldea/<br>Via Pública o Paraje | Elem. Azalera Egotzia/<br>Sup. Imputada Elem. | Erakuntza Erabilera/<br>Uso Constructivo | Part. Koeff<br>Coef. Partic. |
|--------------------------------|--|---|--|------------------------------|
| N9569883A                      | 07970 RR DEUSTU DE                       | 187,57 m <sup>2</sup>                         | INDUSTRIAL                               |                              |
| N9569882P                      | 07970 RR DEUSTU DE                       | 250,84 m <sup>2</sup>                         | INDUSTRIAL                               |                              |
| U0210924D                      | 07970 RR DEUSTU DE                       | 252,36 m <sup>2</sup>                         | INDUSTRIAL                               | 100,00 %                     |
| N9569887J                      | 07970 RR DEUSTU DE                       | 15,74 m <sup>2</sup>                          | OFICINAS                                 |                              |
| A0700689W                      | 07970 RR DEUSTU DE                       |   | SOLARES                                  |                              |
| N9569889D                      | 07970 RR DEUSTU DE                       | 228,00 m <sup>2</sup>                         | INDUSTRIAL                               |                              |
| N9569881J                      | 07970 RR DEUSTU DE                       | 12,66 m <sup>2</sup>                          | OFICINAS                                 |                              |

Agiri hau ez da katastro-zurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan  
 Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja  
1/1  
21/10/2015





**Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa**  
**Ondasun higiezinak**  
**Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales**  
**Bienes Inmuebles**

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| Zenbaki Finkoa/<br>Número Fijo<br><b>N9569881J</b>                       | Elkartuko Elem/<br>Elem. Asociados<br><b>18</b>                        | Udalema/<br>Municipio<br><b>(020) BILBAO</b> | Lursailaren Kokalekua/<br>Localización en Parcelario<br><b>020 124 05 043 004 UE12F</b> |
| Kalea edo aldea /<br>Vía Pública o Paraje<br><b>(07970) RR DEUSTU DE</b> |  | Bloque<br>E. Bloke/<br><b>037</b>            | Nº Portal<br>Atari zbk./<br>Letra<br>Letra /  |
| Eskalera/<br>Escalera<br><b>(U) UNICA</b>                                | Solainua/<br>Planta<br><b>(E1) ENTREPLANTA</b>                         | Aidea/<br>Mano<br><b>2F</b>                  | Alea/<br>Puerta<br><b>OFICINAS</b>  |
| Lursailaren Azalera/<br>Superficie Parcela<br><b>1.949,92 m2</b>         | Elem. Azalera Egotzia/<br>Superficie Imputada Elem.<br><b>12,66 m2</b> | Izaera /<br>Naturaleza<br><b>URBANA</b>      | Partaidetza Kf /<br>Cf. Participación<br><b>1972</b>                                    |

X=503.350,72 Y=4.790.420,19 Koordinatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano. Eskala/ Escala = 1:700

**ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS**

| Zenbaki Finkoa/<br>Número Fijo | Kalea edo Aldea/<br>Vía Pública o Paraje | Elem. Azalera Egotzia/<br>Sup. Imputada Elem. | Eraikuntza Erabilera/<br>Uso Constructivo | Part. Coef. Partc. |
|--------------------------------|--|---|---|--------------------|
| N9569863A                      | 07970 RR DEUSTU DE                       | 187,57 m2                                     | INDUSTRIAL                                | 100,00 %           |
| N9569862P                      | 07970 RR DEUSTU DE                       | 250,84 m2                                     | INDUSTRIAL                                |                    |
| U0210924D                      | 07970 RR DEUSTU DE                       | 252,36 m2                                     | INDUSTRIAL                                |                    |
| N9569867J                      | 07970 RR DEUSTU DE                       | 15,74 m2                                      | OFICINAS                                  |                    |
| A0700689W                      | 07970 RR DEUSTU DE                       |   | SOLARES                                   |                    |
| N9569880B                      | 07970 RR DEUSTU DE                       | 13,14 m2                                      | OFICINAS                                  |                    |
| N9569879D                      | 07970 RR DEUSTU DE                       | 228,00 m2                                     | INDUSTRIAL                                |                    |

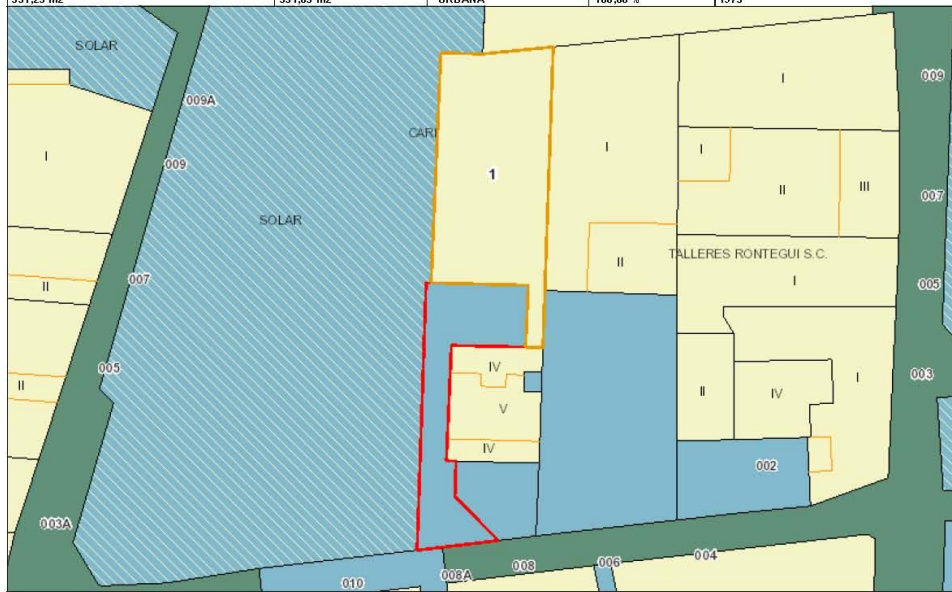
Agin hau ez da katastro-zhurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan  
 Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja  
1/1  
21/10/2015



**Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa**  
**Ondasun higiezinak**  
**Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales**  
**Bienes Inmuebles**

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Zenbaki Finkoa/<br>Número Fijo<br><b>N9555357C</b>                         | Elkartuko Elem/<br>Elem. Asociados<br><b>0</b>                          | Udalerria/<br>Municipio<br><b>(020) BILBAO</b>  | Lursailaren Kokalekua/<br>Localización en Parcelario<br><b>020 124 07 008 001 UPB1F</b> |
| Kalea edo aldea/<br>Via Pública o Paraje<br><b>03340 TR ESPINOS DE LOS</b> |   |   | Bloque/<br>E.Bloke/<br><b>008A</b>  |
| Eskalera/<br>Escalera<br><b>(U) UNICA</b>                                  | Solarua/<br>Planta<br><b>(PB) BAJA</b>                                  | Aldea/<br>Mano<br><b>1F</b>   | Atea/<br>Puerta   |
| Lursailaren Azalera/<br>Superficie Parcela<br><b>531,25 m2</b>             | Elem. Azalera Egotzia/<br>Superficie Imputada Elem.<br><b>351,65 m2</b> | Isaera/<br>Naturaleza<br><b>URBANA</b>  | Partaidetza K/<br>C/ Participación<br><b>100,00 %</b>                                   |
|  |   | Erakuntza - Erabilera/<br>Año Construcción - Rehabilitación<br><b>INDUSTRIAL</b><br><b>1975</b> |   |



X= 503.660,30 Y= 4.790.372,58 Koordinatuak planoren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano. Eskala/ Escala = 1:600

**ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS**

| Zenbaki Finkoa/<br>Número Fijo | Kalea edo Aldea/<br>Via Pública o Paraje | Elem. Azalera Egotzia/<br>Sup. Imputada Elem. | Erakuntza Erabilera/<br>Uso Constructivo | Part. Coef/<br>Coef. Partic. |
|--------------------------------|--|---|--|------------------------------|
|                                |  |   |  |                              |

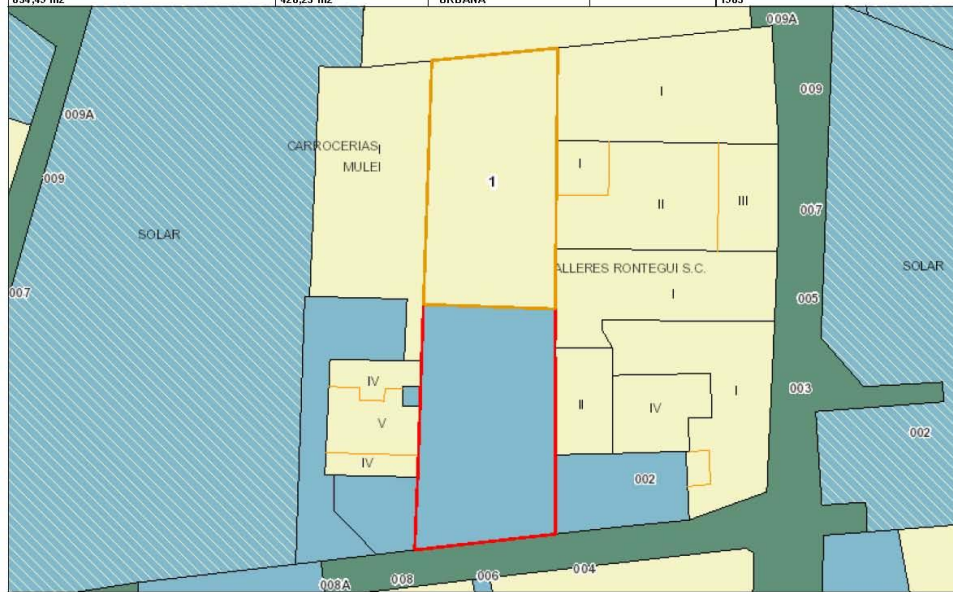
Agiri hau ez da katastro-zurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan  
 Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja  
1/1  
2010/2015



**Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa**  
**Ondasun higiezinak**  
**Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales**  
**Bienes Inmuebles**

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| Zenbaki Finkoa/<br>Número Fijo<br><b>U0201090X</b>                            | Elkartuko Elem/<br>Elem. Asociados<br><b>1</b>                          | Udalema/<br>Municipio<br><b>(020) BILBAO</b> | Lursailaren Kokalekua/<br>Localización en Parcelario<br><b>020 124 07 009 001 UPB11</b> |
| Kalea edo aldea /<br>Via Pública o Paraje<br><b>(03340) TR ESPINOS DE LOS</b> | Solairua/<br>Planta<br><b>(U) UNICA</b>                                 | Aldea/<br>Meno<br><b>11</b>                  | Bloque<br>E. Bloke/<br><b>006</b>   |
| Eskailera/<br>Escala<br><b>(U) UNICA</b>                                      | Aldea/<br>Meno<br><b>11</b>   | Alea/<br>Puerta                              | Erakuntza Erabilera/<br>Uso Constructivo<br><b>INDUSTRIAL</b>                           |
| Lursailaren Azalera/<br>Superficie Parcela<br><b>831,49 m2</b>                | Elem. Azalera Egotzia/<br>Superficie Imputada Elem.<br><b>420,25 m2</b> | Izaera /<br>Naturaleza<br><b>URBANA</b>      | Partaidetza Kf /<br>Cf. Participación<br><b>1985</b>                                    |



X= 503.674,22 Y= 4.790.374,11 Koordinatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano. Eskala/ Escala = 1:600

**ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS**

| Zenbaki Finko/<br>Número Fijo | Kalea edo Aldea/<br>Via Pública o Paraje | Elem. Azalera Egotzia/<br>Sup. Imputada Elem. | Erakuntza Erabilera/<br>Uso Constructivo | Part. Coef. Partc. |
|-------------------------------|--|---|--|--------------------|
| U0201089Q                     | 03340 TR ESPINOS DE LOS                  | 80,84 m2                                      | OFICINAS                                 |                    |

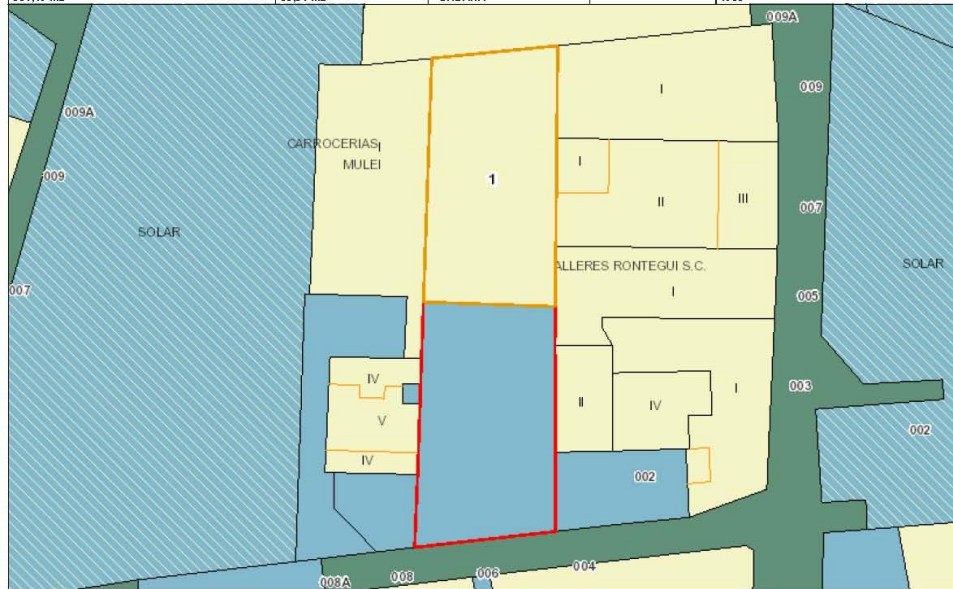
Agin hau ez da katastro-ziurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan  
 Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja  
1/1  
21/10/2015



**Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa**  
**Ondasun higiezinak**  
**Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales**  
**Bienes Inmuebles**

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| Zenbaki Finkoa/<br>Número Fijo<br><b>U0201089Q</b>                            | Elkarturiko Elem/<br>Elem. Asociados<br><b>1</b>                                  | Udalema/<br>Municipio<br><b>(020) DILBAO</b> | Lursailaren Kokalekua/<br>Localización en Parcelario<br><b>020 124 07 009 001 UE11F</b> |
| Kalea edo aldea /<br>Via Pública o Paraje<br><b>(03340) TR ESPINOS DE LOS</b> | Solarua/<br>Planta<br><b>(E-1) ENTREPLANTA</b>                                    | Aidea/<br>Mano<br><b>1F</b>                  | Atea/<br>Puerta   |
| Eskalera/<br>Escalera<br><b>(U) UNICA</b>                                     | Elam. Azalera Egotzia/<br>Superficie Imputada Elem.<br><b>80,84 m<sup>2</sup></b> | Izaera /<br>Naturaleza<br><b>URBANA</b>      | Partaidetza K <sup>2</sup> /<br>Cf. Participación                                       |
| Lursailaren Azalera/<br>Superficie Parcela<br><b>834,49 m<sup>2</sup></b>     |   |  | Eraikuntza - Birgaituntza Urtea/<br>Año Construcción - Rehabilitación<br><b>1985</b>    |



X=503.674,22 Y=4.790.374,11 Koordinatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano. Eskala/ Escala = 1:600

**ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS**

| Zenbaki Finkoa/<br>Número Fijo | Kalea edo Aldea/<br>Via Pública o Paraje | Elem. Azalera Egotzia/<br>Sup. Imputada Elem. | Eraikuntza Erabilera/<br>Uso Constructivo | Part. Coef. Part. c. |
|--------------------------------|--|---|---|----------------------|
| U0201090X                      | 03340 TR ESPINOS DE LOS                  | 420,25 m <sup>2</sup>                         | INDUSTRIAL                                |                      |

Agin hau ez da katastro-ziurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan  
 Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja  
1/1  
21/10/2015



**Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa**  
**Ondasun higiezinak**  
**Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales**  
**Bienes Inmuebles**

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| Zenbaki Finkoa/<br>Número Fijo<br><b>U0205943R</b>                            | Elkartuko Elem/<br>Elem. Asociados<br><b>1</b>                          | Udalerria/<br>Municipio<br><b>(020) BILBAO</b>                                     | Lursailaren Kokalekua/<br>Localización en Parcelario<br><b>020 124 09 008 001 UPB1F</b> |
| Kalea edo aldea /<br>Via Pública o Paraje<br><b>(05260) CM JUNQUERA DE LA</b> |   | Bloque<br>E.Bloque/  | IVª Portal<br>Atari zbk./<br><b>007</b>   |
| Eskailera/<br>Escalera<br><b>(U) UNICA</b>                                    | Solaria/<br>Planta<br><b>(PB) BAJA</b>                                  | Aidea/<br>Mano<br><b>1F</b>  | Atea/<br>Puerta   |
| Lursailaren Azalera/<br>Superficie Parcela<br><b>334,27 m2</b>                | Elem. Azalera Egotzia/<br>Superficie Imputada Elem.<br><b>334,24 m2</b> | Izaera /<br>Naturaleza<br><b>URBANA</b>  | Partaidetza K1 /<br>C1 Participación<br><b>100,00 %</b>                                 |
|   |   | Eraikuntza Erabilera/<br>Uso Constructivo<br><b>INDUSTRIAL</b>                     |   |
|   |   | Eraikuntza - Birgaitzea Uitea/<br>Año Construcción - Rehabilitación<br><b>1963</b> |   |

X= 503.570,68 Y= 4.790.395,05 Koordinatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano. Eskala/ Escala = 1:300

**ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS**

| Zenbaki Finkoa/<br>Número Fijo | Kalea edo Aldea/<br>Via Pública o Paraje | Elem. Azalera Egotzia/<br>Sup. Imputada Elem. | Eraikuntza Erabilera/<br>Uso Constructivo | Part. Koeff.<br>Coef. Partic. |
|--------------------------------|--|---|---|-------------------------------|
| N9855563N                      | 05260 CM JUNQUERA DE LA                  | 36,34 m2                                      | INDUSTRIAL                                |                               |

Agiri hau ez da katastro-zurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan  
 Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja  
1/1  
21/10/2015



**Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa**  
**Ondasun higiezinak**  
**Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales**  
**Bienes Inmuebles**

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| Zenbaki Finkoa/<br>Número Fijo<br><b>N9855563N</b>                            | Elkartuko Elem/<br>Elem. Asociados<br><b>1</b>                         | Udalema/<br>Municipio<br><b>(020) BILBAO</b> | Lursailaren Kokalekua/<br>Localización en Parcelario<br><b>020 124 09 008 001 UE11F</b> |
| Kalea edo aldea /<br>Via Pública o Paraje<br><b>(05260) CM JUNQUERA DE LA</b> |  | Bloque<br>E. Bloke/<br><b>007</b>            | Nº Portal<br>Atari zbk./<br><b>007</b>  |
| Eskailera/<br>Escalera<br><b>(U) UNICA</b>                                    | Solairua/<br>Planta<br><b>(E1) ENTREPLANTA</b>                         | Aidea/<br>Meno<br><b>1F</b>                  | Alea/<br>Puerta<br><b>INDUSTRIAL</b>  |
| Lursailaren Azalera/<br>Superficie Parcela<br><b>334,27 m2</b>                | Elem. Azalera Egotzia/<br>Superficie Imputada Elem.<br><b>36,34 m2</b> | Izaera /<br>Naturaleza<br><b>URBANA</b>      | Partaidetza Kf /<br>Cf. Participación<br><b>1963</b>                                    |

X= 503.570,68 Y= 4.790.395,05 Koordinatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano. Eskala/ Escala = 1:300

**ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS**

| Zenbaki Finkoa/<br>Número Fijo | Kalea edo Aldea/<br>Via Pública o Paraje | Elem. Azalera Egotzia/<br>Sup. Imputada Elem. | Eraikuntza Erabilera/<br>Uso Constructivo | Part. Coef. Partc. |
|--------------------------------|--|---|---|--------------------|
| U0205943R                      | 05260 CM JUNQUERA DE LA                  | 334,24 m2                                     | INDUSTRIAL                                | 100,00 %           |

Agin hau ez da katastro-zhurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan  
 Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja  
1/1  
21/10/2015



**Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa**  
**Ondasun higiezinak**  
**Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales**  
**Bienes Inmuebles**

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| Zenbaki Finkoa/<br>Número Fijo<br><b>N9556314V</b>                                   | Elkartuko Elem/<br>Elem. Asociados<br><b>1</b>                          | Udalema/<br>Municipio<br><b>(020) BILBAO</b> | Lursailaren Kokalekua/<br>Localización en Parcelario<br><b>020 124 09 007 001 UPB1F</b> |
| Kalea edo aldea /<br>Vía Pública o Paraje<br><b>(05260) CM JUNQUERA DE LA</b>        | Solainua/<br>Planta<br><b>(PB) BAJA</b>                                 | Aidea/<br>Meno<br><b>1F</b>                  | Alea/<br>Puerta   |
| Eskailera/<br>Escala<br><b>(U) UNICA</b>   | Eraikuntza Erabilera/<br>Uso Constructivo<br><b>INDUSTRIAL</b>          |  | Nº Portal<br>Atari zbk./<br><b>009</b>  |
| Lursailaren Azalera/<br>Superficie Parcela<br><b>359,46 m2</b>                       | Elem. Azalera Egotzia/<br>Superficie Imputada Elem.<br><b>359,40 m2</b> | Izaera /<br>Naturaleza<br><b>URBANA</b>      | Partaidetza Kf /<br>Cf Participación<br><b>100,00 %</b>                                 |
| Eraikuntza - Birgaikuntza Urtea/<br>Año Construcción - Rehabilitación<br><b>1963</b> |   | Letra<br>Letra /                             |   |

x= 503.583,23 y= 4.790.406,00 Koordinatuen planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano. Eskala/ Escala = 1:300

**ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS**

| Zenbaki Finkoa/<br>Número Fijo | Kalea edo Aldea/<br>Vía Pública o Paraje | Elem. Azalera Egotzia/<br>Sup. Imputada Elem. | Eraikuntza Erabilera/<br>Uso Constructivo | Part. Coef. Partc. |
|--------------------------------|--|---|---|--------------------|
| N9556315G                      | 05260 CM JUNQUERA DE LA                  | 22,89 m2                                      | INDUSTRIAL                                |                    |

Agin hau ez da katastro-zhurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan  
 Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja  
1/1  
21/10/2015



**Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa**  
**Ondasun higiezinak**  
**Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales**  
**Bienes Inmuebles**

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| Zenbaki Finkoa/<br>Número Fijo<br><b>N9556315G</b>                            | Elkartuko Elem/<br>Elem. Asociados<br><b>1</b>                         | Udalema/<br>Municipio<br><b>(020) BILBAO</b> | Lursailaren Kokalekua/<br>Localización en Parcelario<br><b>020 124 09 007 001 UE11F</b> |
| Kalea edo aldea /<br>Vía Pública o Paraje<br><b>(05260) CM JUNQUERA DE LA</b> | Solainua/<br>Planta<br><b>(E1) ENTREPLANTA</b>                         | Aidea/<br>Meno<br><b>1F</b>                  | Alea/<br>Puerta<br><b>INDUSTRIAL</b>  |
| Lursailaren Azalera/<br>Superficie Parcela<br><b>359,46 m2</b>                | Elem. Azalera Egotzia/<br>Superficie Imputada Elem.<br><b>22,89 m2</b> | Izaera /<br>Naturaleza<br><b>URBANA</b>      | Partaidetza Kf /<br>Cf. Participación<br><b>1963</b>                                    |

x= 503.583,23 y= 4.790.406,00 Koordinatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano. Eskala/ Escala = 1:300

**ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS**

| Zenbaki Finkoa/<br>Número Fijo | Kalea edo Aldea/<br>Vía Pública o Paraje | Elem. Azalera Egotzia/<br>Sup. Imputada Elem. | Eraikuntza Erabilera/<br>Uso Constructivo | Part. Coef. Partc. |
|--------------------------------|--|---|---|--------------------|
| N9556314V                      | 05260 CM JUNQUERA DE LA                  | 359,40 m2                                     | INDUSTRIAL                                | 100,00 %           |

Agin hau ez da katastro-ziurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan  
 Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja  
1/1  
21/10/2015





**Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa**  
**Ondasun higiezinak**  
**Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales**  
**Bienes Inmuebles**

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| Zenbaki Finkoa/<br>Número Fijo<br><b>U0205946S</b>                            | Elkartuko Elem/<br>Elem. Asociados<br><b>0</b>                         | Udalerria/<br>Municipio<br><b>(020) BILBAO</b>                                       | Lursailaren Kokalekua/<br>Localización en Parcelario<br><b>020 124 09 006 001 UPB1F</b> |
| Kalea edo aldea /<br>Via Pública o Paraje<br><b>(05200) CM JUNQUERA DE LA</b> |  |  | Bloque<br>E.Bloke/<br><b>011</b>  |
| Eskailerak/<br>Escalera<br><b>(U) UNICA</b>                                   | Solarua/<br>Planta<br><b>(PB) BAJA</b>                                 | Aldea/<br>Mano<br><b>1F</b>  | Atea/<br>Puerta   |
| Lursailaren Azalera/<br>Superficie Parcela<br><b>144,55 m2</b>                | Elem.Azalera Egotzia/<br>Superficie Imputada Elem.<br><b>144,46 m2</b> | Izaera /<br>Naturaleza<br><b>URBANA</b>  | Partaidetza K2 /<br>C1 Participación<br><b>100,00 %</b>                                 |
|   |  | Eraikuntza Erabilera/<br>Uso Constructivo<br><b>INDUSTRIAL</b>                       |   |
|   |  | Eraikuntza - Birgaikuntza Urtea/<br>Año Construcción - Rehabilitación<br><b>1958</b> |   |

X= 503.549,88 Y= 4.790.408,77 Koordinatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano. Eskala/Escala = 1:200

**ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS**

| Zenbaki Finkoa/<br>Número Fijo | Kalea edo Aldea/<br>Via Pública o Paraje | Elem.Azalera Egotzia/<br>Sup.Imputada Elem. | Eraikuntza Erabilera/<br>Uso Constructivo | Part.Koeff/<br>Coef.Partic. |
|--------------------------------|--|---|---|-----------------------------|
|                                |  |   |   |                             |

Agiñ hau ez da katastro-zurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan  
 Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja  
1/1  
21/10/2015



**Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa**  
**Ondasun higiezinak**  
**Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales**  
**Bienes Inmuebles**

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| Zenbaki Finkoa/<br>Número Fijo<br><b>N9555362J</b>                            | Elkartuko Elem/<br>Elem. Asociados<br><b>1</b>                          | Udalema/<br>Municipio<br><b>(020) BILBAO</b>  | Lursailaren Kokalekua/<br>Localización en Parcelario<br><b>020 124 09 004 001 UPB1F</b> |
| Kalea edo aldea /<br>Via Pública o Paraje<br><b>(05260) CM JUNQUERA DE LA</b> |   | Bloque<br>E. Bloke/<br><b>013</b>   | Nº Portal<br>Atari zbk./<br>Letra<br>Letra /  |
| Eskailera/<br>Eskalera<br><b>(U) UNICA</b>                                    | Solainua/<br>Planta<br><b>(PB) BAJA</b>                                 | Aldea/<br>Mano<br><b>1F</b>   | Atea/<br>Puerta   |
| Lursailaren Azalera/<br>Superficie Parcela<br><b>220,85 m2</b>                | Elem. Azalera Egotzia/<br>Superficie Imputada Elem.<br><b>220,80 m2</b> | Izaera /<br>Naturaleza<br><b>URBANA</b>   | Partaidetza Kf /<br>Cf. Participación<br><b>100,00 %</b>                                |
|   |   | Erakuntza - Erabilera/<br>Uso Constructivo<br><b>INDUSTRIAL</b>                     |   |
|   |   | Erakuntza - Birgaituntza Urtea/<br>Año Construcción - Rehabilitación<br><b>1958</b> |   |

X= 503.559,64 Y= 4.790.417,04 Koordinatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano. Eskala/ Escala = 1:300

**ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS**

| Zenbaki Finkoa/<br>Número Fijo | Kalea edo Aldea/<br>Via Pública o Paraje | Elem. Azalera Egotzia/<br>Sup. Imputada Elem. | Erakuntza Erabilera/<br>Uso Constructivo | Part. Coef. Partic. |
|--------------------------------|--|---|--|---------------------|
| N9555363R                      | 05260 CM JUNQUERA DE LA                  | 16,95 m2                                      | INDUSTRIAL                               |                     |

Agiri hau ez da katastro-zurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan  
 Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja  
1/1  
21/10/2015



**Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa**  
**Ondasun higiezinak**  
**Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales**  
**Bienes Inmuebles**

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| Zenbaki Finkoa/<br>Número Fijo<br><b>N9555363R</b>                            | Elkartuko Elem/<br>Elem. Asociados<br><b>1</b>                         | Udalema/<br>Municipio<br><b>(020) BILBAO</b> | Lursailaren Kokalekua/<br>Localización en Parcelario<br><b>020 124 09 004 001 UE11F</b> |
| Kalea edo aldea /<br>Via Pública o Paraje<br><b>(05260) CM JUNQUERA DE LA</b> | Solaia/<br>Planta<br><b>(U) UNICA</b>                                  | Alede/<br>Mano<br><b>1F</b>                  | Alede/<br>Puerta<br><b>INDUSTRIAL</b>   |
| Lursailaren Azalera/<br>Superficie Parcela<br><b>220,85 m2</b>                | Elem. Azalera Egotzia/<br>Superficie Imputada Elem.<br><b>16,95 m2</b> | Izaera /<br>Naturaleza<br><b>URBANA</b>      | Partaidetza Kf /<br>Cf. Participación<br><b>1958</b>                                    |

X= 503.559,64 Y= 4.790.417,04 Koordinatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano. Eskala/ Escala = 1:300

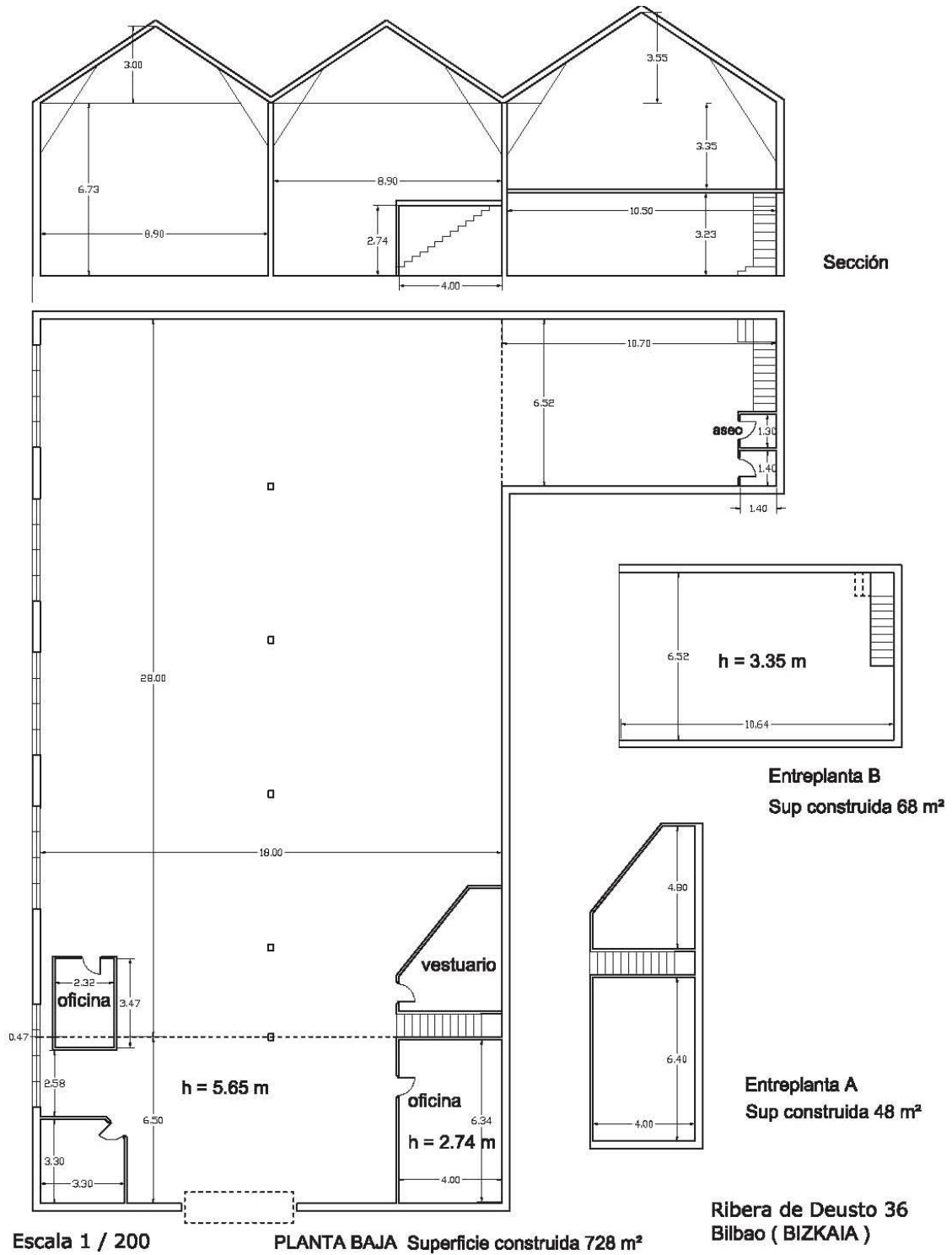
**ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS**

| Zenbaki Finko/<br>Número Fijo | Kalea edo Aldea/<br>Via Pública o Paraje | Elem. Azalera Egotzia/<br>Sup. Imputada Elem. | Eraikuntza Erabilera/<br>Uso Constructivo | Part. Coef. Partc. |
|-------------------------------|--|---|---|--------------------|
| N9555362J                     | 05260 CM JUNQUERA DE LA                  | 220,80 m2                                     | INDUSTRIAL                                | 100,00 %           |

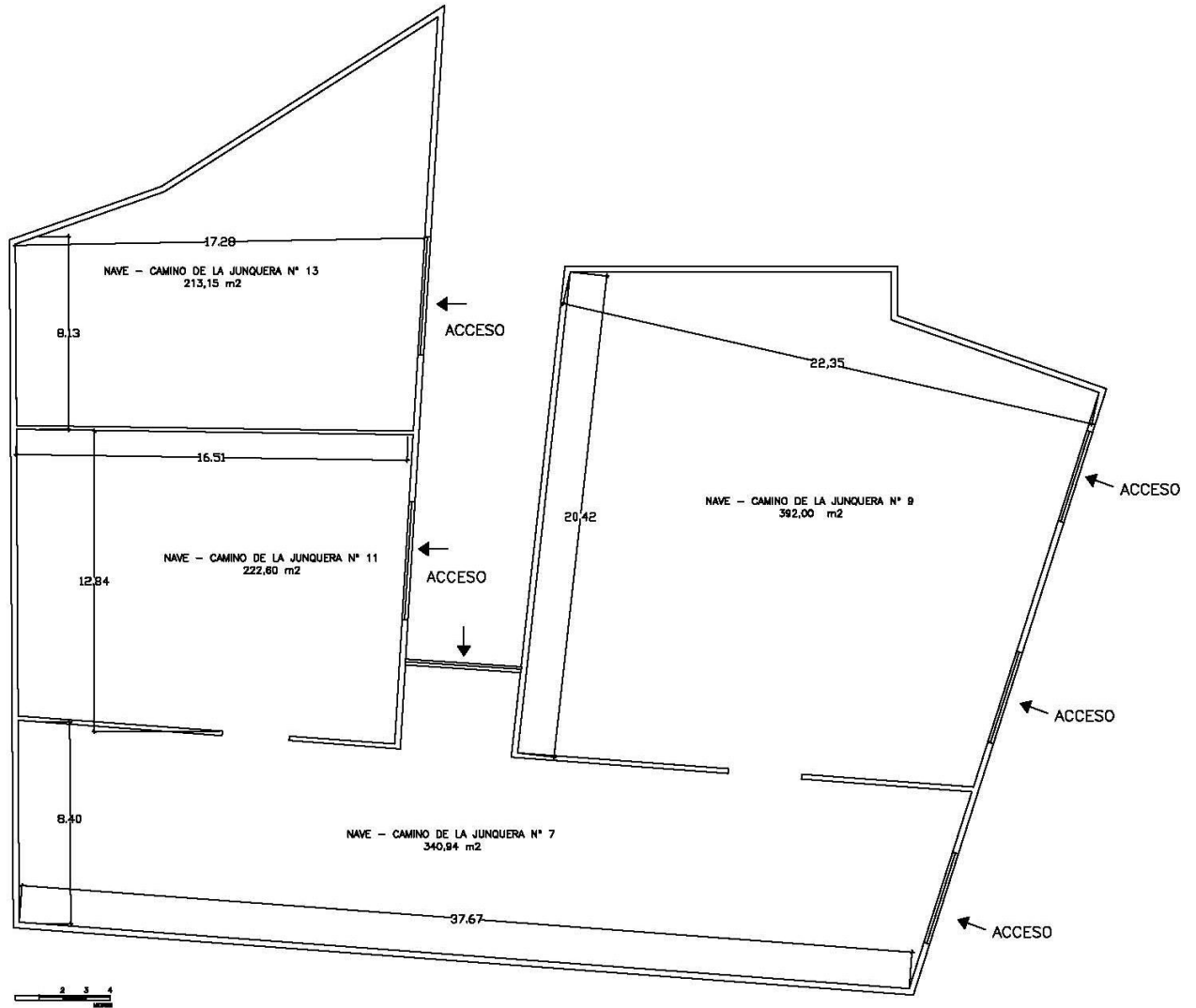
Agin hau ez da katastro-zhurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan  
 Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja  
1/1  
21/10/2015

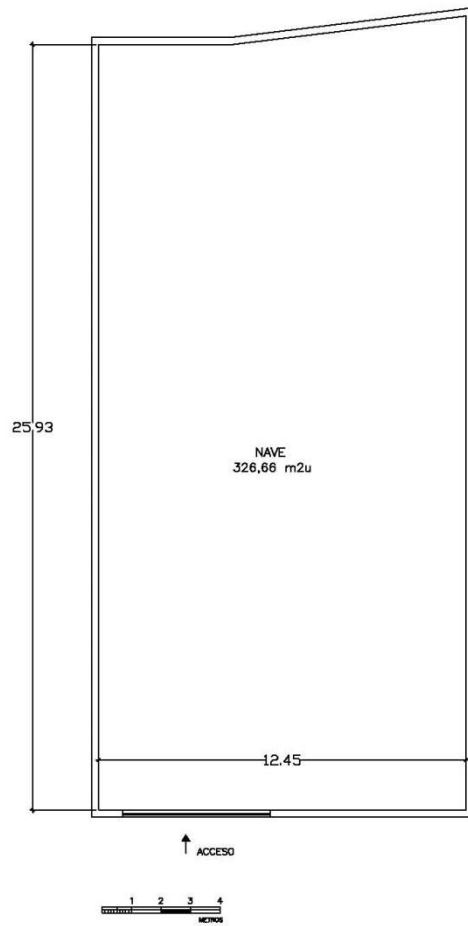
**PLANO DE PLANTA DEL INMUEBLE – PABELLON Nº 1**



**PLANO DE PLANTA DEL INMUEBLE – PABELLON Nº 4,5,6 Y 7**



**PLANO DE PLANTA DEL INMUEBLE – PABELLON Nº 8**



**PLANO DE PLANTA DEL INMUEBLE – PABELLON Nº 9**

