



VALORACIÓN DE LAS INDEMNIZACIONES CORRESPONDIENTES A SOCADE.

(Parcela 24).



LKS TASACIONES, S.A.
Garaia Innovation Centre • Goiru, 7
20500 ARRASATE Gipuzkoa
T: 902 31 21 00
F: 902 31 21 01
tasaciones@lkstasaciones.es
www.lks.es

Índice

1	OBJETO DEL TRABAJO.....	2
2	ALCANCE DEL TRABAJO REALIZADO	10
3	CRITERIOS DE VALORACIÓN	11
	3.1. INDEMNIZACIÓN POR DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES: MÉTODO DE COSTE	11
4	DESCRIPCIÓN.....	13
	4.1. IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES.....	13
	4.2. DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES	15
	4.3. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD.....	18
5	COSTES DE INDEMNIZACIÓN POR DEMOLICIÓN.....	19
	5.1. COSTE DE INDEMNIZACIÓN POR DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES.....	19
	5.2. COSTE DE INDEMNIZACIÓN POR TRASLADO DE ACTIVIDAD	20
6.	RESUMEN DE LOS VALORES ADOPTADOS.....	21

ANEXO I – DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

ANEXO II - DOCUMENTACION GRÁFICA

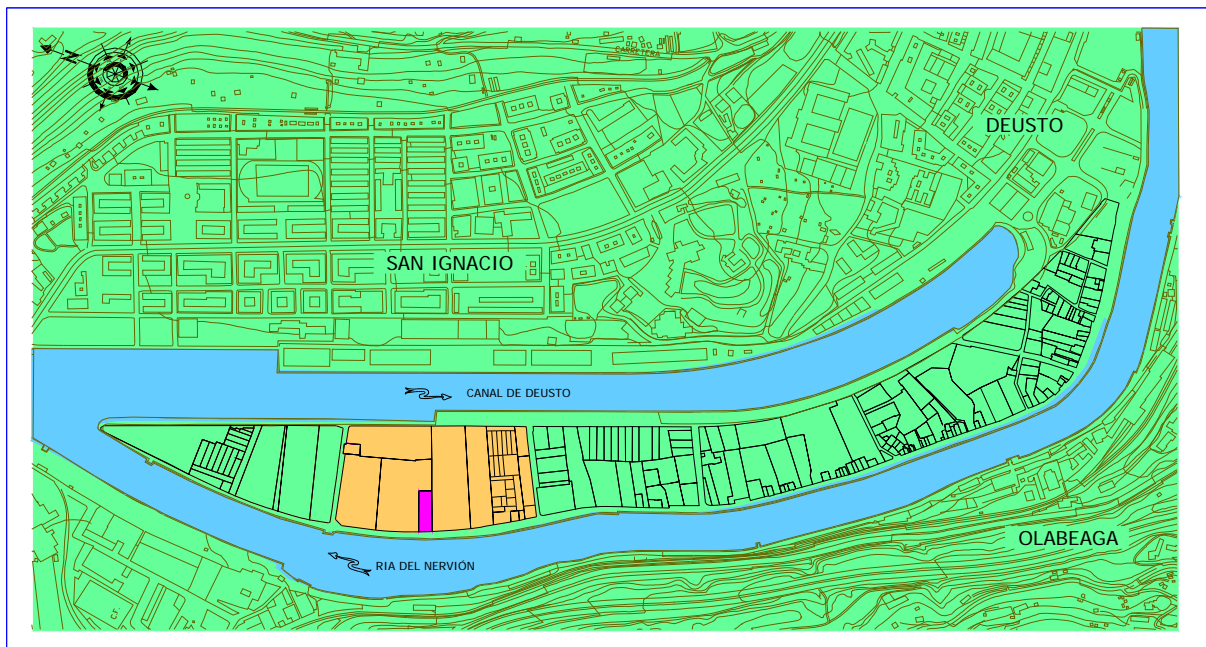
ANEXO III – OTRA INFORMACIÓN APORTADA

0 RESUMEN EJECUTIVO

El objeto de este informe de valoración es calcular el coste de la indemnización por demolición del edificio industrial ubicado en Ribera de Zorrozaurre 18, (Parcela 24 del Proyecto de Reparcelación) propiedad de SOCADE.

Nave en propiedad

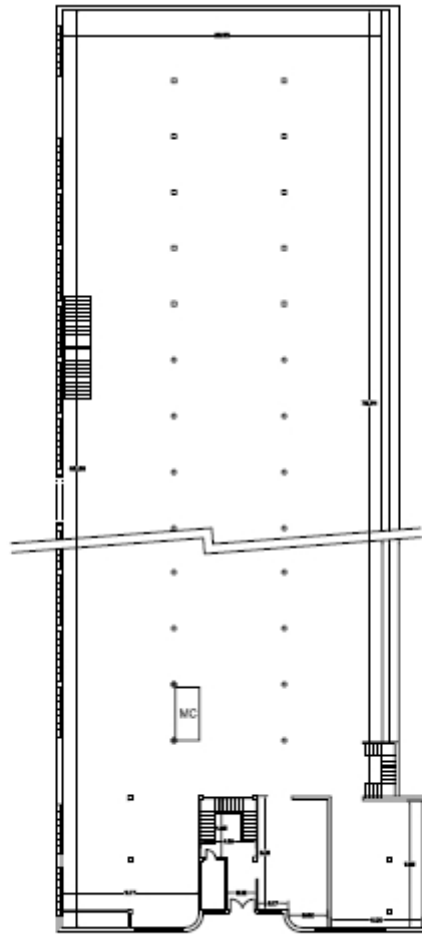
- Planta Baja: Tiene una superficie de 2.027 m², con una altura libre de 3,91 ml.
- Planta Primera: Tiene una superficie de 2.075 m², con una altura libre de 4,25 y 3,25 ml.
- Planta Segunda: Tiene una superficie de 2.192 m², con una altura libre de 3,42 y 3,40 ml.
- Planta Tercera: Tiene una superficie de 668 m², con una altura libre de 3,41 ml.



El edificio está rodeado del resto de la parcela.

Uso	Plantas (nº)	Superficie construida (m ²)	Altura libre (ml)
Almacén	Baja	1.879	3,91
Oficinas	Baja	148	
Almacén	Primera	1.842	4,25 y 3,25
Oficinas	Primera	233	
Almacén	Segunda	1.552	3,42 y 3,30
Oficinas	Segunda	640	
Almacén	Tercera	668	3,41
Total Superficie		6.962	

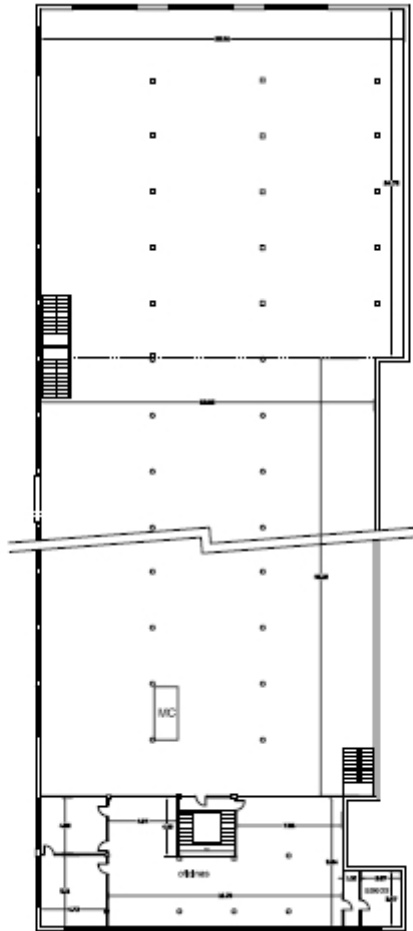
Planos:



Escala 1 / 300

Planta baja
Sup construida 2027 m²

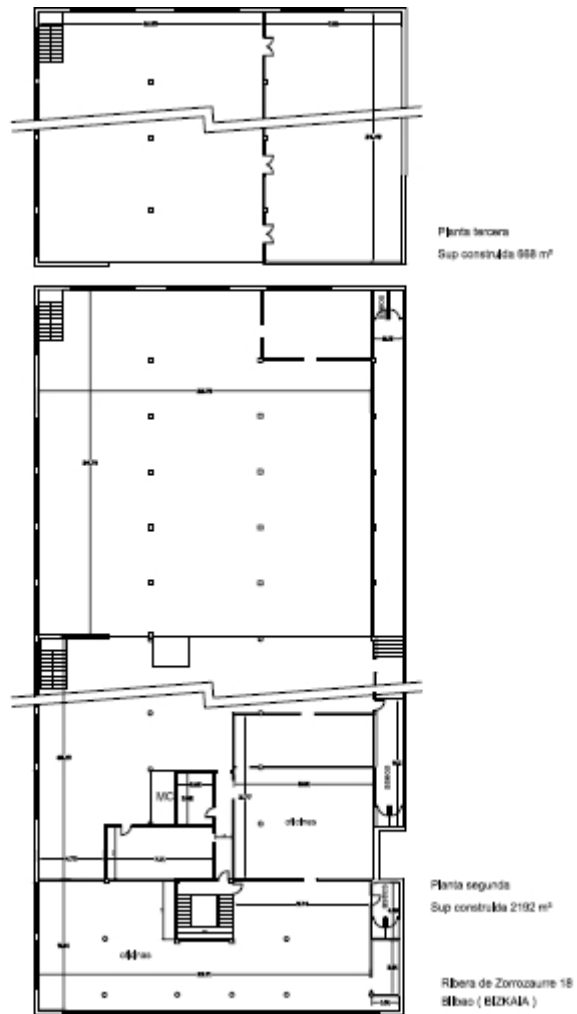
Ribera de Zorrozaurre 18
Eibar (GIPEA)

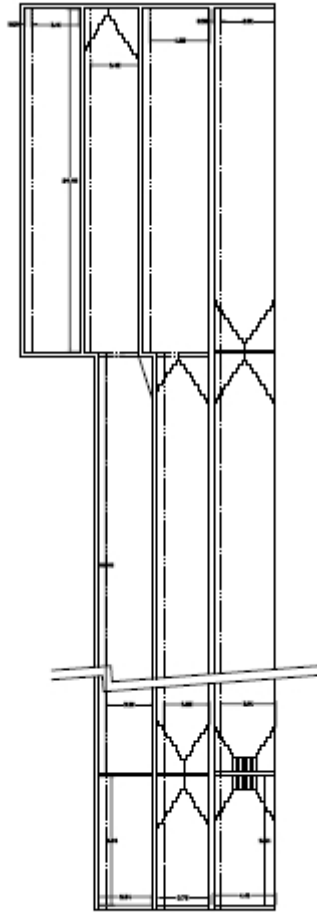


Escala 1 / 300


Planta primera
Sap construite 2075 m²

Ribera de Zorrozaurre 18
Bilbao (BIZKAIA)





Escala 1 / 300


Sección

Ribera de Zorrozaurre 18
(EIZKALIA)

Fotografías:



Valoración:

La valoración de las indemnizaciones que corresponden por demolición asciende a:

CONCEPTO	IMPORTE EUROS
Indemnización por demolición de pabellones	2.754.864 €
TOTAL	2.754.864 €

. Los valores indicados no contemplan el IVA

Arrasate a Enero de 2014

LKS Tasaciones, S.A.



Jon Berbel
Director Gerente

1 OBJETO DEL TRABAJO

El objeto de este informe de valoración encargado por la Junta de Concertación de la Unidad 1 de Ejecución 1, es el de calcular el coste de la indemnización por demolición del edificio industrial ubicado en Ribera de Zorrozaurre 18, (Parcela 24 del Proyecto de Reparcelación) propiedad de SOCADE de acuerdo a los parámetros que en este informe se exponen y a consecuencia del desarrollo urbanístico de Zorrozaurre.

Nave en propiedad

- a) Planta Baja: Tiene una superficie de 2.027 m², con una altura libre de 3,91 ml.
- b) Planta Primera: Tiene una superficie de 2.075 m², con una altura libre de 4,25 y 3,25 ml.
- c) Planta Segunda: Tiene una superficie de 2.192 m², con una altura libre de 3,42 y 3,40 ml.
- d) Planta Tercera: Tiene una superficie de 668 m², con una altura libre de 3,41 ml.

El edificio está rodeado del resto de la parcela.

Uso	Plantas (nº)	Superficie construida (m ²)	Altura libre (ml)
Almacén	Baja	1.879	3,91
Oficinas	Baja	148	
Almacén	Primera	1.842	4,25 y 3,25
Oficinas	Primera	233	
Almacén	Segunda	1.552	3,42 y 3,30
Oficinas	Segunda	640	
Almacén	Tercera	668	3,41
Total Superficie		6.962	

2 ALCANCE DEL TRABAJO REALIZADO

El objeto de este trabajo consiste en estimar el coste indemnizatorio por demolición de los bienes, estimando todos los conceptos indemnizatorios que fueran menester de acuerdo a la Legalidad Urbanística Vigente.

1. Indemnización por demolición de las construcciones.

Las Hipótesis de valoración han sido las siguientes:

- ✚ Para el cálculo de los derechos indemnizatorios de las construcciones, se han tomado como referencia los precios unitarios de costes de reposición de mercado, teniendo en considerando sus características y estado de conservación de los bienes a valorar

3 CRITERIOS DE VALORACIÓN

Para calcular los costes de indemnización por demolición y derechos correspondientes, se han empleado los siguientes métodos de valoración:

3.1. INDEMNIZACIÓN POR DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES: MÉTODO DE COSTE

La Ley 2/2006, de 30 de junio de suelo y urbanismo (art 44, aptdo 7) que será indemnizable el valor de las plantaciones, instalaciones y construcciones existentes en las fincas, parcelas o solares o iniciales que sean incompatibles con el planeamiento en ejecución y que no hayan supuesto infracción urbanística grave”.

El cálculo de los costes indemnizatorios de las construcciones lo calcularemos, de acuerdo con lo establecido en la Norma 12 del anexo del Real Decreto 1020/1993 de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y cuadro de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los inmuebles de naturaleza urbana, obteniendo el valor de reposición, a partir del cálculo del coste actual, teniendo en cuenta el uso, calidad, carácter histórico, y depreciándose cuando proceda, en función de la antigüedad, estado de conservación y demás circunstancias contempladas en la Norma 14 para su adecuación al mercado.

Se entenderá por coste actual el resultado de sumar al coste de ejecución, incluidos los beneficios de contrata, honorarios profesionales e importe de los tributos que gravan la construcción.

La Valoración de edificaciones, en la que establece que se calculará con independencia del suelo, de acuerdo con la Normativa Catastral, en función de su Coste de Reposición, corregido en atención a su antigüedad y estado de conservación de los mismos.

El Valor de la construcción, será el resultado de multiplicar la superficie construida por el valor unitario.

A continuación indicamos los Costes de Reposición a Nuevo tomados como base de cálculo, estimada a partir de la información facilitada por LKS INGENIERIA S.COOP correspondiente a los costes de construcción de pabellones industriales:

Naves Industriales

Elemento	Calidades		
	Sencilla	Media	Alta
Nave Industrial sin instalaciones	305	370	480
Entreplanta sin habilitar	250		

Habilitación de Oficinas	580	635	700
Habilitación de Vestuarios-Aseos	580	635	700

(*) Unidades €/m²c

Las calidades serán determinadas en función de la tipología constructiva, de los materiales empleados, en estructura y cerramientos exteriores, cubierta, distribuciones interiores y techos, pavimentos, revestimientos, carpintería, fontanería y sanitarios, vidriería, pintura, etc.

Instalaciones en Naves industriales

Instalaciones	Calidades		
	Básica	Media	Alta
Instalaciones en naves	110	250	350

(*) Unidades €/m²c

En cuanto a los criterios de valoración de las instalaciones partimos de la siguiente categorización:

Instalación Básica; la que simplemente cuente con fuerza y alumbrado.

Instalación Media; la que además de la fuerza y alumbrado, cuente con alumbrado de emergencia, telefonía, megafonía, saneamiento, grifería y aparatos sanitarios, agua caliente, aire comprimido...

Instalación Alta; además de las anteriormente mencionadas, que cuente con sistema de calefacción, aire acondicionado, sistema de ventilación, centro de transformación, instalaciones contra incendios, instalación de seguridad, puentes grúa, montacargas...

Tabla de depreciación

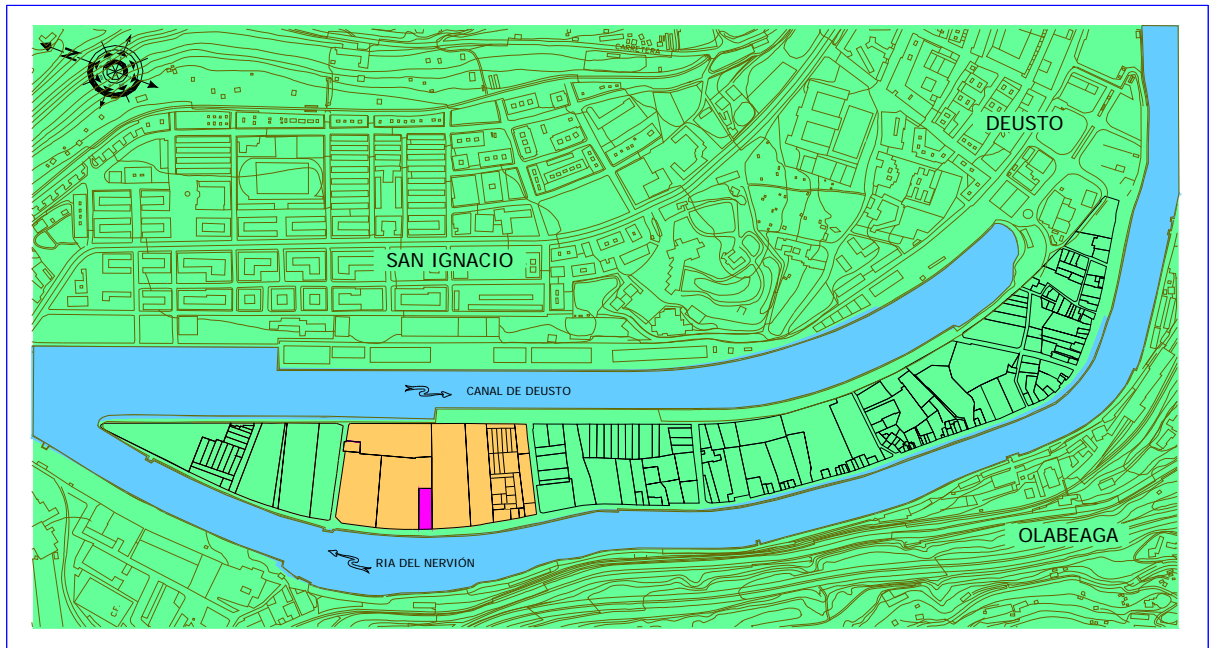
En cuanto a los criterios de Depreciación, acordamos aplicar el Decreto estatal sobre Valoraciones Catastrales, en el cual interviene el concepto de *estado de conservación*, además del de la propia *antigüedad*.

Real Decreto 1020/1993 de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana [🔗](#)

4 DESCRIPCIÓN

4.1. IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES

4.1.1. Descripción de la situación física del inmueble



En la actualidad el inmueble es destinado a la guardada de elementos que forman parte del Patrimonio Cultural de Bizkaia.

Dirección Ribera Zorrozaurre 18
 Territorio Bizkaia
 Municipio Bilbao
 Sector Zorrozaurre

4.1.2. Localidad y entorno

Rasgos urbanos del entorno

Tipificación deCapital de provincia
 Uso dominante del suelo en el núcleo..... Múltiple
 Uso dominante del entorno.....Industrial
 Grado de ordenación IndustrialMedio
 Calidad Industrial.....Medio

Grado de edificación industrial Más del 75%
 Nivel de ocupación Medio

Análisis elemental sobre desarrollo, consolidación y renovación

Grado de desarrollo Finalizado
 Evolución en los últimos años Paralizada
 Grado de consolidación Alto
 Antigüedad Aproximadamente de 50 a 75 años
 Renovación Inferior al 10%

Análisis de las infraestructuras existentes

Pavimentación Suficiente
 Abastecimiento de agua Suficiente
 Alcantarillado (fecales, pluviales) Suficiente
 Energía eléctrica Suficiente
 Alumbrado público Insuficiente
 Servicio telefónico No existe
 Gas No existe
 Grado de conservación del entorno Regular
 Zonas ajardinadas y de esparcimiento No
 Espacios libres (alrededor del edificio) escasos.

Equipamientos y comunicaciones existentes

Equipamientos existentes Suficientes
 Aparcamientos en superficie Insuficientes
 Aparcamientos subterráneos No hay
 Proximidad a la entrada de la autopista y autovía Sí
 Grado de accesibilidad Regular
 Transporte público existente Suficientes

4.1.3. Identificación registral y catastral de los inmuebles

Información Registral: Tomo : 1561
Libro: 497 de Deusto
Folio: 154
Finca nº: 1.946
Inscripc: 11ª
Titular: Gobierno Vasco (anteriormente SOCADE)

Tomo : 1559
Libro: 495 de Deusto
Folio: 200
finca nº: 13.135
Inscripc: 5ª
Titular: Gobierno Vasco (anteriormente SOCADE)

Referencia Catastral: N° Fijo: N9855151K
U0215438B
N9855155T
N9855154L
N9855153D
N9855152S
N9855150C
N9855149E
N9855156E
N9855157M
N9855158U

4.2. DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES

4.2.1. Descripción de los Bienes en Propiedad

El edificio objeto de valoración, está situada en Ribera de Zorrozaurre 18, dispone de un acceso peatonal en la fachada principal y dos amplias puertas en la fachada lateral izquierda,

Descripción de los Bienes:

Edificación de tipología industrial en altura, de planta rectangular, está constituida por dos edificaciones anexas, una consta de B+2 y otra de baja mas 3.

La estructura es de hormigón y las cubiertas planas de agua, con una zona de unión intermedia cubierta de fibrocemento. Los cierres perimetrales son de ladrillo raseados tanto

interior como exteriormente, con amplios ventanales de carpintería metálica y de hormigón, dispone de buena iluminación natural.

Planta Baja: Consta de zona de oficinas y zona de almacén.

A la zona de almacén de Planta baja se accede desde la fachada lateral izquierda, a partir de dos amplias puertas metálicas y directamente desde el hall de oficinas. El acabado del suelo es de hormigón lucido con tratamiento superficial de epoxi o similar y las paredes se encuentran raseadas y pintadas.

Esta planta está ocupada por material almacenado (camiones, mobiliario, maquinaria diversa, piezas)

A las oficinas se accede desde la fachada principal, se encuentran raseadas y pintadas, al igual que la caja de escalera, los techos acabados de escayola pintados, y los suelos de terrazo.

Su estado de conservación en general es bueno, con acabados de tipología media, a pesar de que aparecen zonas desconchadas en la parte baja de las paredes y algún peldaño cascado. En 2002 fue sometido a trabajos de rehabilitación.

Planta Primera: Consta de zona de oficinas y aseos y zona de almacén.

A la zona de almacén se accede a través de 3 escaleras y está comunicada con la zona de oficinas a la que se accede directamente desde otra escalera. El acabado del suelo es de hormigón lucido, y las paredes se encuentran lucidas y pintadas.

Los acabados de oficinas son: de paredes pintadas, techos de placas registrables con luminarias empotradas, suelos de terrazo y carpintería interior de madera pintada y exterior metálica de amplios ventanales.

Los aseos: plaqueta en suelo y pared a 1,50 m resto pintado y carpintería de madera pintada.

El almacén está ligeramente ocupado y las oficinas semi-amuebladas con mesas, sillas, estanterías etc.

Su estado de conservación es bueno, con acabados de tipología sencilla. En 2002 fue sometido a trabajos de rehabilitación.

Planta Segunda: Consta de zona de oficinas, aseos y antiguo taller. Hoy en desuso.

Antiguo taller diáfano con el suelo a dos cotas diferentes, comunicadas por una rampa. Suelo de hormigón paredes raseadas y pintadas, dispone de una amplia puerta metálica en fachada lateral.

Aseos, con acabados de plaqueta en suelos y paredes.

Oficinas: suelo de plaqueta y terrazo, paredes raseadas y pintadas y techos pintados, mamparas de madera.

El estado de conservación es malo, los aseos se encuentran destrozados al igual que la zona de oficinas, cristales rotos, etc. Presenta aspecto de abandonado.

Planta tercera: ubicado en la parte posterior, se accede a través de una escalera ubicada al fondo.

Suelo de hormigón, paredes y techos pintados, dispone de una amplia puerta metálica en fachada.

El estado de conservación es malo, el aspecto es de abandono.

Instalaciones específicas: electricidad, agua, Control de Accesos y detectores de Presencia, Protección de Incendios, en las plantas primera y segunda.

Detalle de Superficies:

Uso	Plantas (nº)	Superficie construida (m ²)	Altura libre (ml)
Almacén	Baja	1.879	3,91
Oficinas	Baja	148	
Almacén	Primera	1.842	4,25 y 3,25
Oficinas	Primera	233	
Almacén	Segunda	1.552	3,42 y 3,30
Oficinas	Segunda	640	
Almacén	Tercera	668	3,41
Total Superficie		6.962	

Características constructivas generales:

Las características principales del inmueble son las siguientes:

Cimentación..... Zapatas aisladas y corridas

Estructura	de Hormigón
Combustible.....	Electricidad
Grifería.....	Calidad media
Aparatos sanitarios	Calidad media
Saneamiento.....	Red general
Alumbrado exterior	Si hay
Centro de transformación.....	No hay
Fuerza.....	Si hay
Teléfonos.....	Centralita
D incendios	Si hay

Antigüedad

Antigüedad del edificio..... mas de 60 años

Rehabilitación Parcial (plantas baja, primera, cubiertas y fachadas) 2002

Los trabajos de rehabilitación a los que se sometió fundamentalmente fueron los correspondientes a fachadas y cubiertas y acabados interiores de planta baja y primera, con un coste de 309.188,82 €, de acuerdo con lo establecido en la liquidación de obra que se adjunta.

4.3. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Almacén de Material:

La planta baja y parte de la primera, están destinados a almacenaje de antigua maquinaria, vehículos y mobiliario, perteneciente al Departamento de Cultura y que constituyen parte del Patrimonio Industrial.

Las oficinas están amuebladas para ese uso, disponiendo de mesas de trabajo, sillas, armarios, y diversas estanterías.

5 COSTES DE INDEMNIZACIÓN POR DEMOLICIÓN

5.1. COSTE DE INDEMNIZACIÓN POR DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES

Costes de construcción por contrata

Se tomarán como costes de construcción los costes unitarios adoptados en las tablas recogidas en el punto 3.1 de este informe.

Coefficientes correctores de las edificaciones

La estimación de los coeficientes correctores aplicables a efectos de cálculo, se realizarán a partir de lo establecido en el D.F. 1020/93 para lo cual tendremos en consideración los años de vida, las características de uso, categoría y modalidad estimada para cada elemento o unidad constructiva. Para aplicar los coeficientes correspondientes al Estado de conservación utilizaremos los criterios fijados en el Decreto Estatal 1020/93.

Valor de reposición BRUTO y NETO de los inmuebles.

A partir de los coeficientes correctores y los Costes de Construcción estimados, a efectos de cálculo, calcularemos los Costes de Reposición Neto y Bruto de las Construcciones, de acuerdo con lo siguiente:

Titulo	Dirección	Ubicación	Elementos a valorar		VRB		Coef		
			Uso	Superf	€/m ²	€	H	I	Corr.
En Propiedad	Ribera de Zorrozaurre 18	P.B.	Almacén	1.879,00 m ²	620	1.164.980	0,70	1,00	0,7
		P.B.	Oficinas	148,00 m ²	950	140.600	0,73	1,00	0,73
		P.1 ^a	Almacén	1.842,00 m ²	620	1.142.040	0,70	1,00	0,7
		P.1 ^a	Oficinas	233,00 m ²	950	221.350	0,73	1,00	0,73
		P.2 ^a	Almacén	1.552,00 m ²	620	962.240	0,45	1,00	0,45
		P.2 ^a	Oficinas	640,00 m ²	950	1.474.400	0,49	1,00	0,49
		P.3 ^a	Almacén	668,00 m ²	480	320.640	0,45	1,00	0,45

Dirección	Ubicación	Elementos a valorar		VRB		Coef	Valor Rep Neto (VRN)	
		Uso	Superf	€/m ²	€	Corr.	€/m ²	€
Ribera de Zorrozaurre 18	P.B.	Almacén	1.879,00 m ²	620	1.164.980	0,7	434,00	815.486,00
	P.B.	Oficinas	148,00 m ²	950	140.600	0,73	694,00	102.712,00
	P.1ª	Almacén	1.842,00 m ²	620	1.142.040	0,7	434,00	799.428,00
	P.1ª	Oficinas	233,00 m ²	950	221.350	0,73	694,00	161.702,00
	P.2ª	Almacén	1.552,00 m ²	620	962.240	0,45	279,00	433.008,00
	P.2ª	Oficinas	640,00 m ²	950	1.474.400	0,49	466,00	298.240,00
	P.3ª	Almacén	668,00 m ²	480	320.640	0,45	216,00	144.288,00
Suma total			6.962,00 m²	779	5.426.250		395,70	2.754.864

✚ El valor de Reposición Neto por demolición de los pabellones descritos asciende a DOS MILLONES SETECIENTAS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTAS SESENTA Y CUATRO EUROS (2.754.864 €).

5.2. COSTE DE INDEMNIZACIÓN POR TRASLADO DE ACTIVIDAD

Al no albergar actividad económica alguna no procede la valoración del traslado.

6. RESUMEN DE LOS VALORES ADOPTADOS

De acuerdo con los criterios referenciados en este informe, el coste indemnizatorio por todos los conceptos descritos asciende a:

CONCEPTO	IMPORTE EUROS
Indemnización por demolición de pabellones	2.754.864 €
TOTAL	2.754.864 €

. Los Valores indicados no contemplan IVA.

La suma total de todos los conceptos indemnizatorios correspondientes a SOCADE, en concepto de Indemnización por demolición de los bienes ubicados en Ribera de Zorrozaurre nº 18 (Parcela nº 24 del P.Reparcelación) asciende a la cantidad de **DOS MILLONES SETECIENTAS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTAS SESENTA Y CUATRO EUROS (2.754.864 €)**.

Arrasate a Enero de 2014

LKS Tasaciones, S.A.



Jon Berbel
Director Gerente



Beatriz Arregui
Tasador

ANEXO I – DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

FOTOGRAFÍAS



FOTOGRAFÍAS



P.Baja



FOTOGRAFÍAS



p.1ª



FOTOGRAFÍAS



p.2ª



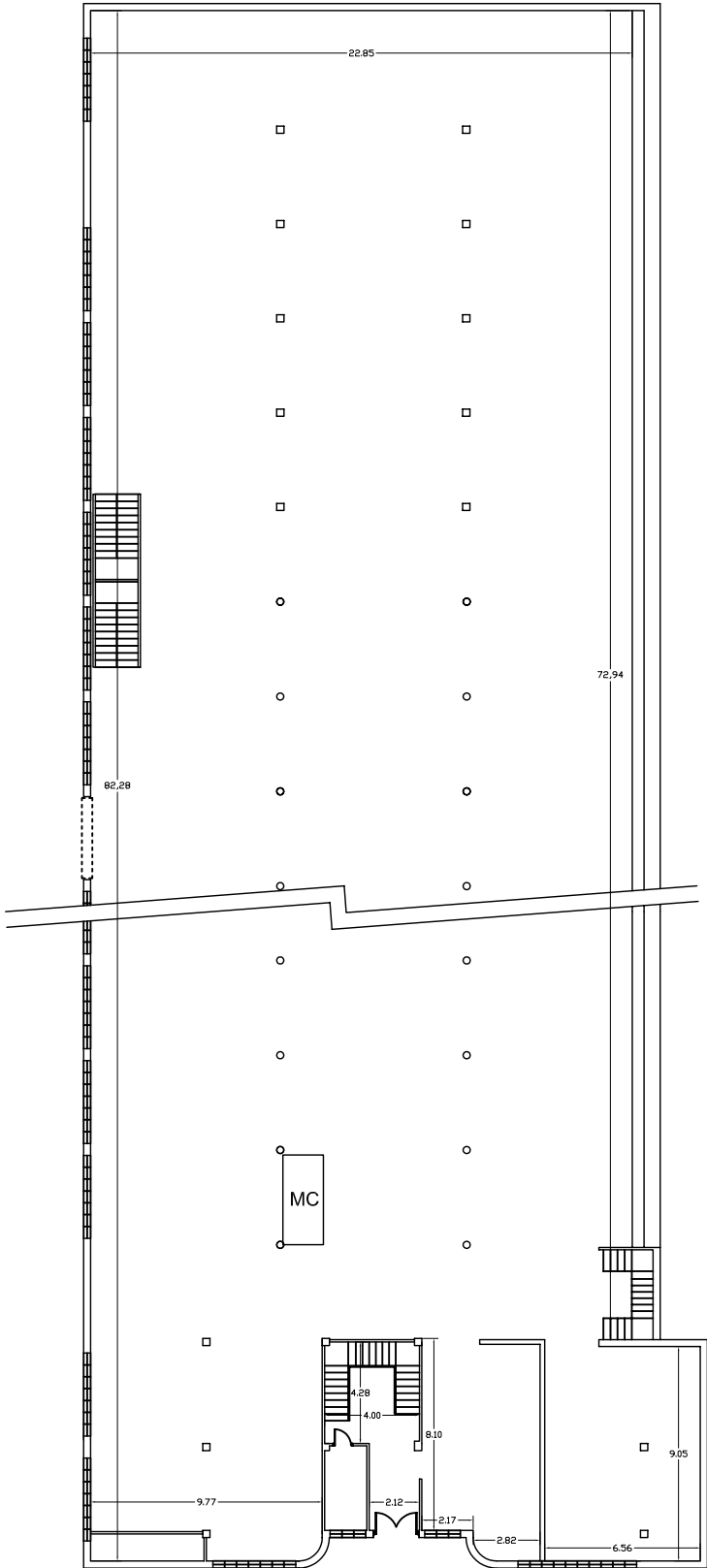
FOTOGRAFÍAS



P.3ª

ANEXO II - DOCUMENTACION GRÁFICA

PLANO DE PLANTA

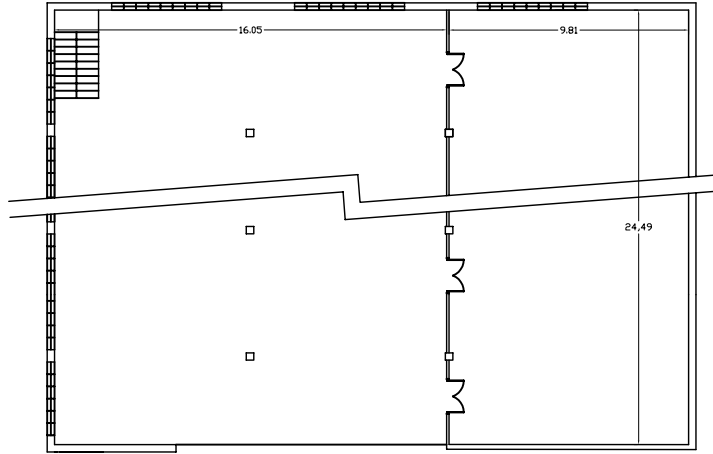


Escala 1 / 300
0 5 10

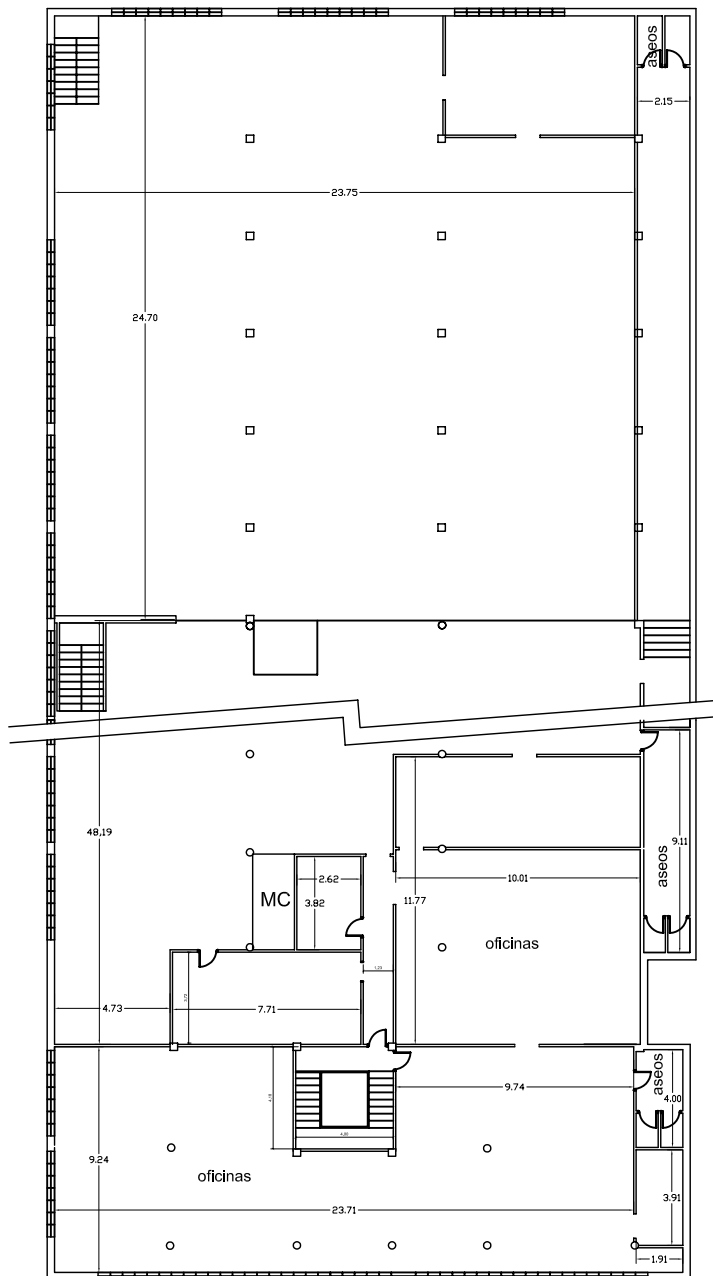
Planta baja
Sup construida 2027 m²

Ribera de Zorrozaurre 18
Bilbao (BIZKAIA)

PLANO DE PLANTA

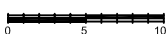


Planta tercera
Sup construida 668 m²



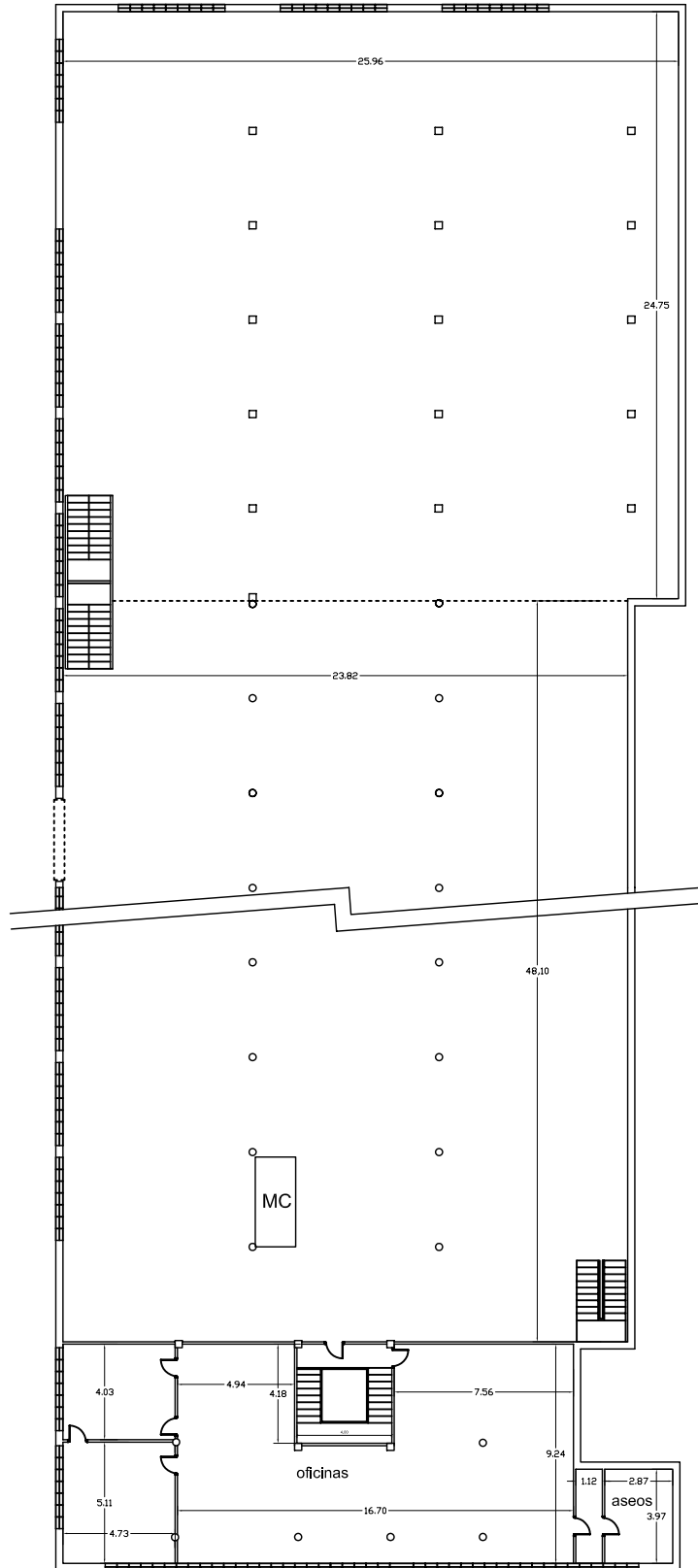
Planta segunda
Sup construida 2192 m²

Escala 1 / 300



Ribera de Zorrozaurre 18
Bilbao (BIZKAIA)

PLANO DE PLANTA



Escala 1 / 300

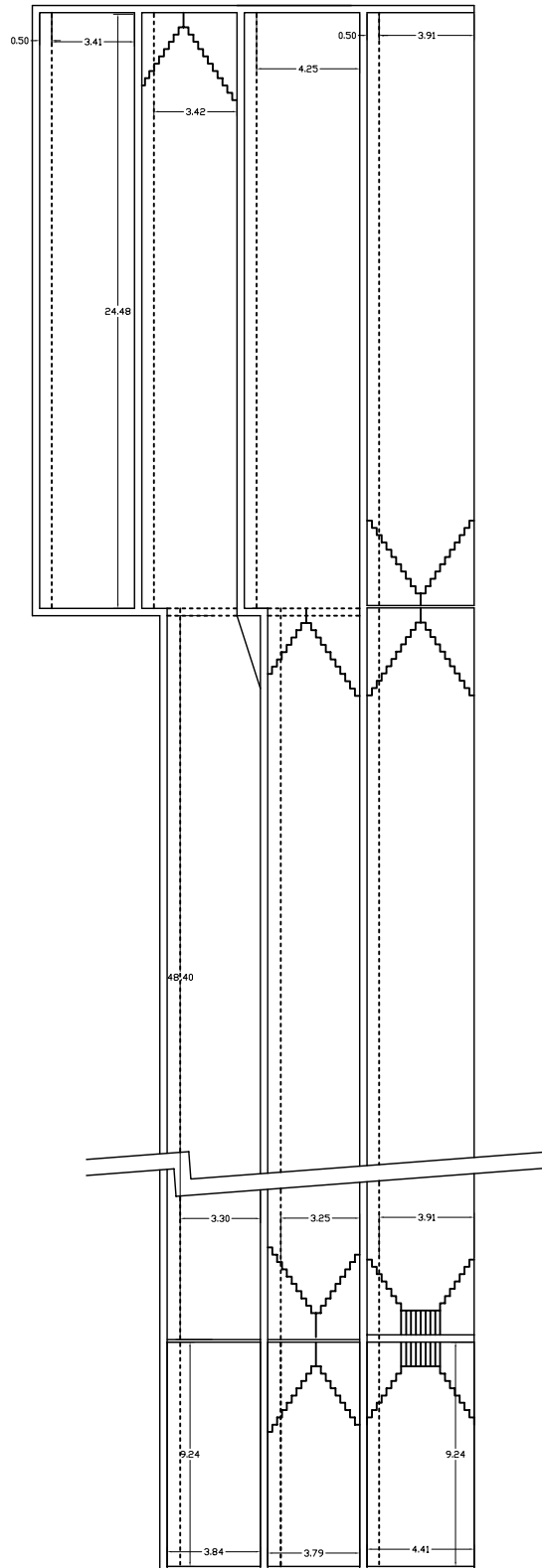


Planta primera

Sup construida 2075 m²

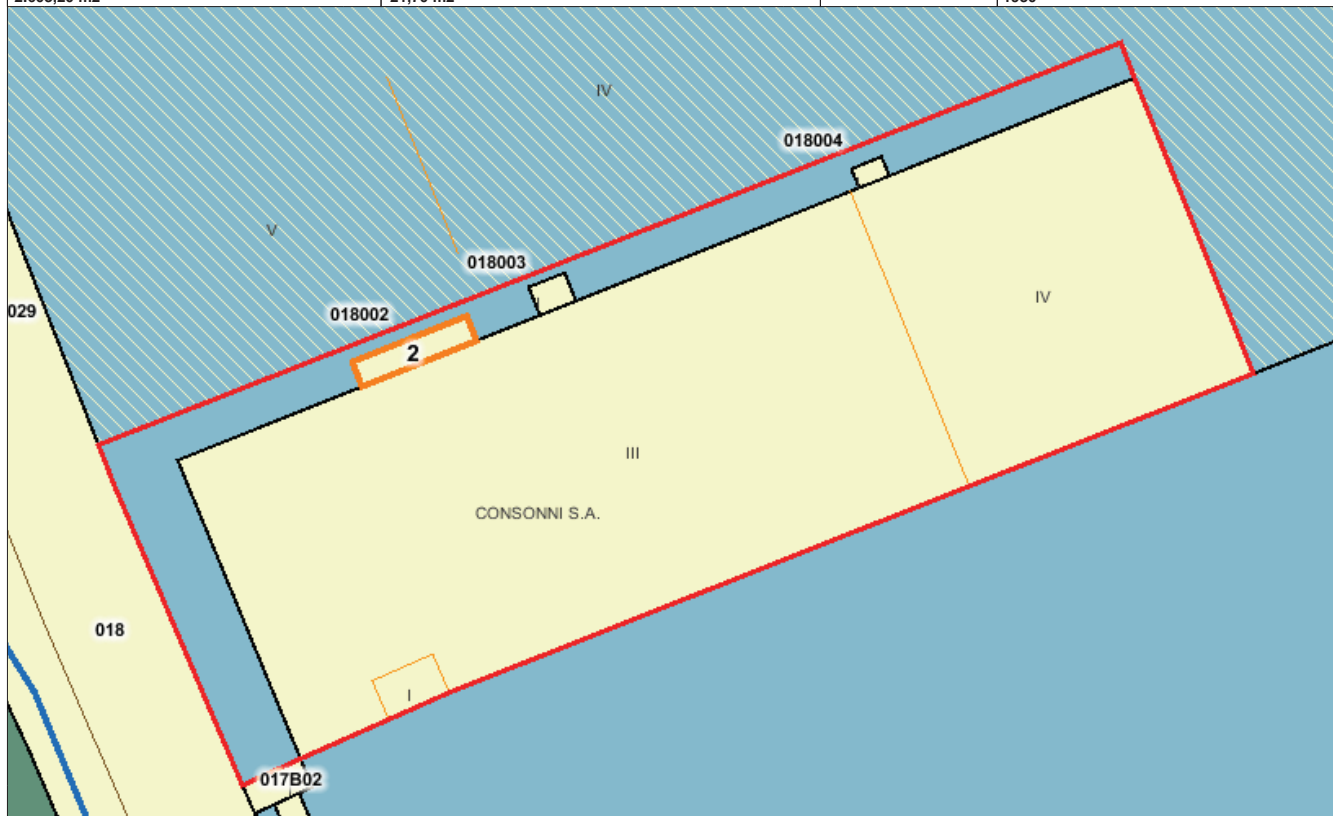
Ribera de Zorrozaurre 18
Bilbao (BIZKAIA)

PLANO DE PLANTA



Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa
Hiriko Higiezinaren Ondasunak
Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales
Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana

Zenbaki finkoa/ Número Fijo N9855156E	Elkarturiko Elem/ Elem. Asociados 10	Udalerría/ Municipio (020) BILBAO	Lursailaren Kokalekua/ Localización en Parcelario 020 124 02 005 002 UPB1F
Kalea edo aldea / Vía Pública o Paraje (07980) RR ZORROTZAURRE			Bloque E.Bloke/ 018002
Eskailera/ Escalera (U) UNICA	Solairua/ Planta (PB) BAJA	Aldea/ Mano 1F	Atea/ Puerta
Lursailaren Azalera/ Superficie Parcela 2.603,20 m2	Elem.Azalera Egotzia/ Superficie Imputada Elem. 21,70 m2	Partaidetza Kf./ Cf.Participación	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo INDUSTRIAL
			Eraikuntza - Birgaikuntza Urtea/ Año Construcción - Rehabilitación 1930



X= 502.732,08 Y= 4.791.384,75

Koordenatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano.

Eskala/ Escala = 1:600

ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS

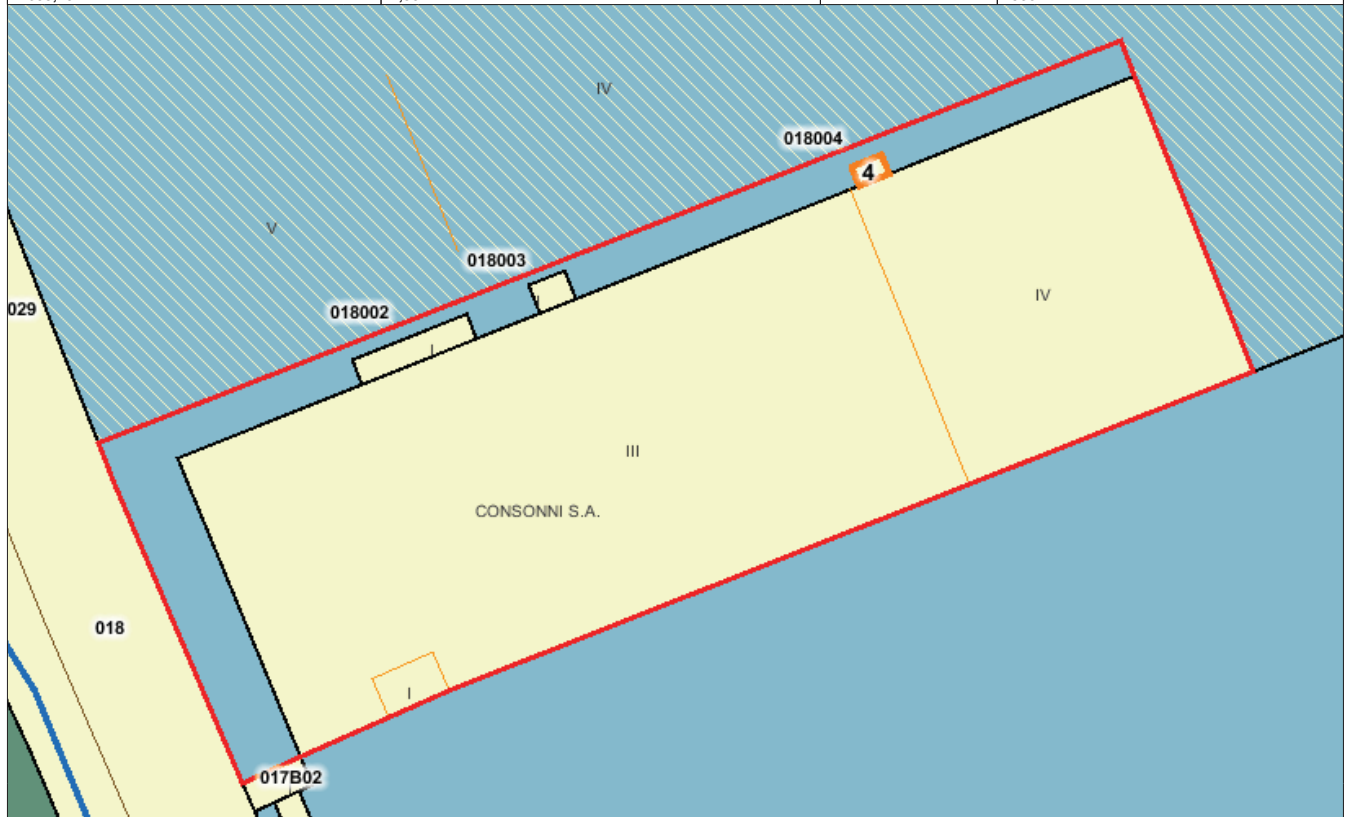
Zenbaki Finkoa/ Número Fijo	Kalea edo Aldea/ Vía Pública o Paraje	Elem.Azalera Egotzia/ Sup.Imputada Elem.	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo	Part.Koef/ Coef.Partic.
U0215438B	07980 RR ZORROTZAURRE	136.68 m2	OFICINAS	100,00 %
N9855155T	07980 RR ZORROTZAURRE	644.26 m2	INDUSTRIAL	
N9855154L	07980 RR ZORROTZAURRE	1.904.32 m2	INDUSTRIAL	
N9855153D	07980 RR ZORROTZAURRE	245.68 m2	OFICINAS	
N9855152S	07980 RR ZORROTZAURRE	1.904.32 m2	INDUSTRIAL	
N9855151K	07980 RR ZORROTZAURRE	245.68 m2	OFICINAS	
N9855150C	07980 RR ZORROTZAURRE	1.913.32 m2	INDUSTRIAL	
N9855149E	07980 RR ZORROTZAURRE	115.77 m2	INDUSTRIAL	
N9855157M	07980 RR ZORROTZAURRE	7.83 m2	INDUSTRIAL	
N9855158U	07980 RR ZORROTZAURRE	4.00 m2	INDUSTRIAL	

Agiri hau ez da katastro-ziurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja
1/1
13/06/2012

Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa
Hiriko Higiezin Ondasunak
Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales
Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana

Zenbaki finkoa/ Número Fijo N9855158U	Elkarturiko Elem/ Elem. Asociados 10	Udalerría/ Municipio (020) BILBAO	Lursailaren Kokalekua/ Localización en Parcelario 020 124 02 005 004 UPB1F
Kalea edo aldea / Vía Pública o Paraje (07980) RR ZORROTZAURRE			Bloque E.Bloke/ 018004
Eskailera/ Escalera (U) UNICA	Solairua/ Planta (PB) BAJA	Aldea/ Mano 1F	Atea/ Puerta
Lursailaren Azalera/ Superficie Parcela 2.603,20 m2	Elem.Azalera Egotzia/ Superficie Imputada Elem. 4,00 m2	Partaidetza Kf./ Cf.Participación	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo INDUSTRIAL
			Eraikuntza - Birgaikuntza Urtea/ Año Construcción - Rehabilitación 1930



X= 502.732,08 Y= 4.791.384,75 Koordinatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano. Eskala/ Escala = 1:600

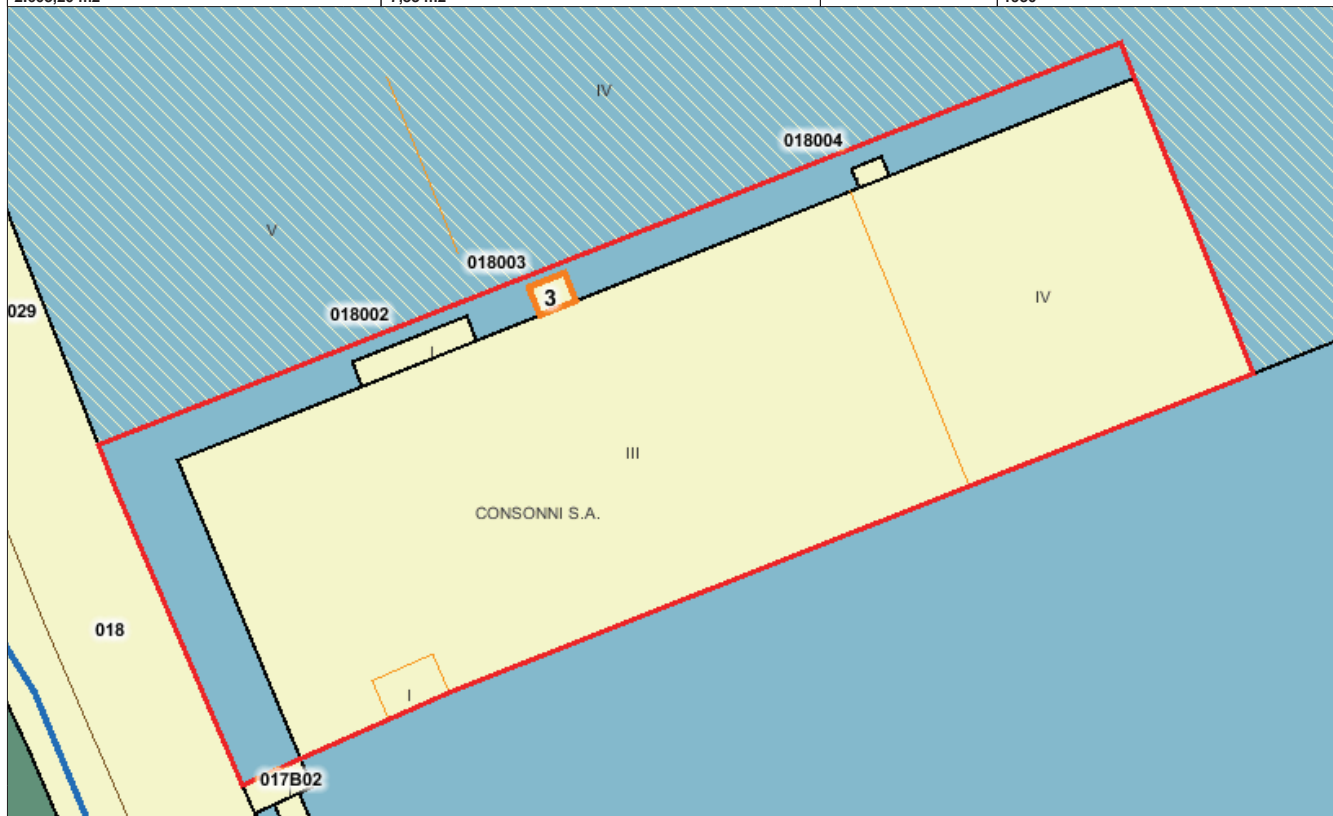
ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS

Zenbaki Finkoa/ Número Fijo	Kalea edo Aldea/ Vía Pública o Paraje	Elem.Azalera Egotzia/ Sup.Imputada Elem.	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo	Part.Koef/ Coef.Partic.
U0215438B	07980 RR ZORROTZAURRE	136.68 m2	OFICINAS	100,00 %
N9855155T	07980 RR ZORROTZAURRE	644.26 m2	INDUSTRIAL	
N9855154L	07980 RR ZORROTZAURRE	1.904.32 m2	INDUSTRIAL	
N9855153D	07980 RR ZORROTZAURRE	245.68 m2	OFICINAS	
N9855152S	07980 RR ZORROTZAURRE	1.904.32 m2	INDUSTRIAL	
N9855151K	07980 RR ZORROTZAURRE	245.68 m2	OFICINAS	
N9855150C	07980 RR ZORROTZAURRE	1.913.32 m2	INDUSTRIAL	
N9855149E	07980 RR ZORROTZAURRE	115.77 m2	INDUSTRIAL	
N9855156E	07980 RR ZORROTZAURRE	21.70 m2	INDUSTRIAL	
N9855157M	07980 RR ZORROTZAURRE	7.83 m2	INDUSTRIAL	

Agiri hau ez da katastro-ziurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezin katastroko bulegoetan
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa
Hiriko Higiezinaren Ondasunak
Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales
Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana

Zenbaki finkoa/ Número Fijo N9855157M	Elkarturiko Elem/ Elem. Asociados 10	Udalerría/ Municipio (020) BILBAO	Lursailaren Kokalekua/ Localización en Parcelario 020 124 02 005 003 UPB1F
Kalea edo aldea / Vía Pública o Paraje (07980) RR ZORROTZAURRE			Bloque E.Bloke/ 018003
Eskailera/ Escalera (U) UNICA	Solairua/ Planta (PB) BAJA	Aldea/ Mano 1F	Atea/ Puerta
Lursailaren Azalera/ Superficie Parcela 2.603,20 m2		Elem.Azalera Egotzia/ Superficie Imputada Elem. 7,83 m2	Partaidetza Kf./ Cf.Participación
			Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo INDUSTRIAL
			Eraikuntza - Birgaikuntza Urtea/ Año Construcción - Rehabilitación 1930



X= 502.732,08 Y= 4.791.384,75

Koordenatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano.

Eskala/ Escala = 1:600

ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS

Zenbaki Finkoa/ Número Fijo	Kalea edo Aldea/ Vía Pública o Paraje	Elem.Azalera Egotzia/ Sup.Imputada Elem.	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo	Part.Koef/ Coef.Partic.
U0215438B	07980 RR ZORROTZAURRE	136.68 m2	OFICINAS	100,00 %
N9855155T	07980 RR ZORROTZAURRE	644.26 m2	INDUSTRIAL	
N9855154L	07980 RR ZORROTZAURRE	1.904.32 m2	INDUSTRIAL	
N9855153D	07980 RR ZORROTZAURRE	245.68 m2	OFICINAS	
N9855152S	07980 RR ZORROTZAURRE	1.904.32 m2	INDUSTRIAL	
N9855151K	07980 RR ZORROTZAURRE	245.68 m2	OFICINAS	
N9855150C	07980 RR ZORROTZAURRE	1.913.32 m2	INDUSTRIAL	
N9855149E	07980 RR ZORROTZAURRE	115.77 m2	INDUSTRIAL	
N9855156E	07980 RR ZORROTZAURRE	21.70 m2	INDUSTRIAL	
N9855158U	07980 RR ZORROTZAURRE	4.00 m2	INDUSTRIAL	

Agiri hau ez da katastro-ziurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja
1/1
13/06/2012



dirección
ZORROTZAURRE-RR, 018 - BILBAO

Plana
Plano de planta Ver

Relación de locales

Nº Fijo	Escala	Mano	Puerta	Superf.(m2)
N9655155T	U	3F		644,26





Dirección
ZORROZAUERE-RR, 018 - BILBAO

Plano
Plano seguida Ver

Relación de locales

Nº Fijo	Escala	Mano	Puerta	Superf.(m2)
N9655153D	U	1F		245,68
N9655154L	U	3F		1904,32



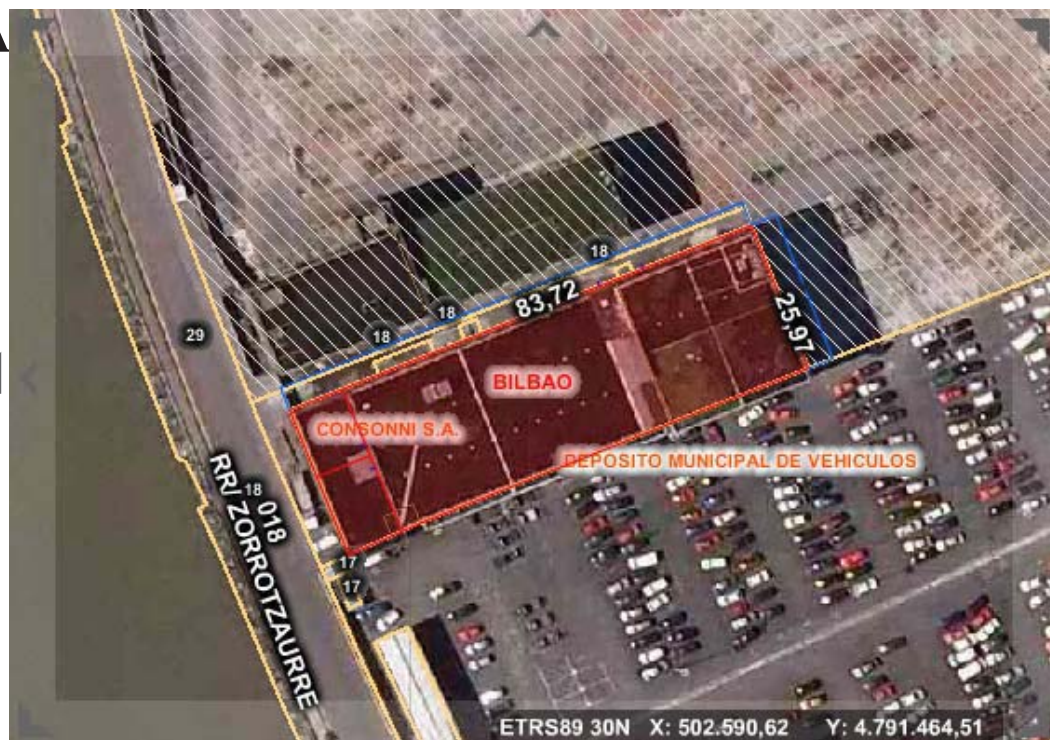


Dirección
ZORROZAUURRE-RR, 018 - BILBAO

Plana
Planta primera

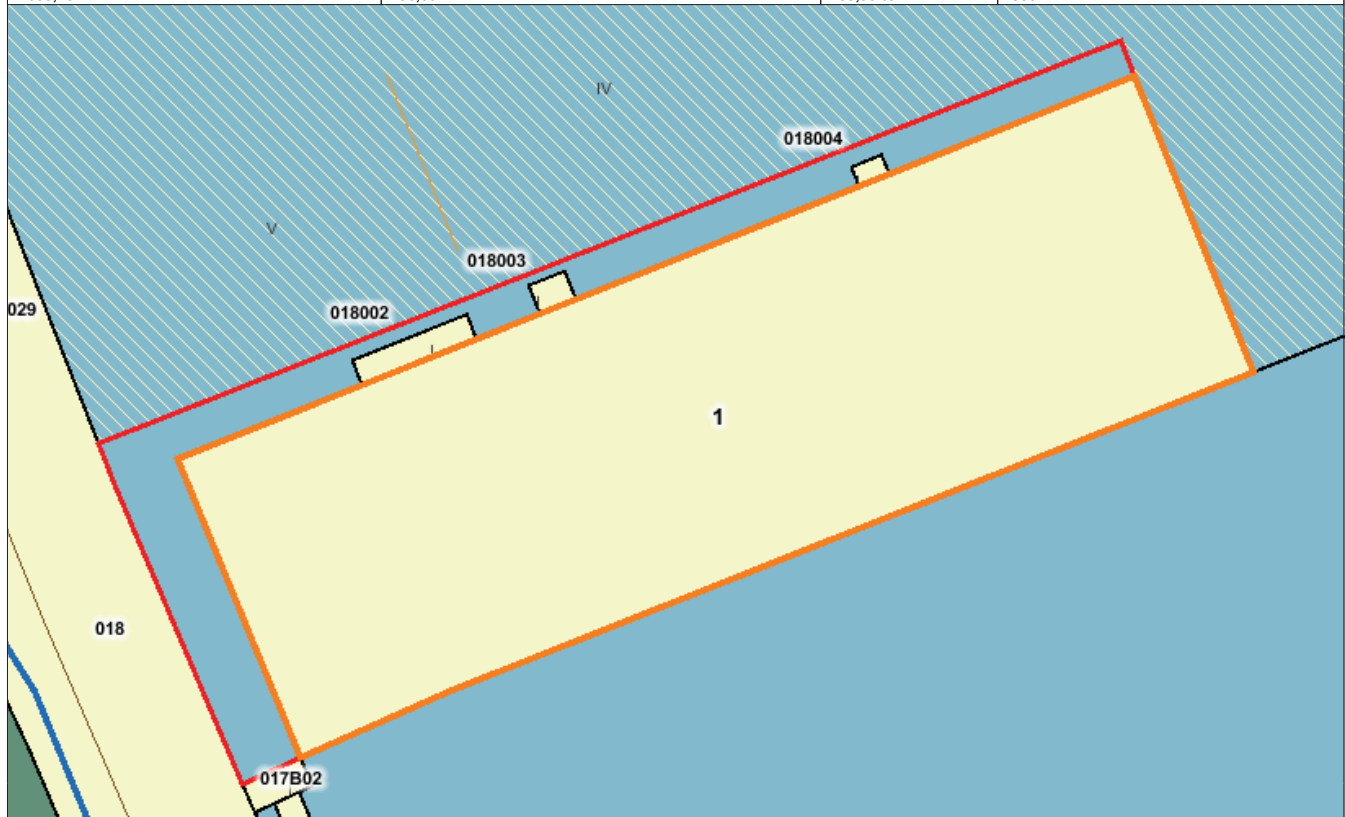
Relación de locales

Nº Fijo	Escala	Mano	Puerta	Superf.(m2)
N9655151K	U	1F		245,68
N9655152S	U	3F		1904,32



Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa
Hiriko Higiezinaren Ondasunak
Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales
Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana

Zenbaki finkoa/ Número Fijo U0215438B	Elkarturiko Elem/ Elem. Asociados 10	Udalerría/ Municipio (020) BILBAO	Lursailaren Kokalekua/ Localización en Parcelario 020 124 02 005 001 UPB1F		
Kalea edo aldea / Vía Pública o Paraje (07980) RR ZORROTZAURRE			Bloque E.Bloke/ 018	NºPortal Atari zbk./ 018	Letra Letra /
Eskailera/ Escalera (U) UNICA	Solairua/ Planta (PB) BAJA	Aldea/ Mano 1F	Atea/ Puerta	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo OFICINAS	
Lursailaren Azalera/ Superficie Parcela 2.603,20 m2	Elem.Azalera Egotzia/ Superficie Imputada Elem. 136,68 m2		Partaidetza Kf./ Cf.Participación 100,00 %	Eraikuntza - Birgaikuntza Urtea/ Año Construcción - Rehabilitación 1930	



X= 502.732,08 Y= 4.791.384,75

Koordenatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano.

Eskala/ Escala = 1:600

ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS

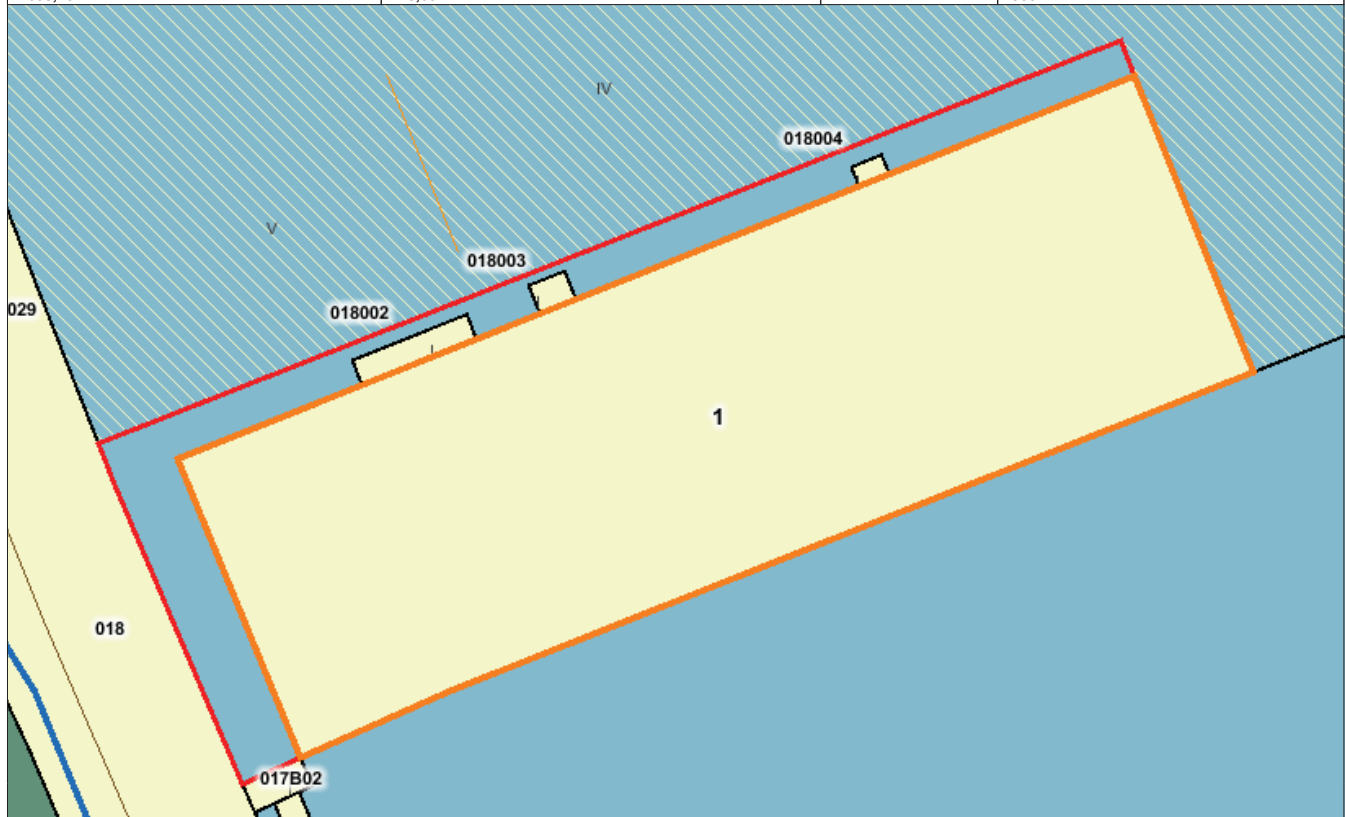
Zenbaki Finkoa/ Número Fijo	Kalea edo Aldea/ Vía Pública o Paraje	Elem.Azalera Egotzia/ Sup.Imputada Elem.	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo	Part.Koef/ Coef.Partic.
N9855155T	07980 RR ZORROTZAURRE	644.26 m2	INDUSTRIAL	
N9855154L	07980 RR ZORROTZAURRE	1.904.32 m2	INDUSTRIAL	
N9855153D	07980 RR ZORROTZAURRE	245.68 m2	OFICINAS	
N9855152S	07980 RR ZORROTZAURRE	1.904.32 m2	INDUSTRIAL	
N9855151K	07980 RR ZORROTZAURRE	245.68 m2	OFICINAS	
N9855150C	07980 RR ZORROTZAURRE	1.913.32 m2	INDUSTRIAL	
N9855149E	07980 RR ZORROTZAURRE	115.77 m2	INDUSTRIAL	
N9855156E	07980 RR ZORROTZAURRE	21.70 m2	INDUSTRIAL	
N9855157M	07980 RR ZORROTZAURRE	7.83 m2	INDUSTRIAL	
N9855158U	07980 RR ZORROTZAURRE	4.43 m2	INDUSTRIAL	

Agiri hau ez da katastro-ziurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja
1/1
14/05/2012

Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa
Hiriko Higiezinaren Ondasunak
Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales
Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana

Zenbaki finkoa/ Número Fijo N9855151K	Elkarturiko Elem/ Elem. Asociados 10	Udalerría/ Municipio (020) BILBAO	Lursailaren Kokalekua/ Localización en Parcelario 020 124 02 005 001 U011F
Kalea edo aldea / Vía Pública o Paraje (07980) RR ZORROTZAURRE			Bloque E.Bloke/ 018
Eskailera/ Escalera (U) UNICA	Solairua/ Planta (01) PRIMERA	Aldea/ Mano 1F	Atea/ Puerta
Lursailaren Azalera/ Superficie Parcela 2.603,20 m2	Elem.Azalera Egotzia/ Superficie Imputada Elem. 245,68 m2	Partaidetza Kf./ Cf.Participación	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo OFICINAS
			Eraikuntza - Birgaikuntza Urtea/ Año Construcción - Rehabilitación 1930



X= 502.732,08 Y= 4.791.384,75

Koordenatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano.

Eskala/ Escala = 1:600

ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS

Zenbaki Finkoa/ Número Fijo	Kalea edo Aldea/ Vía Pública o Paraje	Elem.Azalera Egotzia/ Sup.Imputada Elem.	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo	Part.Koef/ Coef.Partic.
U0215438B	07980 RR ZORROTZAURRE	136.68 m2	OFICINAS	100,00 %
N9855155T	07980 RR ZORROTZAURRE	644.26 m2	INDUSTRIAL	
N9855154L	07980 RR ZORROTZAURRE	1.904.32 m2	INDUSTRIAL	
N9855153D	07980 RR ZORROTZAURRE	245.68 m2	OFICINAS	
N9855152S	07980 RR ZORROTZAURRE	1.904.32 m2	INDUSTRIAL	
N9855150C	07980 RR ZORROTZAURRE	1.913.32 m2	INDUSTRIAL	
N9855149E	07980 RR ZORROTZAURRE	115.77 m2	INDUSTRIAL	
N9855156E	07980 RR ZORROTZAURRE	21.70 m2	INDUSTRIAL	
N9855157M	07980 RR ZORROTZAURRE	7.83 m2	INDUSTRIAL	
N9855158U	07980 RR ZORROTZAURRE	4.43 m2	INDUSTRIAL	

Agiri hau ez da katastro-ziurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja
1/1
14/05/2012

ANEXO III – OTRA INFORMACIÓN APORTADA

ALFREDO PEREZ AVILA

NOTARIO

General Alava, 17 - 1.º - Teléfono 23 13 08 - Fax 13 70 45

01005 - VITORIA



Notario Foral
Diputación Foral de Álava
Departamento de Hacienda

Ejuna 22 ENE. 1998 Fecha

Aut. ZK 709 Nº Pres.

Lik ZK Nº liq.

SOCALDE,
479.01.92

Jose Aranzabe

Día 27 de NOVIEMBRE de 19 98 Núm. 3594

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE DURANGO

Nº de Entrada: 7519/00 Asiento.: 1620. 0
 Protocolo: 3594 Diario.: 114
 Autoridad.: Alfredo Perez Avila
 Presentado a las 09:30 de 26-09-2000 F.Vto: 15-12-2000

REGISTRO DE BALMASEDA

Nº de Entrada: 1400/99
 Hora Entrada : 13:45
 Nº Asiento : 1001. 0
 Diario : 162
 Fecha Asiento: 16-06-99
 Fecha Vto. : 26-08-99

ESCRITURA

de

7

CESION GRATUITA

~~Falta nueva
asiento 108.10?
variación L 6-99~~

otorgada por

ADMINISTRACION DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE EUSKADI

997
17406

- Notario Experto II
10) D. Juan María Bustos
Juan Diego P. P. P.
X de 27-VII-1998
X de 7/19-VI-1997

D. Juan María Bustos (Notario Experto II) a favor de

✓ D. Juan María Bustos 21/1997 de 23-XI (Pres. de Justicia) - D. Juan María Bustos

SOCIEDAD DE CAPITAL DESARROLLO DE EUSKADI SOCALDE, S.A.

1001
190

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE DURANGO

Nº de Entrada: 3217/99 Asiento.: 939. 0
 Protocolo: 3594 Diario.: 107
 Autoridad.: Alfredo Perez Avila
 Presentado a las 11:30 del día 21-04-99 F.Vto: 01-07-99



3527792

NUMERO TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO.---

En Vitoria, a veintisiete de Noviembre de mil---
novecientos noventa y ocho.-----

Ante mí, **ALFREDO PÉREZ ÁVILA**, Notario del Ilus-
tre Colegio de Bilbao, con residencia en Vito-
ria.-----

-----COMPARECEN:-----

EL ILMO. SR. DON JAIME DOMINGUEZ-MACAYA LAURNA-
GA, Director de Patrimonio y Contratación del
Departamento de Hacienda y Administración Públi-
ca de la Comunidad Autónoma de Euskadi.-----

No se hacen constar sus circunstancias persona-
les por actuar en ejercicio de su cargo.-----

DON JOSE MARÍA LOSADA PEREZ-YARZA, mayor de
edad, casado, vecino de Getxo (Bizkaia), calle
Juan Vallejo, número 3, y con D.N.I. número
14.512.338-M.-----

-----INTERVIENEN:-----

El Ilmo. Sr. Don Jaime Domínguez-Macaya Laurna-
ga, en nombre y representación de la **ADMINISTRA-**



3527802

Se valora en 4.628.841.119 pesetas.-----

5).- TERRENO en el Barrio de la RIBERA DE DEUS-
TO, de la villa de Bilbao, que mide una superfi-
cie de dos mil doscientos treinta y ocho metros
tres decímetros cuadrados, equivalentes a vein-
tiocho mil ochocientos veinticinco pies cuadra-
dos y ochenta y dos céntimos de pie cuadrado, y
linda: al Norte, en un frente de setenta y cinco
metros y noventa centímetros, con propiedad de
Don Bonifacio López que pasará a ser de la so-
ciedad "Elorriaga, I.E.S.A."; al Sur, propiedad
de "Tarabusi, S.A."; al Este, propiedad de Don
Bonifacio López que pasará a ser propiedad de la
sociedad "Elorriaga, I.E.S.A.", en un frente de
veintinueve metros y veinticuatro centímetros
(este lindero es paralelo a tres metros de la
línea de edificación actual de la sociedad
"Elorriaga, I.E.S.A."); y al Oeste, carretera.--
Dentro del mismo, y lindando por tanto con él
por todos sus lados, un EDIFICIO INDUSTRIAL, que

consta de planta baja y de dos pisos altos, ocupando la planta baja una superficie de mil cuatrocientos noventa y tres metros cuadrados; el piso primero mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados, y el piso segundo, doscientos treinta y cinco metros ochenta decímetros cuadrados.-----

TITULO.- Escritura de cancelación de hipoteca y dación en pago, otorgada por "TERMOELECTRICIDAD BIZKAINA, S.L." a favor de la Comunidad Autónoma de Euskadi, el día 10 de Octubre de 1.996, ante el Notario de Bilbao Don Antonio José Martínez Lozano, con el número 4.001 de su protocolo.-----

INSCRIPCION.- En el Registro de la Propiedad N° 1 de Bilbao (Bizkaia), al Tomo 1.561, Libro 497 de Deusto, Folio 154, Finca número 1.946, inscripción 11ª.-----

Referencia catastral, según documento que se incorpora: Número fijo: U0215438B.-----

Se valora en 195.124.619 pesetas.-----

6).- **URBANA.- TERRENO** interior en el Barrio de RIBERA DE DEUSTO, en Bilbao, que ocupa una superficie de trescientos cincuenta y dos metros y treinta y nueve decímetros cuadrados. Linda: al



3527803

Norte, con la sociedad "Elorriaga Industrial Eléctrica, S.A."; al Sur, con la sociedad "Tarabusi, S.A."; al Este, con la sociedad "Elorriaga Industrial Eléctrica, S.A."; y al Oeste, con la sociedad "Consoni, S.A".-----

TITULO.- Igual que la anterior.-----

INSCRIPCION.- En el Registro de la Propiedad N° 1 de Bilbao (Bizkaia), al Tomo 1.559, Libro 495 de Deusto, Folio 200, Finca número 13.135, inscripción 5ª.-----

Se valora en 21.680.000 pesetas.-----

7).- **TERRENO HEREDAD**, que circunda con la parte oeste y sur el edificio de la casa denominada "Ibaibide" y sus anexos, sito en la Barriada de la Pilastra, jurisdicción de **IURRETA (BIZKAIA)**. Mide veintiséis mil ochocientos setenta y cinco metros dieciséis decímetros cuadrados (26.875,16 metros cuadrados), y linda: por el Norte, con camino carril que le separa de la finca de Don José María Solano y, en parte, con el acceso sur

de la finca segregada; por el Sur, con la antepara de "Hijos de Mendizábal, S.A.", que le separa del río principal, llamado Ibaizábal; por el Este, con camino carril que le separa de la finca de Doña Esperanza Barrutia, de la parte de los Sres. Zuazo y el anexo Oeste de la porción segregada; y por el Oeste, con finca de "Hijos de Mendizábal, S.A." y, en parte, con el río Ibaizábal.-----

Falta
TITULO.- Lo es la escritura de Segregación y Compraventa, autorizada en esta Ciudad, por el Notario Don Jesús Rodilla Rodilla, el día dos de Octubre de mil novecientos noventa y ocho, con el número 2.518 de su protocolo.-----

INSCRIPCION.- Sus antecedentes en el Registro de la Propiedad de Durango (Bizkaia), en el Tomo 1.312 del Archivo, Libro 35 de Iurreta, folio 60 vuelto, finca número 2.110, inscripción 4ª.-----

Se valora en 181.770.600 pesetas.-----

8).- TERRENO sito en el BARRIO de ARENE del término municipal de Berango (Bizkaia). Tiene una superficie aproximada de tres mil ciento sesenta y nueve metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados (3.169,74 metros cuadrados). Linda: al



gran vía 63b 2º, dto 14 - bilbao
tlf. 944416036 fax. 944399729
email b.arana@euskalnet.net

1899 | 2001A

REHABILITACION DE PABELLON EN BILBAO
RIBERA DE ZORROZAURRE

PROPIEDAD: SOCADE S.A.

CERTIFICADO FINAL DE OBRA

FORASTER ARANA S.L.

ARQUITECTOS: BORJA ARANA SAN SEBASTIAN
JOSE RAMON FORASTER BASTIDA

ABRIL 2002

EUSKAL HERRIKO ANKITEKTOEN ELK. OF.
BIZKAINO ORDEZKARITZA
DELEGACION EN BIZKAIA
O.L. OF. DE ARQUITECTOS VASCOS NAVARRO
KUSONETSIA - VISADO

15 ABR 2002

PROYECTO: CERTIFICADO FINAL DE OBRA
REHABILITACION DE PABELLON

EMPLAZAMIENTO: RIBERA DE ZORROZAURRE - BILBAO

PROPIEDAD: SOCADE S.A.

ARQUITECTOS: FORASTER ARANA S.L.
BORJA ARANA SAN SEBASTIAN
JOSE RAMON FORASTER BASTIDA

EXP. COLEGIAL: 1899/2001A

CERTIFICADO FINAL DE OBRA

Certifico que:

Con fecha 25 de Febrero de 2002 la edificación consignada ha sido terminada según el proyecto aprobado y la documentación técnica que la desarrolla, por mí redactada.

No se ha observado en el transcurso de la obra defecto alguno de ejecución, calidades de materiales, etc, ni existen modificaciones reseñables respecto al proyecto presentado.

Por todo ello, en la fecha citada, se hace entrega de la obra a la propiedad en correctas condiciones para dedicarse, debidamente conservada, al fin que se la destina.

Se adjuntan al presente certificado:

- Liquidación final de la obra.
- Fotografías de final de obra.

FORASTER

ARANA

ARQUITECTURA

gran vía 63b 2º, dto14 - bilbao

tlf.944416036 fax.944399729

email b.arana@euskalnet.net

REHABILITACION DE PABELLON EN BILBAO

RIBERA DE ZORROZAURRE

PROPIEDAD: SOCADE S.A.

LIQUIDACION FINAL DE OBRA

FORASTER ARANA S.L.

ARQUITECTOS:

BORJA ARANA SAN SEBASTIAN

JOSE RAMON FORASTER BASTIDA

ABRIL 2002

LIQUIDACION FINAL DE OBRA

RESUMEN POR CAPITULOS

CAPITULO I	PLANTA BAJA	127.281,30
CAPITULO II	PLANTA PRIMERA	25.635,75
CAPITULO III	PLANTA SEGUNDA	747,16
CAPITULO IV	CUBIERTA	60.588,00
CAPITULO V	FACHADAS	64.577,52
CAPITULO VI	VARIOS	9.546,51
CAPITULO VII	ANEXO 1 – PUERTA ACCESO	2.196,10
CAPITULO VIII	ANEXO 2 - VARIOS	18.610,54
TOTAL EJECUCION MATERIAL:		309.182,88
16% I.V.A.		49.469,26
TOTAL CERTIFICACION LIQUIDATORIA:		358.652,14 EUROS

Asciende el Presupuesto de Ejecución Material a la expresada cantidad de TRESCIENTOS NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y OCHO CENTIMOS.

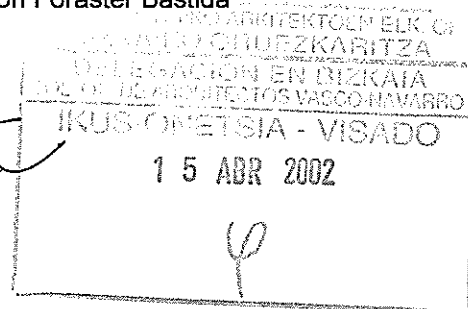
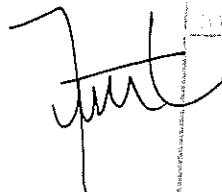
Bilbao, a 25 de Febrero de 2002

Los Arquitectos: Foraster Arana S.L.

Borja Arana San Sebastián



José Ramón Foraster Bastida



LIQUIDACION FINAL DE OBRA

RESUMEN POR CAPITULOS

CAPITULO I	PLANTA BAJA	21.177.954
CAPITULO II	PLANTA PRIMERA	4.265.711
CAPITULO III	PLANTA SEGUNDA	124.317
CAPITULO IV	CUBIERTA	10.080.720
CAPITULO V	FACHADAS	10.745.019
CAPITULO VI	VARIOS	1.588.407
CAPITULO VII	ANEXO 1 - PUERTA ACCESO	365.400
CAPITULO VIII	ANEXO 2 - VARIOS	3.096.605

TOTAL EJECUCION MATERIAL:	51.444.133	309 185 47 €
16% I.V.A.	8.231.061	
TOTAL CERTIFICACION LIQUIDATORIA:	59.675.194	

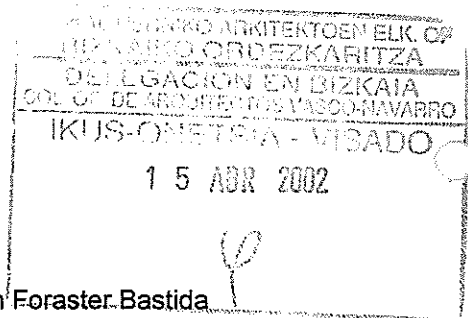
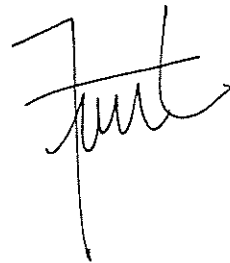
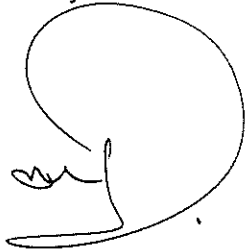
Asciede el Presupuesto de Ejecución Material a la expresada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTAS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESETAS.

Bilbao, a 25 de Febrero de 2002

Los Arquitectos: Foraster Arana S.L.

Borja Arana San Sebastián

José Ramón Foraster Bastida





gran vía 63b 2º, dto14 - bilbao
tlf.944416036 fax.944399729
email b.arana@euskalnet.net

REHABILITACION DE PABELLON EN BILBAO
RIBERA DE ZORROZAURRE

PROPIEDAD: SOCADE S.A.

FOTOGRAFIAS

FORASTER ARANA S.L.
ARQUITECTOS: BORJA ARANA SAN SEBASTIAN
JOSE RAMON FORASTER BASTIDA

ABRIL 2002

FOTOGRAFIAS FINAL DE OBRA. PABELLÓN ZORROZAURRE

