

ANEXO 2: CARACTERÍSTICAS DE LAS PARCELAS RESULTANTES

PARCELA	USO	SUPERFICIE	SOBRE RASANTE			BAJO RASANTE			UNIDADES HOMOGÉNEAS TOTALES	UNIDADES HOMOGÉNEAS SIN CARGAS	UNIDADES HOMOGÉNEAS CON CARGAS	AFECCION REAL	AFECCION REAL P.E SANITARIO TERCIARIO	AFECCION REAL P.E SANITARIO TERCIARIO	AFECCION REAL	AFECCION REAL
			TECHO EDIFICABLE SOBRE RASANTE LUCRATIVO	PONDERACIÓN POR USO	UNIDADES HOMOGÉNEAS SOBRE RASANTE	TECHO EDIFICABLE BAJO RASANTE LUCRATIVO	PONDERACIÓN POR USO	UNIDADES HOMOGÉNEAS BAJO RASANTE								
		M2	M2C	U.H.	M2C	U.H.	M2C	U.H.	U.H.	U.H.	%	%	%	%	156.796.491,08 EUROS	
SI-1	Vivienda tasada Comercial en planta baja		10.544,00 960,00 11.504,00	0,4910 0,7663 5.177,41 735,64 5.913,05	5.652,00	0,027	150,93	5.328,34 735,64 6.063,98	6.063,98	-	-	-	-	-	-	
SI-2	Vivienda tasada Comercial en planta baja		10.544,00 960,00 11.504,00	0,4910 0,7663 5.177,41 735,64 5.913,05	4.899,00	0,027	130,82	5.308,23 735,64 6.043,87	6.043,87	-	2,2515	-	-0,09	2,1665	3.396.955,12	
SI-3	VPO Comercial en planta baja		9.872,00 900,00 10.772,00	0,1811 0,7663 1.787,61 689,66 2.477,28	4.507,00	0,007	30,05	1.817,66 689,66 2.507,33	2.507,33	-	0,9341	-	-0,04	0,8988	1.409.242,03	
SI-4	Vivienda libre Comercial en planta baja		13.190,00 900,00 14.090,00	1,0000 0,7663 13.190,00 689,66 13.879,66	6.760,00	0,080	538,64	13.728,64 689,66 14.418,30	14.418,30	-	5,3713	-	-0,20	5,1684	8.103.795,32	
SI-5	Vivienda libre Terciario Comercial en planta baja		15.340,00 1.000,00 16.340,00	1,0000 0,4221 15.340,00 422,06 16.340,00	7.829,00	0,080	623,81	15.963,81 422,06 16.385,87	16.998,91	-	6,3326	-	-0,24	6,0934	9.554.222,62	
DB-1	Vivienda tasada Comercial en planta baja		11.131,00 1.145,00 12.276,00	0,4910 0,7663 5.465,64 877,41 6.343,05	5.904,00	0,027	157,66	5.623,30 877,41 6.500,71	6.500,71	-	2,4217	-	-0,09	2,3302	3.653.719,36	
DB-2	VPO Comercial en planta baja		11.152,00 1.505,00 12.657,00	0,1811 0,7663 2.019,39 1.153,27 3.172,67	6.620,00	0,007	44,14	2.063,53 1.153,27 3.216,81	3.216,81	-	1,1984	-	-0,05	1,1531	1.808.003,40	
DB-3	Vivienda libre Comercial en planta baja		26.890,00 2.325,00 29.215,00	1,0000 0,7663 26.890,00 1.781,63 28.671,63	16.899,00	0,080	1.346,51	28.236,51 1.781,63 30.018,14	30.018,14	-	11,1827	3,78	-0,42	14,5379	22.794.887,50	
RD-1	Vivienda libre Comercial en planta baja		12.660,00 1.933,00 14.593,00	1,0000 0,7663 12.660,00 1.481,25 14.141,25	7.422,00	0,080	591,38	13.251,38 1.481,25 14.732,63	14.732,63	-	5,4884	-	-0,21	5,2810	8.280.464,31	
RD-2	Terciario		690,00 690,00	0,4221 291,22	-	-	-	291,22 291,22	291,22	-	0,1085	-	-0,00	0,1044	163.679,59	
RD-3	Vivienda tasada Comercial en planta baja		11.740,00 1.057,00 12.797,00	0,4910 0,7663 5.764,68 809,97 6.574,65	6.134,00	0,027	163,80	5.928,48 809,97 6.738,45	6.738,45	-	2,5103	-	-0,09	2,4155	3.787.343,55	
RD-4	Vivienda libre Comercial en planta baja		2.860,00 600,00 3.460,00	1,0000 0,7663 2.860,00 459,78 3.319,78	1.718,00	0,080	136,89	2.996,89 459,78 3.456,67	3.456,67	2.397,96	1,0587	0,3944	-0,01	0,3795	595.045,30	
RD-5	Vivienda libre Comercial en planta baja		7.271,00 1.234,00 8.505,00	1,0000 0,7663 7.271,00 945,61 8.216,61	5.304,00	0,080	422,62	7.693,62 945,61 8.639,23	8.639,23	-	3,2184	-	-0,12	3,0968	4.855.672,33	
RD-6	VPO Comercial en planta baja		5.853,00 738,00 6.591,00	0,1811 0,7663 1.059,86 565,53 1.625,38	4.293,00	0,007	28,62	1.088,48 565,53 1.654,00	1.654,00	-	0,6162	-	-0,02	0,5929	929.632,10	
RD-7	Vivienda libre Comercial en planta baja		3.526,00 402,00 3.928,00	1,0000 0,7663 3.526,00 308,05 3.834,05	2.116,00	0,080	168,60	3.694,60 308,05 4.002,65	4.002,65	2.935,15	1,0675	0,3977	-0,02	0,3827	599.991,82	
RD-8	Equipamiento		17.541,00 17.541,00	0,2244 3.935,67 3.935,67	5.415,00	0,036	193,57	4.129,24 4.129,24	743,26	3.385,98	1,2614	-0,05	1,2137	1.903.086,99		
RD-9	Equipamiento		3.032,00 3.032,00	0,2244 680,29 680,29	-	0,036	-	680,29 680,29	680,29	0,2534	-	-0,01	0,2439	382.356,21		
RD-10	Equipamiento		531,00 531,00	0,2244 119,14 119,14	-	0,036	-	119,14 119,14	119,14	0,0444	-	-0,00	0,0427	66.962,78		
RD-11	Terciario Comercial en planta baja		18.332,00 1.590,00 19.922,00	0,4221 0,7663 7.737,15 1.218,41 8.955,56	7.297,00	0,080	581,42	8.318,57 1.218,41 9.536,98	9.536,98	-	3,5528	-	-0,13	3,4186	5.360.252,22	
RD-12	Terciario Comercial en planta baja		18.842,00 1.334,00 20.176,00	0,4221 0,7663 7.952,40 1.022,24 8.974,63	7.411,00	0,080	590,51	8.542,90 1.022,24 9.565,14	9.565,14	-	3,5633	-	-0,13	3,4287	5.376.080,19	
RD-16	Terciario Comercial en planta baja		19.096,00 732,00 19.828,00	0,4221 0,7663 8.059,60 560,93 8.620,53	7.589,00	0,080	604,69	8.664,29 560,93 9.225,22	8.776,87	448,35	0,1670	-	-0,01	0,1607	251.992,28	
RD-17	Terciario		25.000,00 25.000,00	0,4221 10.551,42 10.551,42	11.976,00	0,080	954,24	11.505,67 11.505,67	11.505,67	11.505,67	4,2862	-	-0,16	4,1243	6.466.752,57	
RZ-1	Vivienda libre Comercial en planta baja		23.442,00 720,00 24.162,00	1,0000 0,7663 23.442,00 551,73 23.993,73	11.396,00	0,080	908,03	24.350,03 551,73 24.901,76	16.794,10	8.107,66	3,0204	-	-0,11	2,9063	4.556.904,11	
RZ-2	Vivienda libre Comercial en planta baja		24.093,00 700,00 24.793,00	1,0000 0,7663 24.093,00 536,41 24.629,41	14.916,00	0,080	1.188,50	25.281,50 536,41 25.817,91	25.817,91	-	9,6180	-	-0,36	9,2546	14.510.937,58	
RZ-3	Vivienda tasada Comercial en planta baja		13.450,00 380,00 13.830,00	0,4910 0,7663 6.604,34 291,19 6.895,53	5.173,00	0,027	138,14	6.742,48 291,19 7.033,67	7.033,67	-	2,6203	-	-0,10	2,5213	3.953.269,42	
RZ-4	Vivienda libre Comercial en planta baja		29.065,00 360,00 29.425,00	1,0000 0,7663 29.065,00 275,87 29.340,87	17.655,00	0,080	1.406,75	30.471,75 275,87 30.747,61	30.747,61	-	11,4544	-	-0,43	11,0217	17.281.673,53	
RZ-5	Vivienda tasada Comercial en planta baja		23.049,00 546,00 23.595,00	0,4910 0,7663 11.317,73 418,40 11.736,12	8.800,00	0,027	234,99	11.552,72 418,40 11.971,12	818,82	11.152,29	4,1546	-	-0,16	3,9976	6.268.138,15	
RZ-6	VPO Comercial en planta baja		13.208,00 1.191,00 14.399,00	0,1811 0,7663 2.391,69 912,66 3.304,35	6.198,00	0,007	41,32	2.433,02 912,66 3.345,67	3.345,67	-	1,2464	-	-0,05	1,1993	1.880.433,94	
RZ-7	Terciario Comercial en planta baja		14.516,00 764,00 15.280,00	0,4221 0,7663 6.126,58 585,45 6.712,03	4.727,00	0,080	376,65	6.503,22 585,45 7.088,67	7.088,67	-	2,6407	-	-0,10	2,5410	3.984.183,93	
RZ-8	Terciario		1.550,00 1.550,00	0,4221 654,19 654,19	-	-	-	654,19 654,19	654,19	-	0,2437	-	-0,01	0,2345	367.686,04	
RZ-9	Terciario Comercial en planta baja		14.129,00 1.021,00 15.150,00	0,4221 0,7663 5.963,24 782,39 6.745,63	7.509,00	0,080	598,32	6.561,56 782,39 7.343,94	7.343,94	-	2,7358	-	-0,10	2,6325	4.127.658,63	
RZ-10	Productivo		11.804,00 11.804,00	0,0317 374,74 374,74	-	-	-	374,74 374,74	374,74	-	0,1396	-	-0,01	0,1343	210.622,55	
RZ-11	VPO Comercial en planta baja		6.048,00 504,00 6.552,00	0,1811 0,7663 1.095,17 386,21 1.481,38	3.210,00	0,007	21,40	1.116,57 386,21 1.502,78	329,26	1.173,52	0,4372	-	-0,02	0,4207	659.577,19	
RZ-13	VPO Comercial en planta baja		15.394,00 760,00 16.154,00	0,1811 0,7663 2.787,53 582,38 3.369,92	7.915,00	0,007	52,77	2.840,30 582,38 3.422,69	2.019,39	1.403,30	0,5228	-	-0,02	0,5030	788.725,05	
RZ-15	Vivienda libre Comercial en planta baja		13.187,00 1.735,00 14.922,00	1,0000 0,7663 13.187,00 1.329,52 14.516,52	9.977,00	0,080	794,96	13.981,96 1.329,52 15.311,49	4.779,07	10.532,42	3,9236	-	-0,15	3,7754	5.919.736,71	
RZ-17	Terciario		3.749,00 3.749,00	0,4221 1.582,29 1.582,29	1.639,00	0,080	130,60	1.712,89 1.712,89	1.712,89	-	-	-	-	-	-	
RZ-18	VPO Comercial en planta baja		4.400,00 1.042,00 5.442,00	0,1811 0,7663 796,75 798,48 1.595,23	2.884,00	0,007	19,23	815,98 798,48 1.614,46	1.614,46	-	0,6014	-	-0,02	0,5787	907.403,69	
RZ-19	Vivienda libre Comercial en planta baja		2.377,00 559,00 2.936,00	1,0000 0,7663 2.377,00 428,36 2.805,36	1.399,00	0,080	111,47	2.488,47 428,36 2.916,83	-	2.916,83	1,0866	-	-0,04	1,0456	1.639.402,53	
APROVECHAMIENTOS TOTALES POR USO																
	Vivienda libre		173.901,00	173.901,00	103.391,00		8.238,17	182.139,17								
	Vivienda tasada		80.458,00	39.507,21	36.562,00		976,35	40.483,55								
	VPO		65.927,00	11.938,01	35.627,00		237,54	12.175,54								
	Comercial en planta baja		29.397,00	22.526,76	-		-	22.526,76								
	Terciario		116.904,00	49.340,14	48.148,00		3.836,42	53.176,56								
	Equipamiento		21.104,00	4.735,10	5.415,00		193,57	4.928,67								
	Productivo		11.804,00	374,74	-		-	374,74								
	TOTAL PARCELAS EDIFICABLES	109.286,86	499.495,00	302.322,95	229.143,00	13.482,04	315.805,00	47.370,75	268.434,25	100,00	3,78	-3,78	100,00	156.796.490,63		
PARCELAS PRIVADAS SIN EDIFICABILIDAD																
RD-A		123,10														
RD-B		99,62														
	TOTAL PARCELAS SIN EDIFICABILIDAD	222,72	-	-	-	-	-	-	47.370,75	268.434,25	100,00	3,78	-3,78	100,00	156.796.490,63	
PARCELAS DOTACIONALES																
EQ-1	Parcela equipamental	2.501,00														
EQ-2	Parcela equipamental	8.848,00														
EQ-3	Parcela equipamental	2.226,00														
EQ-4	Parcela equipamental	2.0														