



**VALORACIÓN DE LAS INDEMNIZACIONES
CORRESPONDIENTES AL EDIFICIO
RESIDENCIAL UBICADO EN EL N° 25 DE
RIBERA DE DEUSTO
(Parcela 101)**



LKS TASACIONES, S.A.
Garaia Innovation Centre • Goiru, 7
20500 ARRASATE Gipuzkoa
T: 902 31 21 00
F: 902 31 21 01
tasaciones@lkstasaciones.es
www.lks.es

Índice

0	RESUMEN EJECUTIVO	2
1	OBJETO DEL TRABAJO.....	5
2	ALCANCE DEL TRABAJO REALIZADO	6
3	CRITERIOS DE VALORACIÓN	7
	3.1. INDEMNIZACIÓN POR DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES: MÉTODO DE COSTE .	7
4	DESCRIPCIÓN.....	8
	4.1. IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES.....	8
	4.2. DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES	10
5	COSTES DE INDEMNIZACIÓN POR DEMOLICIÓN.....	12
	5.1. COSTE DE INDEMNIZACIÓN POR DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES.....	12
6.	RESUMEN DE LOS VALORES ADOPTADOS.....	14

ANEXO I – DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

ANEXO II – OTRA INFORMACIÓN ANALIZADA

0 RESUMEN EJECUTIVO

El objeto de este informe es el de calcular el coste de la indemnización por demolición del edificio de tipología residencial ubicado en Ribera de Deusto 25 (Parcela nº 101 del Proyecto de Reparcelación).

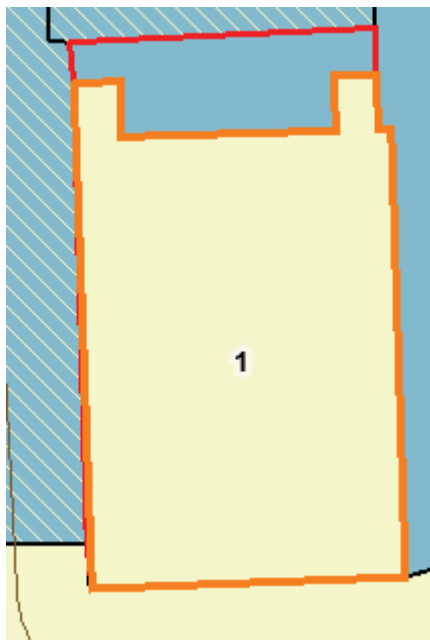


Consta de P.baja, primera y bajo cubierta distribuida en 6 viviendas y dos locales comerciales.

Aparentemente deshabitado.

Uso	Plantas (nº)	Superficie construida (m ²)
Vivienda	Baja, 1F	123,28
Comercial	Baja, 2I	22,00
Comercial	Baja 1I	22,00
Vivienda	1 D	73,93
Vivienda	1 I	83,32
Vivienda	2 C	58,92
Vivienda	2 D	43,81
Vivienda	2 I	48,92
Total		476,18

Plano de Planta:



Fotografía:



Valoración:

La valoración de las indemnizaciones a la fecha de emisión del informe, ascienden a:

CONCEPTO	IMPORTE EUROS
Indemnización por el edificio residencial	73.081 €
TOTAL	73.081 €

. Estos valores indicados no contemplan el IVA

Arrasate a Enero de 2014

LKS TASACIONES, S.A.



JON BERBEL AYESTARÁN
DIRECTOR GERENTE

1 OBJETO DEL TRABAJO

El objeto de este informe de valoración encargado por la Junta de Concertación de la Unidad de Ejecución 1, es el de calcular el coste de la indemnización por demolición del edificio de tipología residencial ubicado en Ribera de Deusto 25, (Parcela 101 del Proyecto de Ejecución) de acuerdo a los parámetros expuestos y a consecuencia del desarrollo urbanístico de Zorrotzaurre.

Se desconoce el estado de ocupación dada la imposibilidad acceder a su interior.

Edificio:

Uso	Plantas (nº)	Superficie construida (m ²)
Vivienda	Baja, 1F	123,28
Comercial	Baja 1I	22,00
Comercial	Baja, 2I	22,00
Vivienda	1 D	73,93
Vivienda	1 I	83,32
Vivienda	2 C	58,92
Vivienda	2 D	43,81
Vivienda	2 I	48,92
Total Nave		476,18

2 ALCANCE DEL TRABAJO REALIZADO

El objeto de este trabajo consiste en estimar el coste indemnizatorio por demolición de los bienes, estimando todos los conceptos indemnizatorios que fueran menester de acuerdo a la Legalidad Urbanística Vigente.

1. Indemnización por demolición de las construcciones.

Las Hipótesis de valoración han sido las siguientes:

- ✚ Para el cálculo de los derechos indemnizatorios de las construcciones, se han tomado como referencia los precios unitarios de costes de reposición de mercado, teniendo en consideración sus características y estado de conservación de los bienes a valorar.

3 CRITERIOS DE VALORACIÓN

Para calcular los costes de indemnización por demolición correspondientes, se han empleado los siguientes métodos de valoración:

3.1. INDEMNIZACIÓN POR DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES: MÉTODO DE COSTE

La Ley 2/2006, de 30 de junio de suelo y urbanismo (art 44, aptdo 7) que será indemnizable el valor de las plantaciones, instalaciones y construcciones existentes en las fincas, parcelas o solares o iniciales que sean incompatibles con el planeamiento en ejecución y que no hayan supuesto infracción urbanística grave”.

El cálculo de los costes indemnizatorios de las construcciones lo calcularemos, de acuerdo con lo establecido en la Norma 12 del anexo del Real Decreto 1020/1993 de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y cuadro de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los inmuebles de naturaleza urbana, obteniendo el valor de reposición, a partir del cálculo del coste actual, teniendo en cuenta el uso, calidad, carácter histórico, y depreciándose cuando proceda, en función de la antigüedad, estado de conservación y demás circunstancias contempladas en la Norma 14 para su adecuación al mercado.

Se entenderá por coste actual el resultado de sumar al coste de ejecución, incluidos los beneficios de contrata, honorarios profesionales e importe de los tributos que gravan la construcción.

La Valoración de edificaciones, en la que establece que se calculará con independencia del suelo, de acuerdo con la Normativa Catastral, en función de su Coste de Reposición, corregido en atención a su antigüedad y estado de conservación de los mismos.

El Valor de la construcción, será el resultado de multiplicar la superficie construida por el valor unitario.

Las calidades serán determinadas en función de la tipología constructiva, de los materiales empleados, en estructura y cerramientos exteriores, cubierta, distribuciones interiores y techos, pavimentos, revestimientos, carpintería, fontanería y sanitarios, vidriería, pintura, etc.

Tabla de depreciación

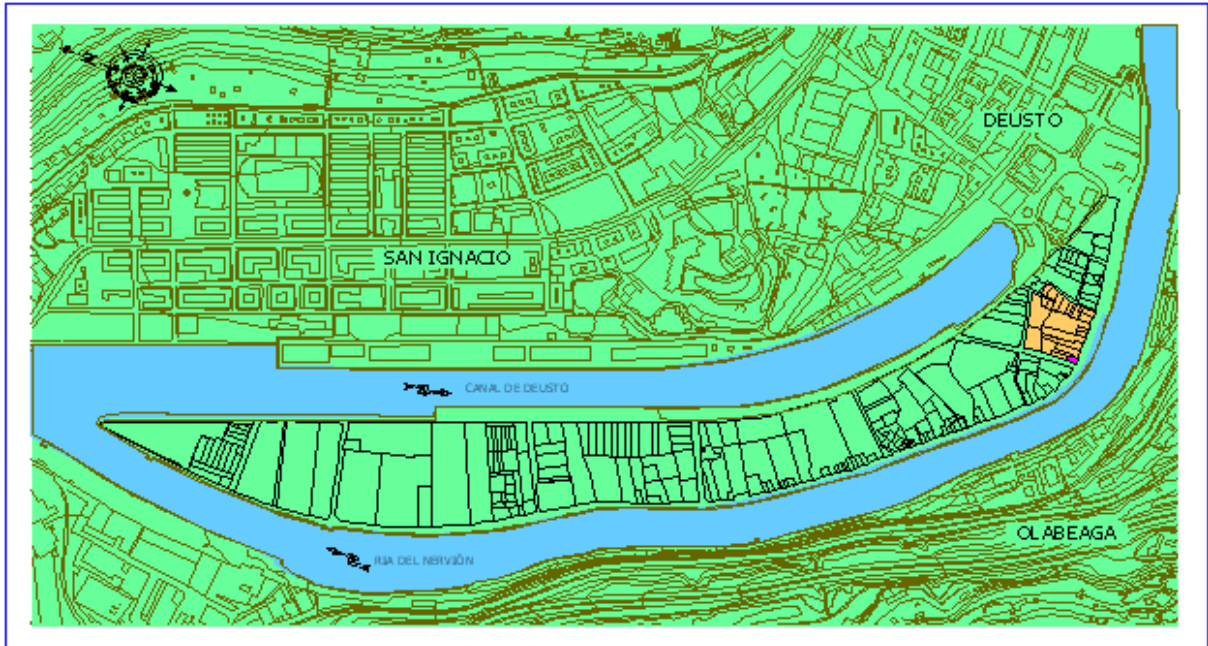
En cuanto a los criterios de Depreciación, acordamos aplicar el Decreto estatal sobre Valoraciones Catastrales, en el cual interviene el concepto de *estado de conservación*, además del de la propia *antigüedad*.

Real Decreto 1020/1993 de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana[\[2\]](#)

4 DESCRIPCIÓN

4.1. IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES

4.1.1. Descripción de la situación física del inmueble



Se desconoce si el inmueble estaba ocupado el día de la visita..

Dirección Ribera de Deusto 25
 Territorio Bizkaia
 Municipio Bilbao
 Sector Zorrotzaurre

4.1.2. Localidad y entorno

Rasgos urbanos del entorno

Tipificación deCapital de provincia
 Uso dominante del suelo en el núcleo Múltiple
 Uso dominante del entorno.....Industrial
 Grado de ordenación IndustrialMedio

Calidad Industrial.....Medio
 Grado de edificación industrial Más del 75%
 Nivel de ocupaciónMedio

Análisis elemental sobre desarrollo, consolidación y renovación

Grado de desarrollo..... Finalizado
 Evolución en los últimos añosParalizada
 Grado de consolidación..... Alto
 Antigüedad Aproximadamente de 50 a 75 años
 Renovación Inferior al 10%

Análisis de las infraestructuras existentes

Pavimentación..... Suficiente
 Abastecimiento de agua..... Suficiente
 Alcantarillado (fecales, pluviales) Suficiente
 Energía eléctrica..... Suficiente
 Alumbrado público Insuficiente
 Servicio telefónico..... No existe
 Gas..... No existe
 Grado de conservación del entorno..... Regular
 Zonas ajardinadas y de esparcimiento..... No
 Espacios libres..... Playa de maniobra

Equipamientos y comunicaciones existentes

Equipamientos existentes.....Suficientes
 Aparcamientos en superficie Insuficientes
 Aparcamientos subterráneos No hay
 Proximidad a la entrada de la autopista y autovía Sí
 Grado de accesibilidad Bueno
 Transporte público existente.....Suficientes

4.1.3. Identificación registral y catastral de los inmuebles

Información Registral: No se ha dispuesto.

Referencia Catastral: N° Fijo: U0210898L , U0210902Y , U0210901A , U0210897D , U0210895K , U0210896S , U0210900P,U0210899T.

4.2. DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES

4.2.1. Descripción de los Bienes en Propiedad

El edificio se sitúa en el n° 25 de Ribera de Deusto.

Descripción de los Bienes:

Edificio de planta rectangular, consta de planta baja en la que se ubican dos locales y una vivienda, planta primera con dos viviendas y planta bajo cubierta con 3 viviendas.

Su cubierta es a dos aguas con estructura de madera y cobertura de teja árabe, sobre muros de piedra raseados con carpintería de madera, en puertas y ventanas exteriores.

La construcción es de calidad sencilla.

El estado de conservación no es bueno, presenta aspecto de cubierta deteriorada y raseo de fachada deteriorado.

Detalle de Superficies:

Uso	Plantas (n°)	Superficie construida (m ²)
Vivienda	Baja, 1F	123,28
Comercial	Baja, 2I	22,00
Comercial	Baja, 1I	22,00
Vivienda	1 D	73,93
Vivienda	1 I	83,32
Vivienda	2 C	58,92
Vivienda	2 D	43,81
Vivienda	2 I	48,92
Total		476,18



Antigüedad

Antigüedad del edificio..... mas de 80 años

5 COSTES DE INDEMNIZACIÓN POR DEMOLICIÓN

5.1. COSTE DE INDEMNIZACIÓN POR DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES

Costes de construcción por contrata

Se tomarán como costes de construcción los costes unitarios adoptados en las tablas recogidas en el punto 3.1 de este informe.

Coefficientes correctores de las edificaciones

La estimación de los coeficientes correctores aplicables a efectos de cálculo, se realizarán a partir de lo establecido en el D.F. 1020/93 para lo cual tendremos en consideración los años de vida, las características de uso, categoría y modalidad estimada para cada elemento o unidad constructiva. Para aplicar los coeficientes correspondientes al Estado de conservación utilizaremos los criterios fijados en el Decreto Estatal 1020/93.

Valor de reposición BRUTO y NETO de los inmuebles

A partir de los coeficientes correctores y los Costes de Construcción estimados, a efectos de cálculo, calcularemos los Costes de Reposición Neto y Bruto de las Construcciones, de acuerdo con lo siguiente:

Dirección	Ubicación	Elementos a valorar					VRB		Coef		
		Uso	Superf	Años	Uso	Cat	€/m ²	€	H	I	Corr.
Rb. DEUSTO 25	P.B.1F	Vivienda	123,28 m ²	80	1	7	570	70.270	0,31	0,80	0,25
	P.B. 1I	Comercial	22,00 m ²	80	1	7	480	10.560	0,31	0,80	0,25
	P.B. 2I	Comercial	22,00 m ²	80	1	7	480	10.560	0,31	0,80	0,25
	P.1ª D	Vivienda	73,93 m ²	80	1	7	630	46.576	0,31	0,80	0,25
	P.1ª I	Vivienda	83,32 m ²	80	1	7	630	52.492	0,31	0,80	0,25
	P.2ª C	Vivienda	58,92 m ²	80	1	7	690	40.655	0,31	0,80	0,25
	P.2ª D	Vivienda	43,81 m ²	80	1	7	690	30.229	0,31	0,80	0,25
	P.2ª I	Vivienda	48,92 m ²	80	1	7	690	33.755	0,31	0,80	0,25

Dirección	Ubicación	Elementos a valorar		VRB		Coef Corr.	Valor Rep Neto (VRN)	
		Uso	Superf	€/m ²	€		€/m ²	€
Ribera de Deustu 25	P.B. 1F	Vivienda	123,28 m ²	570	70.270	0,25	141,00	17.382,00
	P.B. 1I	Comercial	22,00 m ²	480	10.560	0,25	119,00	2.618,00
	P.B. 2I	Comercial	22,00 m ²	480	10.560	0,25	119,00	2.618,00
	P.1ª D	Vivienda	73,93 m ²	630	46.576	0,25	156,00	11.533,00
	P.1ª I	Vivienda	83,32 m ²	630	52.492	0,25	156,00	12.998,00
	P.2ª C	Vivienda	58,92 m ²	690	40.655	0,25	171,00	10.075,00
	P.2ª D	Vivienda	43,81 m ²	690	30.229	0,25	171,00	7.492,00
	P.2ª I	Vivienda	48,92 m ²	690	33.755	0,25	171,00	8.365,00
Suma Total			476,18 m²	619,72	295.097		153,47	73.081,00

✚ El valor de Reposición Neto por demolición de los pabellones descritos asciende a **SETENTA Y TRES MIL OCHENTA Y UN EUROS (73.081 €)**.

6. RESUMEN DE LOS VALORES ADOPTADOS

La valoración de las indemnizaciones a la fecha de emisión del informe, ascienden a:

CONCEPTO	IMPORTE EUROS
Indemnización por el edificio residencial	73.081 €
TOTAL	73.081 €

. Estos valores no contemplan el IVA

La suma total del derecho indemnizatorio por demolición de los bienes ubicados en Ribera de Deusto nº 25 (Parcela 101 del Proyecto de Reparcelación) asciende a la cantidad de **SETENTA Y TRES MIL OCHENTA Y UN euros (73.081 €)**.

Arrasate a Enero de 2014

LKS Tasaciones, S.A.




Jon Berbel
Director Gerente

Beatriz Arregui
Tasador

ANEXO I – DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

ANEXO II – OTRA INFORMACIÓN ANALIZADA



Bizkaiko Foru Aldundia
Diputación Foral de Bizkaia
 Ogasun eta Finantza Saila
 Departamento de Hacienda y Finanzas

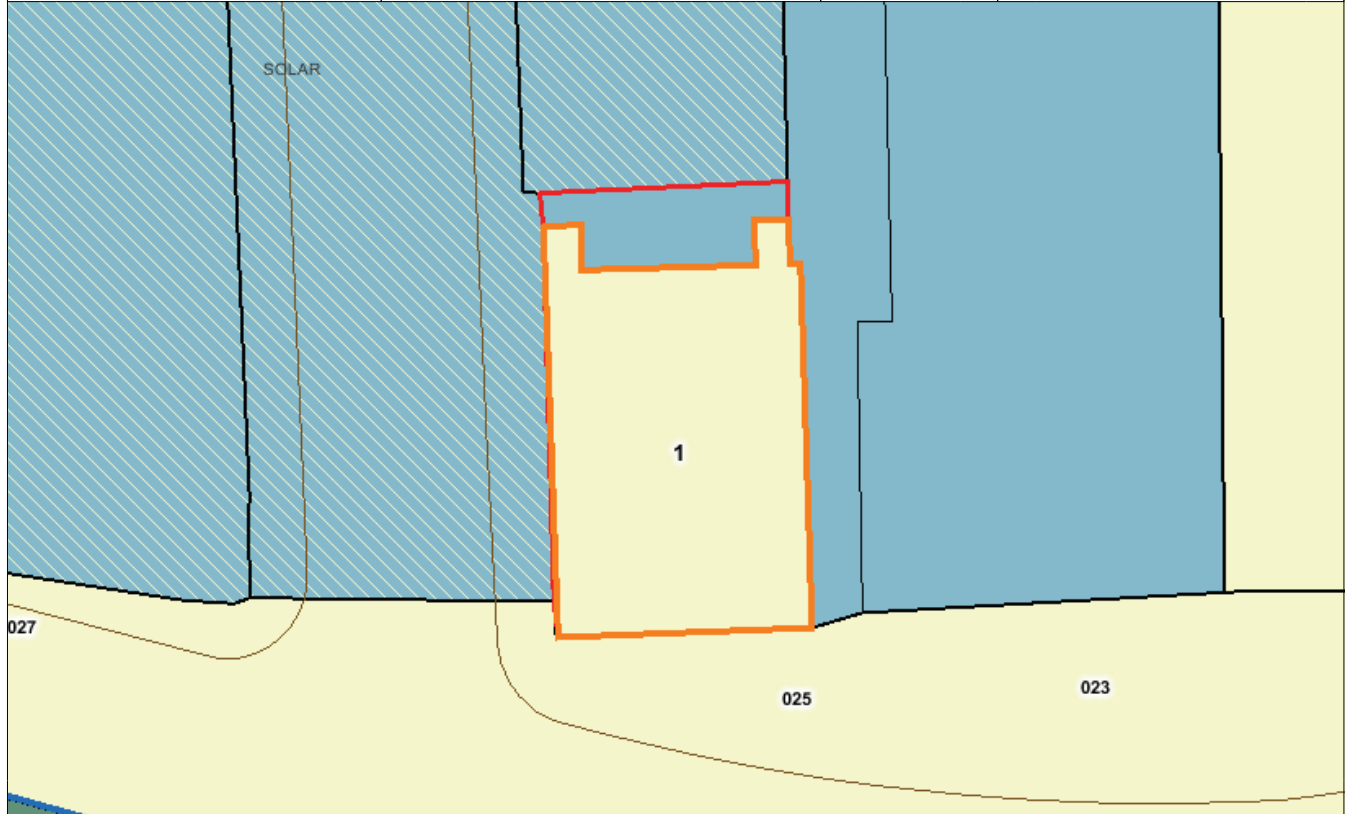
Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa

Hiriko Higiezinaren Ondasunak

Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales

Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana

Zenbaki finkoa/ Número Fijo U0210896S	Elkarturiko Elem/ Elem. Asociados 0	Udalerría/ Municipio (020) BILBAO	Lursailaren Kokalekua/ Localización en Parcelario 020 124 09 024 001 UPB2I		
Kalea edo aldea / Vía Pública o Paraje (07970) RR DEUSTU DE			Bloque E.Bloke/ 025	NºPortal Atari zbk./ 025	Letra Letra /
Eskailera/ Escalera (U) UNICA	Solairua/ Planta (PB) BAJA	Aldea/ Mano 21	Atea/ Puerta	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo COMERCIAL	
Lursailaren Azalera/ Superficie Parcela 187,68 m2	Elem.Azalera Egotzia/ Superficie Imputada Elem. 22,00 m2	Partaidetza Kf./ Cf.Participación 16,00 %	Eraikuntza - Birgaikuntza Urtea/ Año Construcción - Rehabilitación 1900		



X= 503.467,37 Y= 4.790.317,16 Koordinatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano. Eskala/ Escala = 1:300

ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS

Zenbaki Finkoa/ Número Fijo	Kalea edo Aldea/ Vía Pública o Paraje	Elem.Azalera Egotzia/ Sup.Imputada Elem.	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo	Part.Koef/ Coef.Partic.

Agiri hau ez da katastro-ziurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan
 Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa
Hiriko Higiezinaren Ondasunak
Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales
Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana

Zenbaki finkoa/ Número Fijo U0210895K	Elkarturiko Elem/ Elem. Asociados 0	Udalerría/ Municipio (020) BILBAO	Lursailaren Kokalekua/ Localización en Parcelario 020 124 09 024 001 U021Z		
Kalea edo aldea / Vía Pública o Paraje (07970) RR DEUSTU DE			Bloque E.Bloke/ 025	NºPortal Atari zbk./ 025	Letra Letra /
Eskailera/ Escalera (U) UNICA	Solairua/ Planta (02) SEGUNDA	Aldea/ Mano IZ	Atea/ Puerta	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo VIVIENDA	
Lursailaren Azalera/ Superficie Parcela 187,68 m2	Elem.Azalera Egotzia/ Superficie Imputada Elem. 48,92 m2	Partaidetza Kf./ Cf.Participación 10,00 %	Eraikuntza - Birgaikuntza Urtea/ Año Construcción - Rehabilitación 1900		

X= 503.467,37 Y= 4.790.317,16

Koordenatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano.

Eskala/ Escala = 1:300

ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS

Zenbaki Finkoa/ Número Fijo	Kalea edo Aldea/ Vía Pública o Paraje	Elem.Azalera Egotzia/ Sup.Imputada Elem.	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo	Part.Koef/ Coef.Partic.

Agiri hau ez da katastro-ziurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja
1/1
14/12/2012

Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa
Hiriko Higiezinaren Ondasunak
Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales
Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana

Zenbaki finkoa/ Número Fijo U0210897D	Elkarturiko Elem/ Elem. Asociados 0	Udalerría/ Municipio (020) BILBAO	Lursailaren Kokalekua/ Localización en Parcelario 020 124 09 024 001 U02DR		
Kalea edo aldea / Vía Pública o Paraje (07970) RR DEUSTU DE			Bloque E.Bloke/ 025	NºPortal Atari zbk./ 025	Letra Letra /
Eskailera/ Escalera (U) UNICA	Solairua/ Planta (02) SEGUNDA	Aldea/ Mano DR	Atea/ Puerta	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo VIVIENDA	
Lursailaren Azalera/ Superficie Parcela 187,68 m2	Elem.Azalera Egotzia/ Superficie Imputada Elem. 43,81 m2	Partaidetza Kf./ Cf.Participación 10,00 %	Eraikuntza - Birgaikuntza Urtea/ Año Construcción - Rehabilitación 1900		

X= 503.467,37 Y= 4.790.317,16

Koordenatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano.

Eskala/ Escala = 1:300

ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS

Zenbaki Finkoa/ Número Fijo	Kalea edo Aldea/ Vía Pública o Paraje	Elem.Azalera Egotzia/ Sup.Imputada Elem.	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo	Part.Koef/ Coef.Partic.

Agiri hau ez da katastro-ziurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja
1/1
14/12/2012

Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa
Hiriko Higiezinaren Ondasunak
Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales
Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana

Zenbaki finkoa/ Número Fijo U0210901A	Elkarturiko Elem/ Elem. Asociados 0	Udalerría/ Municipio (020) BILBAO	Lursailaren Kokalekua/ Localización en Parcelario 020 124 09 024 001 U02CN		
Kalea edo aldea / Vía Pública o Paraje (07970) RR DEUSTU DE			Bloque E.Bloke/ 025	NºPortal Atari zbk./ 025	Letra Letra /
Eskailera/ Escalera (U) UNICA	Solairua/ Planta (02) SEGUNDA	Aldea/ Mano CN	Atea/ Puerta	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo VIVIENDA	
Lursailaren Azalera/ Superficie Parcela 187,68 m2	Elem.Azalera Egotzia/ Superficie Imputada Elem. 58,92 m2	Partaidetza Kf./ Cf.Participación 10,00 %	Eraikuntza - Birgaikuntza Urtea/ Año Construcción - Rehabilitación 1900		

X= 503.467,37 Y= 4.790.317,16

Koordenatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano.

Eskala/ Escala = 1:300

ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS

Zenbaki Finkoa/ Número Fijo	Kalea edo Aldea/ Vía Pública o Paraje	Elem.Azalera Egotzia/ Sup.Imputada Elem.	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo	Part.Koef/ Coef.Partic.

Agiri hau ez da katastro-ziurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja
1/1
14/12/2012



Bizkaiko Foru Aldundia
Diputación Foral de Bizkaia
 Ogasun eta Finantza Saila
 Departamento de Hacienda y Finanzas

Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa

Hiriko Higiezinaren Ondasunak

Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales

Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana

Zenbaki finkoa/ Número Fijo U0210902Y	Elkarturiko Elem/ Elem. Asociados 0	Udalerría/ Municipio (020) BILBAO	Lursailaren Kokalekua/ Localización en Parcelario 020 124 09 024 001 U01IZ		
Kalea edo aldea / Vía Pública o Paraje (07970) RR DEUSTU DE			Bloque E.Bloke/ 025	NºPortal Atari zbk./ 025	Letra Letra /
Eskailera/ Escalera (U) UNICA	Solairua/ Planta (01) PRIMERA	Aldea/ Mano IZ	Atea/ Puerta	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo VIVIENDA	
Lursailaren Azalera/ Superficie Parcela 187,68 m2	Elem.Azalera Egotzia/ Superficie Imputada Elem. 83,32 m2	Partaidetza Kf./ Cf.Participación 11,00 %	Eraikuntza - Birgaikuntza Urtea/ Año Construcción - Rehabilitación 1900		

X= 503.467,37 Y= 4.790.317,16 Koordinatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano. Eskala/ Escala = 1:300

ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS

Zenbaki Finkoa/ Número Fijo	Kalea edo Aldea/ Vía Pública o Paraje	Elem.Azalera Egotzia/ Sup.Imputada Elem.	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo	Part.Koef/ Coef.Partic.

Agiri hau ez da katastro-ziurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan
 Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa
Hiriko Higiezinaren Ondasunak
Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales
Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana

Zenbaki finkoa/ Número Fijo U0210898L	Elkarturiko Elem/ Elem. Asociados 0	Udalerría/ Municipio (020) BILBAO	Lursailaren Kokalekua/ Localización en Parcelario 020 124 09 024 001 U01DR		
Kalea edo aldea / Vía Pública o Paraje (07970) RR DEUSTU DE			Bloque E.Bloke/ 025	NºPortal Atari zbk./ 025	Letra Letra /
Eskailera/ Escalera (U) UNICA	Solairua/ Planta (01) PRIMERA	Aldea/ Mano DR	Atea/ Puerta	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo VIVIENDA	
Lursailaren Azalera/ Superficie Parcela 187,68 m2	Elem.Azalera Egotzia/ Superficie Imputada Elem. 73,93 m2	Partaidetza Kf./ Cf.Participación 11,00 %	Eraikuntza - Birgaikuntza Urtea/ Año Construcción - Rehabilitación 1900		

X= 503.467,37 Y= 4.790.317,16

Koordenatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano.

Eskala/ Escala = 1:300

ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS

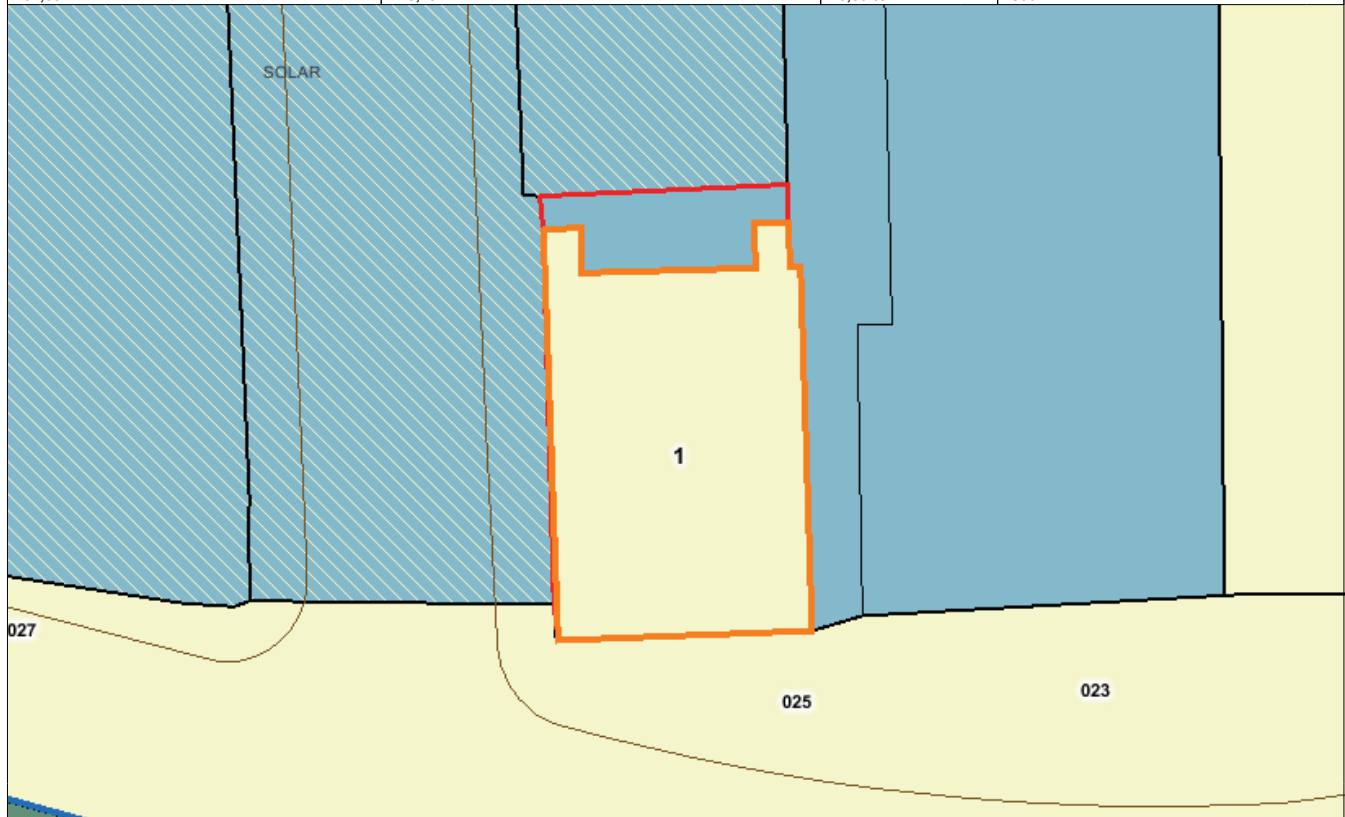
Zenbaki Finkoa/ Número Fijo	Kalea edo Aldea/ Vía Pública o Paraje	Elem.Azalera Egotzia/ Sup.Imputada Elem.	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo	Part.Koef/ Coef.Partic.

Agiri hau ez da katastro-ziurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja
1/1
14/12/2012

Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa
Hiriko Higiezinaren Ondasunak
Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales
Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana

Zenbaki finkoa/ Número Fijo U0210900P	Elkarturiko Elem/ Elem. Asociados 0	Udalerría/ Municipio (020) BILBAO	Lursailaren Kokalekua/ Localización en Parcelario 020 124 09 024 001 UPB1F		
Kalea edo aldea / Vía Pública o Paraje (07970) RR DEUSTU DE			Bloque E.Bloke/ 025	NºPortal Atari zbk./ 025	Letra Letra /
Eskailera/ Escalera (U) UNICA	Solairua/ Planta (PB) BAJA	Aldea/ Mano 1F	Atea/ Puerta	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo VIVIENDA	
Lursailaren Azalera/ Superficie Parcela 187,68 m2	Elem.Azalera Egotzia/ Superficie Imputada Elem. 123,28 m2	Partaidetza Kf./ Cf.Participación 16,00 %	Eraikuntza - Birgaikuntza Urtea/ Año Construcción - Rehabilitación 1900		



X= 503.467,37 Y= 4.790.317,16 Koordinatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano. Eskala/ Escala = 1:300

ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS

Zenbaki Finkoa/ Número Fijo	Kalea edo Aldea/ Vía Pública o Paraje	Elem.Azalera Egotzia/ Sup.Imputada Elem.	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo	Part.Koef/ Coef.Partic.

Agiri hau ez da katastro-ziurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario



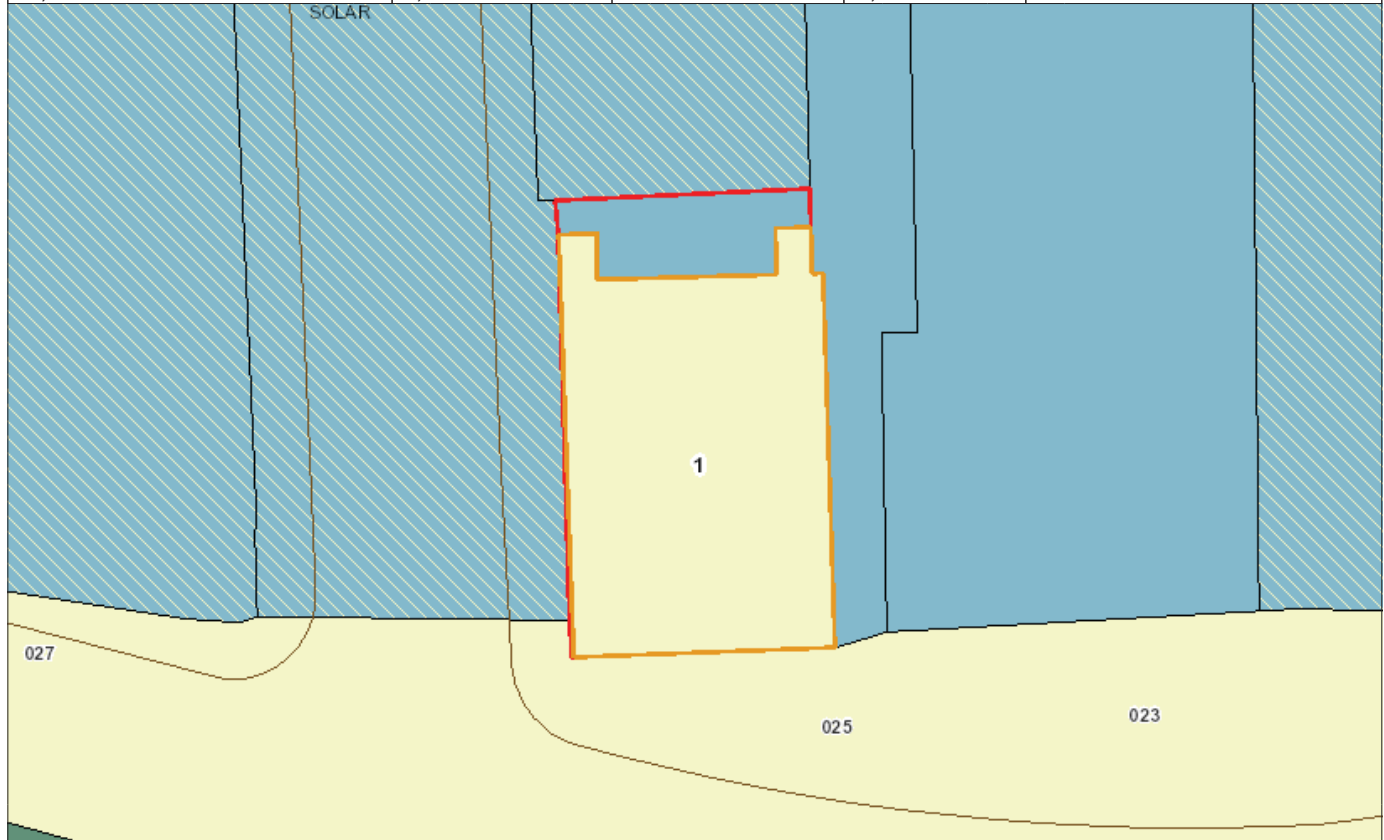
Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa

Ondasun higiezinak

Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales

Bienes Inmuebles

Zenbaki finkoa/ Número Fijo U0210899T	Elkarturiko Elem/ Elem. Asociados 0	Udalerna/ Municipio (020) BILBAO	Lursailaren Kokalekua/ Localización en Parcelario 020 124 09 024 001 UPB11	Bloque E.Bloke/	NºPortal Atari zbk./ 025	Letra Letra /	
Kalea edo aldea / Vía Pública o Paraje (07970) RR DEUSTU DE			Eskailera/ Escalera (U) UNICA		Solairua/ Planta (PB) BAJA		
Lursailaren Azalera/ Superficie Parcela 187,68 m2		Elem.Azalera Egotzia/ Superficie Imputada Elem. 22,00 m2		Izaera / Naturaleza URBANA		Partaidetza Kf./ Cf.Participación 16,00 %	
				Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo COMERCIAL		Eraikuntza - Birgaikuntza Urtea/ Año Construcción - Rehabilitación 1900	



X= 503.467,37 Y= 4.790.317,15 Koordinatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano. Eskala/ Escala = 1:300

ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS

Zenbaki Finkoa/ Número Fijo	Kalea edo Aldea/ Vía Pública o Paraje	Elem.Azalera Egotzia/ Sup.Imputada Elem.	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo	Part.Koef/ Coef.Partic.