



**VALORACIÓN DE LAS INDEMNIZACIONES  
CORRESPONDIENTES AL AYUNTAMIENTO DE  
BILBAO  
(Parcela 25).**



**LKS TASACIONES, S.A.**  
Garaia Innovation Centre • Goiru, 7  
20500 ARRASATE Gipuzkoa  
T: 902 31 21 00  
F: 902 31 21 01  
tasaciones@lkstasaciones.es  
www.lks.es

# Índice

<b>1</b>	<b>OBJETO DEL TRABAJO.....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>ALCANCE DEL TRABAJO REALIZADO .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>CRITERIOS DE VALORACIÓN .....</b>	<b>4</b>
	3.1. INDEMNIZACIÓN POR DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES: MÉTODO DE COSTE .....	4
<b>4</b>	<b>DESCRIPCIÓN .....</b>	<b>5</b>
	4.1. IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES.....	5
	4.2. DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES .....	7
<b>5</b>	<b>COSTES DE INDEMNIZACIÓN POR DEMOLICIÓN.....</b>	<b>10</b>
	5.1. COSTE DE INDEMNIZACIÓN POR DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES.....	10
<b>6.</b>	<b>RESUMEN DE LOS VALORES ADOPTADOS.....</b>	<b>11</b>

## **ANEXO I – DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA**

## **ANEXO II – INFORMACIÓN CATASTRAL**

## 1 OBJETO DEL TRABAJO

El objeto de este informe de valoración encargado por la Junta de Concertación de la Unidad de Ejecución 1, es el de calcular el coste de la indemnización por demolición de los elementos ubicados en la Parcela denominada Zorrozaurre 17 Bis, (Parcela 25 del Proyecto de Reparcelación) propiedad del Ayuntamiento de Bilbao, de acuerdo a los parámetros expuestos y a consecuencia del desarrollo urbanístico de Zorrozaurre.

El día de la visita estaba destinada a depósito municipal de vehículos.

## 2 ALCANCE DEL TRABAJO REALIZADO

El objeto de este trabajo consiste en estimar el coste indemnizatorio por demolición de los bienes, estimando todos los conceptos indemnizatorios que fueran menester de acuerdo a la Legalidad Urbanística Vigente.

1. Indemnización por demolición de las construcciones.

Las Hipótesis de valoración han sido las siguientes:

- ✚ Para el cálculo de los derechos indemnizatorios de las construcciones, se han tomado como referencia los precios unitarios de costes de reposición de mercado, teniendo en consideración sus características y estado de conservación de los bienes a valorar.
- ✚ Para el cálculo de los costes de traslado, se han tomado como referencia los costes Unitarios de la maquinaria necesaria, los tiempos empleados y costes de personal y gastos en los que se estima se vaya a incurrir, para el traslado.

### 3 CRITERIOS DE VALORACIÓN

Para calcular los costes de indemnización por demolición correspondientes, se han empleado los siguientes métodos de valoración:

#### 3.1. INDEMNIZACIÓN POR DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES: MÉTODO DE COSTE

**La Ley 2/2006, de 30 de junio de suelo y urbanismo (art 44, aptdo 7) que será indemnizable el valor de las plantaciones, instalaciones y construcciones existentes en las fincas, parcelas o solares o iniciales que sean incompatibles con el planeamiento en ejecución y que no hayan supuesto infracción urbanística grave”.**

El cálculo de los costes indemnizatorios de las construcciones lo calcularemos, de acuerdo con lo establecido en la Norma 12 del anexo del Real Decreto 1020/1993 de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y cuadro de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los inmuebles de naturaleza urbana, obteniendo el valor de reposición, a partir del cálculo del coste actual, teniendo en cuenta el uso, calidad, carácter histórico, y depreciándose cuando proceda, en función de la antigüedad, estado de conservación y demás circunstancias contempladas en la Norma 14 para su adecuación al mercado.

Se entenderá por coste actual el resultado de sumar al coste de ejecución, incluidos los beneficios de contrata, honorarios profesionales e importe de los tributos que gravan la construcción.

La Valoración de edificaciones establece que se calculará con independencia del suelo, de acuerdo con la Normativa Catastral, en función de su Coste de Reposición, corregido en atención a su antigüedad y estado de conservación de los mismos.

El Valor de la construcción, será el resultado de multiplicar la superficie construida, longitud etc. por el valor unitario.

Los Costes de Reposición a Nuevo tomados como base de cálculo, se han obtenido a partir de los costes de ejecución material y los gastos generales, beneficio e imprevistos del contratista, tomados como referencia de las publicaciones del Sector y contrastadas con la información facilitada por LKS INGENIERIA S.COOP

#### Tabla de depreciación

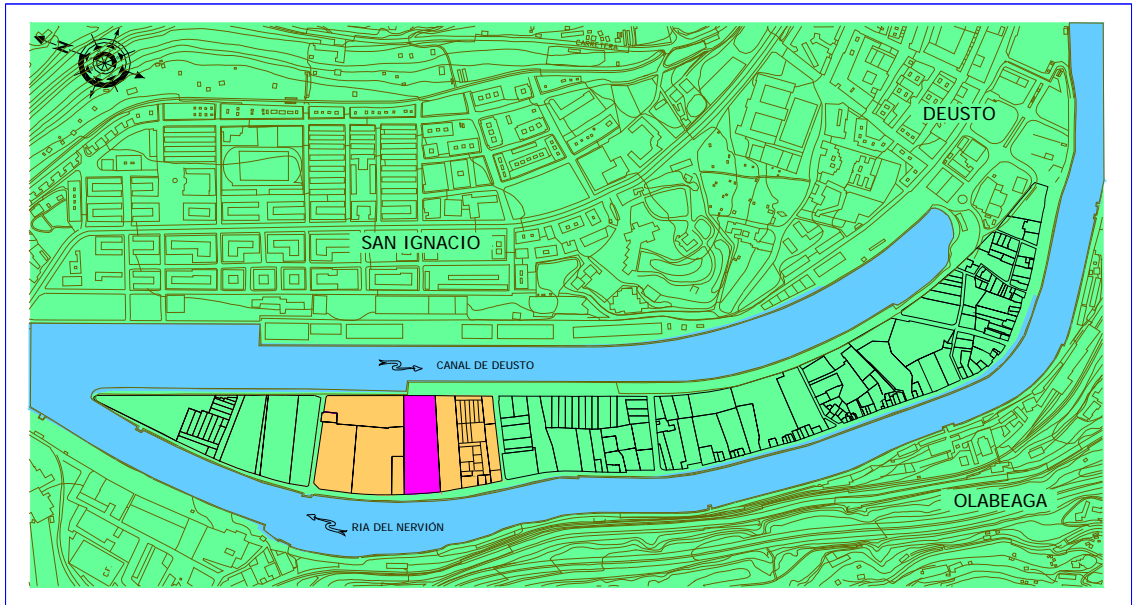
En cuanto a los criterios de Depreciación, acordamos aplicar el Decreto estatal sobre Valoraciones Catastrales, en el cual interviene el concepto de *estado de conservación*, además del de la propia *antigüedad*.

*Real Decreto 1020/1993 de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana*[\[2\]](#)

**4 DESCRIPCIÓN**

**4.1. IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES**

**4.1.1. Descripción de la situación física del inmueble**



Dirección ..... Ribera Zorrozaurre 17 bis  
 Territorio ..... Bizkaia  
 Municipio ..... Bilbao  
 Sector ..... Zorrozaurre

**4.1.2. Localidad y entorno**

Rasgos urbanos del entorno

Tipificación de ..... Capital de provincia  
 Uso dominante del suelo en el núcleo ..... Múltiple  
 Uso dominante del entorno ..... Industrial  
 Grado de ordenación Industrial ..... Medio  
 Calidad Industrial ..... Medio  
 Grado de edificación industrial ..... Más del 75%  
 Nivel de ocupación ..... Medio

### Análisis elemental sobre desarrollo, consolidación y renovación

Grado de desarrollo .....	Finalizado
Evolución en los últimos años .....	Paralizada
Grado de consolidación.....	Alto
Antigüedad .....	Aproximadamente de 50 a 75 años
Renovación.....	Inferior al 10%

### Análisis de las infraestructuras existentes

Pavimentación.....	Suficiente
Abastecimiento de agua.....	Suficiente
Alcantarillado (fecales, pluviales) .....	Suficiente
Energía eléctrica.....	Suficiente
Alumbrado público .....	Insuficiente
Servicio telefónico .....	No existe
Gas .....	No existe
Grado de conservación del entorno.....	Regular
Zonas ajardinadas y de esparcimiento .....	No

### Equipamientos y comunicaciones existentes

Equipamientos existentes .....	Suficientes
Aparcamientos en superficie.....	Insuficientes
Aparcamientos subterráneos .....	No hay
Proximidad a la entrada de la autopista y autovía.....	Sí
Grado de accesibilidad.....	Bueno
Transporte público existente .....	Suficientes

#### **4.1.3. Identificación registral y catastral de los inmuebles**

Información Registral: Finca: 1325, Tomo: 1550, Libro: 486, Folio: 101.

Referencia Catastral: N° Fijo: N 9855282 G, U 0215404 M, N 9855280 N,  
N98555281 V.

## 4.2. DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES

### 4.2.1. Descripción de los Bienes en Propiedad

#### Zorrozaurre 17 Bis (Parcela 25)

Sobre el solar asfaltado y cerrado perimetralmente, existen pequeñas edificaciones auxiliares utilizadas como almacenes y oficinas, además de una edificación de planta baja y cuatro altas de tipología industrial, que no es objeto de valoración en este documento, a petición expresa del solicitante.

La Parcela tiene capacidad para la guarda y almacenaje de aproximadamente 400 vehículos, de los cuales aproximadamente la mitad se encuentran a disposición de la audiencia, siendo la estancia en algunos casos superior a 10 años, el resto de vehículos están en rotación ya que proceden de la retirada temporal de los mismos, no superando la semana.

Elementos a valorar:

- Urbanización, con saneamiento, para recogida de agua de lluvia, e iluminación mediante las 4 lámparas reflectantes ubicadas en cada uno de los 6 báculos distribuidos uniformemente.
- Cierres perimetrales: Esta cerrado perimetralmente a Ribera de Zorrozaurre con cierre de ladrillo rojo visto, con amplia puerta cancela corredera automatizada y barrera de apertura posterior. En la parte posterior el cierre es de malla metálica de 2m de altura aprox, y de muro de bloque de hormigón. En la medianera donde no existen edificaciones, está cerrado en parte con un cierre de bloque de hormigón y en parte con restos de cierres anteriores, constituido por cierre de ladrillo reforzado con pilares metálicos.
- Chabola: pequeña caseta de bloque construida contra los cierres de parcela, con cubierta a 1 agua de placa ondulada, utilizada como vestuario y almacén.
- Pequeña caseta prefabricada de planta baja: recubierta de paneles tipo sándwich de aluminio y cubierta de placa ondulada a 1 agua, dispone de instalación eléctrica y agua.
- Caseta prefabricada de planta baja y primera destinada a oficinas y vestuarios. Está apoyada sobre un zócalo de hormigón, los cierres son de placas tipo sándwich, la carpintería de aluminio lacado, dispone de 5 accesos exteriores a planta baja a través de escaleras exteriores de hierro y rampa y un acceso a planta primera de la misma tipología.

La planta primera está dividida en dos partes con accesos independientes y habilitada como vestuarios, suelos de sintasol y puertas de aluminio. Dispone de instalación eléctrica, iluminación fluorescente e instalación de agua.



La planta baja está habilitada como oficinas, dispone de aseos, los acabados son de suelos de plaqueta y techos tipo sonebel, la iluminación es fluorescente y la carpintería de madera. Dispone de instalación eléctrica de agua, aire acondicionado y calefacción eléctrica y circuito de video vigilancia.

Elementos a considerar a efecto de Traslado de Actividad:

A efectos de traslado, se consideran:

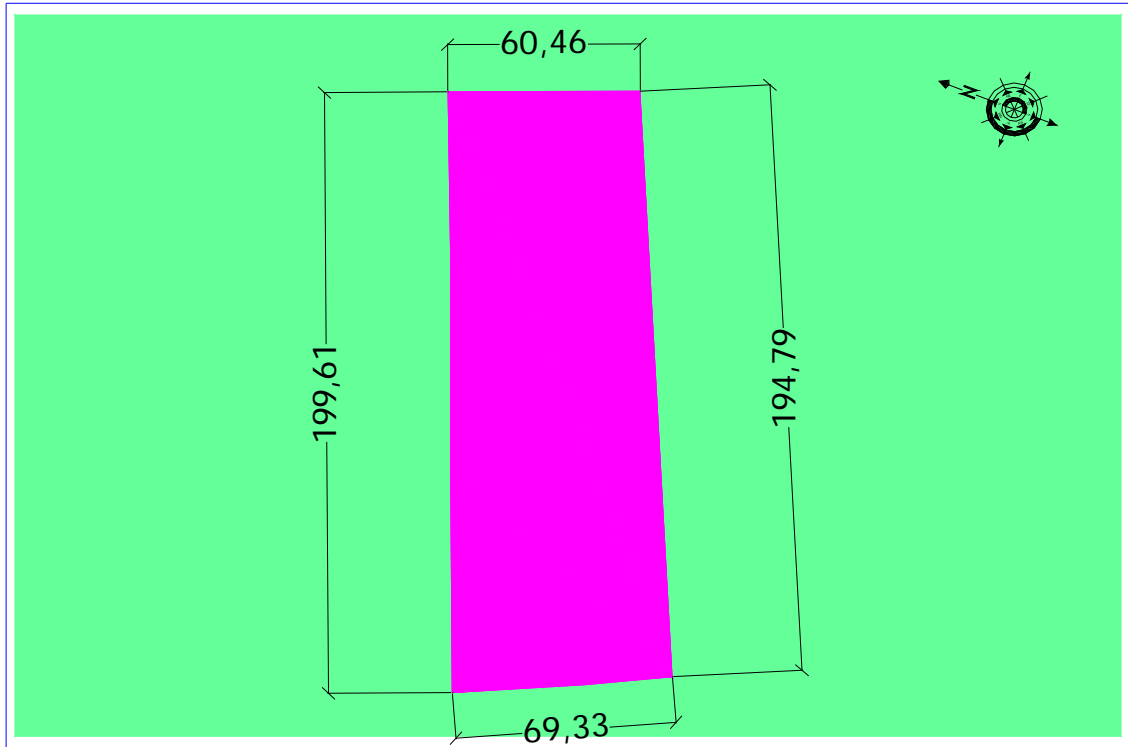
200 vehículos aproximadamente sometidos a almacenaje municipal.

Equipamiento de oficinas y vestuario.

Depósito de Fuel

Resumen de elementos a Valorar.

Elementos a Valorar		
nº Finca	Elementos	Sup/Long
Parcela 25	Tratamiento Superficial	14.660,00 m <sup>2</sup>
	Malla Metálica de separación (h=2 m)	82,00 ml
	Chabola	12,00 m <sup>2</sup>
	Pequeña caseta	12,75 m <sup>2</sup>
	Caseta prefabricada (P.B+P1 <sup>a</sup> )	262,00 m <sup>2</sup>
	Cierres perimetrales ladrillo frente (h=2,5)	290,00 ml
	Puerta de Acceso	9,00 ml
	Medianera (h = 2,2 m)	26,50 ml
	Cierres posterior y medianera (h = 2,2 m)	50,00 ml



## 5 COSTES DE INDEMNIZACIÓN POR DEMOLICIÓN

### 5.1. COSTE DE INDEMNIZACIÓN POR DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES

#### Costes de construcción por contrata

Se tomarán como costes de construcción los costes unitarios estimados para producto similar.

#### Coefficientes correctores de las edificaciones

La estimación de los coeficientes correctores aplicables a efectos de cálculo, se realizarán a partir de lo establecido en el D.F. 1020/93 para lo cual tendremos en consideración los años de vida, las características de uso, categoría y modalidad estimada para cada elemento o unidad constructiva. Para aplicar los coeficientes correspondientes al Estado de conservación utilizaremos los criterios fijados en el Decreto Estatal 1020/93.

#### Valor de reposición BRUTO y NETO de los bienes

A partir de los coeficientes correctores y los Costes de Construcción estimados, a efectos de cálculo, calcularemos los Costes de Reposición Neto y Bruto de las Construcciones, de acuerdo con lo siguiente:

Elementos a Valorar			CRB		Coef	CRNeto (Euros)	
nº Finca	Elementos	Sup/Long	€/ud	€	Correct	€/m2	€
Parcela 25	Tratamiento Superficial	14.660,00 m <sup>2</sup>	45	656.768	<b>0,41</b>	18,55	271.943
	Malla Metálica de separación (h=2 m)	82,00 ml	49	4.018	<b>0,55</b>	27,05	2.218
	Chabola	12,00 m <sup>2</sup>	180	2.160	<b>0,55</b>	99,36	1.192
	Pequeña caseta	12,75 m <sup>2</sup>	300	3.825	<b>0,69</b>	207,00	2.639
	Caseta prefabricada (P.B+P1ª)	262,00 m <sup>2</sup>	620	162.440	<b>0,69</b>	427,80	112.084
	Cierres perimetrales ladrillo frente (h=2,5)	290,00 ml	308	89.320	<b>0,32</b>	98,56	28.582
	Puerta de Acceso	9,00 ml		4.000	<b>0,69</b>	2.760,00	2.760
	Medianera (h = 2,2 m)	26,50 ml	101	2.677	<b>0,32</b>	32,32	856
	Cierres posterior y medianera (h = 2,2 m)	50,00 ml	101	5.050	<b>0,69</b>	69,69	3.485
	Traslado Actividad						
	<b>SUMA TOTAL DERECHOS INDEMNIZATORIOS</b>			<b>930.258</b>			<b>433.575</b>

## 6. RESUMEN DE LOS VALORES ADOPTADOS

De acuerdo con los criterios referenciados en este informe, el coste indemnizatorio por todos los conceptos descritos asciende a:

CONCEPTO	IMPORTE EUROS
Indemnización por demolición	425.759 €
Indemnización por Traslado	7.816
<b>TOTAL</b>	<b>433.575 €</b>

Estos valores no contemplan el IVA

La suma total de todos los conceptos indemnizatorios correspondientes a AYUNTAMIENTO DE BILBAO, en concepto de Indemnización por demolición de los bienes ubicados en Zorrozaurre nº 17 BIS (Parcela nº 25 del P.Reparcelación de Zorrotzaurre) asciende a la cantidad de **CUATROCIENTAS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTAS SETENTA Y CINCO EUROS (433.575 €)**.

Arrasate a Enero de 2014

LKS Tasaciones, S.A.




Jon Berbel  
Director Gerente

Beatriz Arregui  
Tasador

## ANEXO I – DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

## FOTOGRAFÍAS



## PARCELA 25



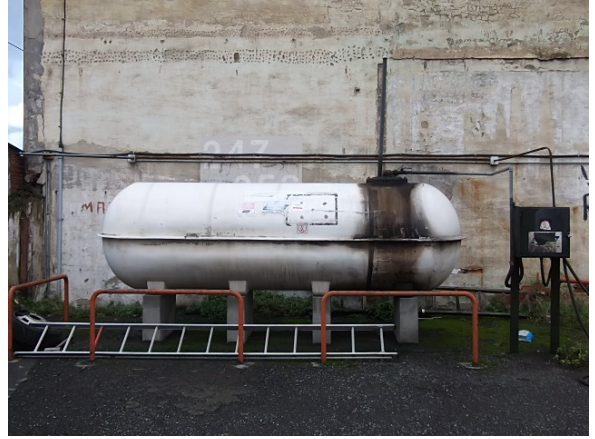
## FOTOGRAFÍAS



## PARCELA 25



## FOTOGRAFÍAS



## PARCELA 25





## ANEXO II – INFORMACIÓN CATASTRAL

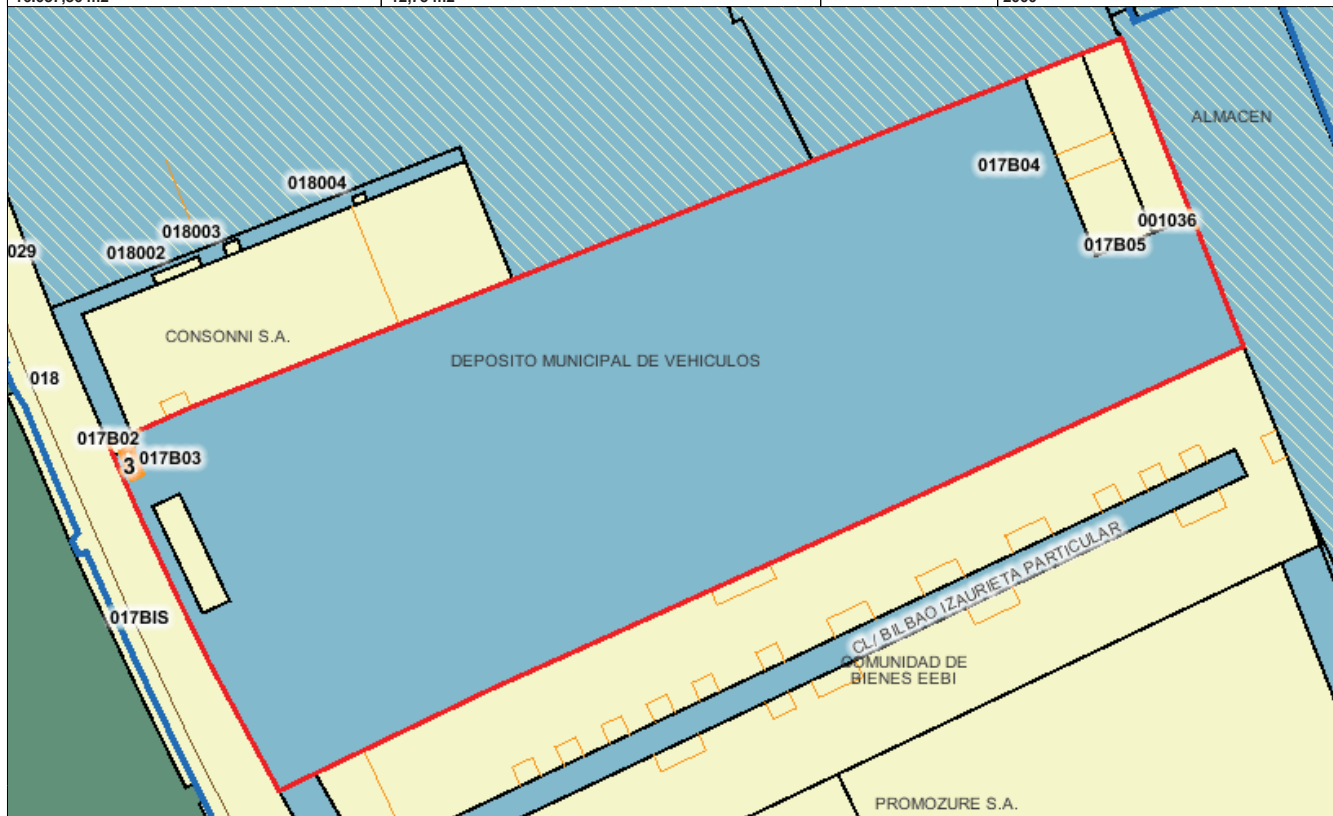
# Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa

## Hiriko Higiezinaren Ondasunak

### Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales

#### Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana

Zenbaki finkoa/ Número Fijo <b>N9855281V</b>	Elkarturiko Elem/ Elem. Asociados 13	Udalerría/ Municipio (020) BILBAO	Lursailaren Kokalekua/ Localización en Parcelario <b>020 124 02 006 003 UPB1F</b>
Kalea edo aldea / Vía Pública o Paraje <b>(07980) RR ZORROTZAURRE</b>	Solairua/ Planta <b>(PB) BAJA</b>	Aldea/ Mano <b>1F</b>	Atea/ Puerta
Eskailera/ Escalera <b>(U) UNICA</b>	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo <b>INDUSTRIAL</b>	Partaidetza Kf./ Cf.Participación	Eraikuntza - Birgaikuntza Urtea/ Año Construcción - Rehabilitación <b>2000</b>
Lursailaren Azalera/ Superficie Parcela <b>16.037,36 m2</b>	Elem.Azalera Egotzia/ Superficie Imputada Elem. <b>12,75 m2</b>		



X= 502.893,60 Y= 4.791.310,60

Koordenatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano.

Eskala/ Escala = 1:1.500

### ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS

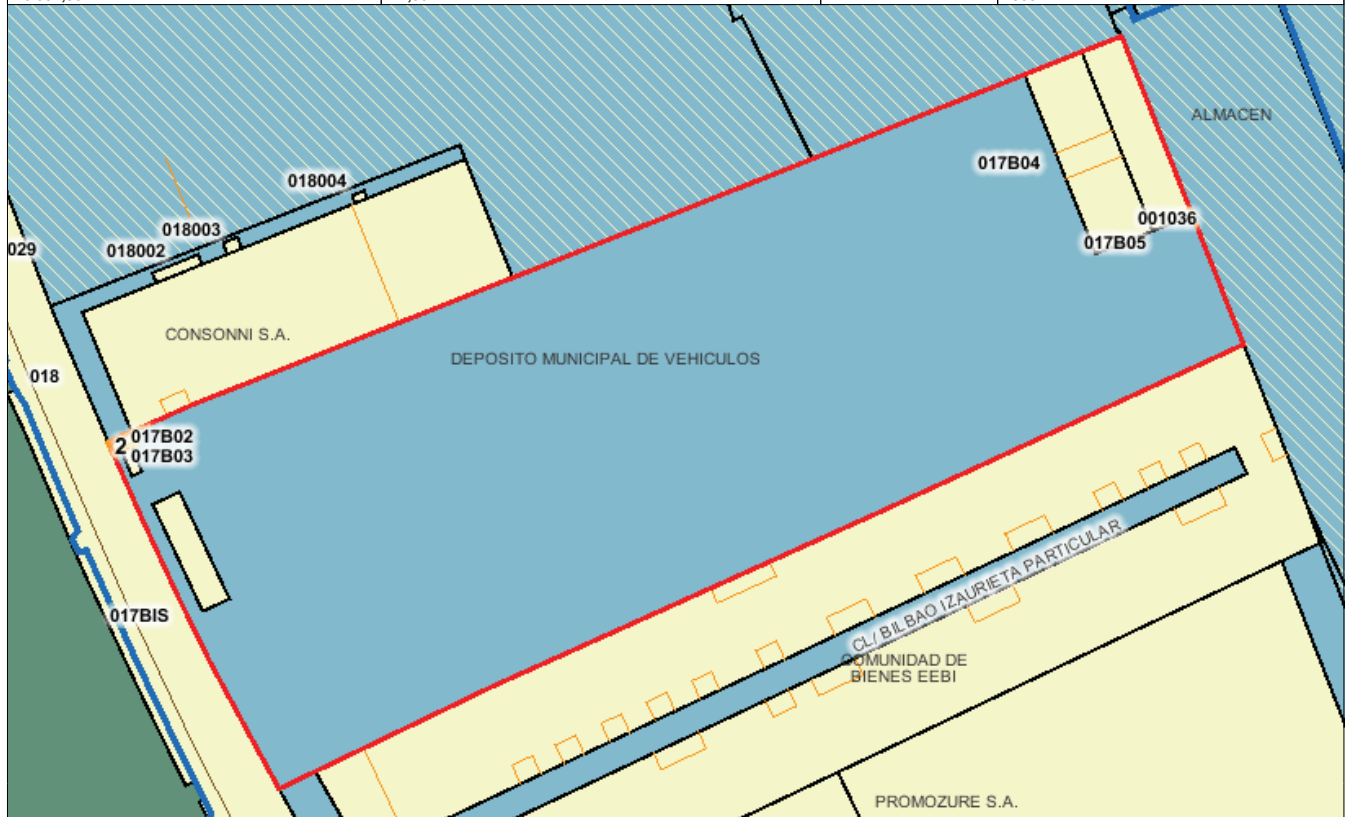
Zenbaki Finkoa/ Número Fijo	Kalea edo Aldea/ Vía Pública o Paraje	Elem.Azalera Egotzia/ Sup.Imputada Elem.	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo	Part.Koef/ Coef.Partic.
N9855282G	07980 RR ZORROTZAURRE	143.00 m2	INDUSTRIAL	
U0215404M	07980 RR ZORROTZAURRE	119.07 m2	INDUSTRIAL	100,00 %
N9855280N	07980 RR ZORROTZAURRE	12.00 m2	INDUSTRIAL	
N9855286P	07980 RR ZORROTZAURRE	489.79 m2	INDUSTRIAL	
N9855285H	07980 RR ZORROTZAURRE	489.79 m2	INDUSTRIAL	
N9855289Q	07980 RR ZORROTZAURRE	70.27 m2	INDUSTRIAL	
N9855288Y	07980 RR ZORROTZAURRE	489.79 m2	INDUSTRIAL	
N9855287A	07980 RR ZORROTZAURRE	489.79 m2	INDUSTRIAL	
N9855290X	07980 RR ZORROTZAURRE	345.93 m2	INDUSTRIAL	

Agiri hau ez da katastro-ziurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan  
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja  
1/1  
23/11/2012

Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa  
Hiriko Higiezinaren Ondasunak  
Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales  
Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana

Zenbaki finkoa/ Número Fijo <b>N9855280N</b>	Elkarturiko Elem/ Elem. Asociados 13	Udalerría/ Municipio (020) BILBAO	Lursailaren Kokalekua/ Localización en Parcelario <b>020 124 02 006 002 UPB1F</b>
Kalea edo aldea / Vía Pública o Paraje <b>(07980) RR ZORROTZAURRE</b>			Bloque E.Bloke/ <b>017B02</b>
Eskailera/ Escalera <b>(U) UNICA</b>	Solairua/ Planta <b>(PB) BAJA</b>	Aldea/ Mano <b>1F</b>	Atea/ Puerta
Lursailaren Azalera/ Superficie Parcela 16.037,36 m2	Elem.Azalera Egotzia/ Superficie Imputada Elem. 12,00 m2	Partaidetza Kf./ Cf.Participación	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo <b>INDUSTRIAL</b>
			Eraikuntza - Birgaikuntza Urtea/ Año Construcción - Rehabilitación 2000



X= 502.893,60 Y= 4.791.310,60

Koordenatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano.

Eskala/ Escala = 1:1.500

**ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS**

Zenbaki Finkoa/ Número Fijo	Kalea edo Aldea/ Vía Pública o Paraje	Elem.Azalera Egotzia/ Sup.Imputada Elem.	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo	Part.Koef/ Coef.Partic.
N9855282G	07980 RR ZORROTZAURRE	143.00 m2	INDUSTRIAL	
U0215404M	07980 RR ZORROTZAURRE	119.07 m2	INDUSTRIAL	100,00 %
N9855281V	07980 RR ZORROTZAURRE	12.75 m2	INDUSTRIAL	
N9855286P	07980 RR ZORROTZAURRE	489.79 m2	INDUSTRIAL	
N9855285H	07980 RR ZORROTZAURRE	489.79 m2	INDUSTRIAL	
N9855289Q	07980 RR ZORROTZAURRE	70.27 m2	INDUSTRIAL	
N9855288Y	07980 RR ZORROTZAURRE	489.79 m2	INDUSTRIAL	
N9855287A	07980 RR ZORROTZAURRE	489.79 m2	INDUSTRIAL	
N9855290X	07980 RR ZORROTZAURRE	345.93 m2	INDUSTRIAL	

Agiri hau ez da katastro-ziurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan  
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja  
1/1  
23/11/2012

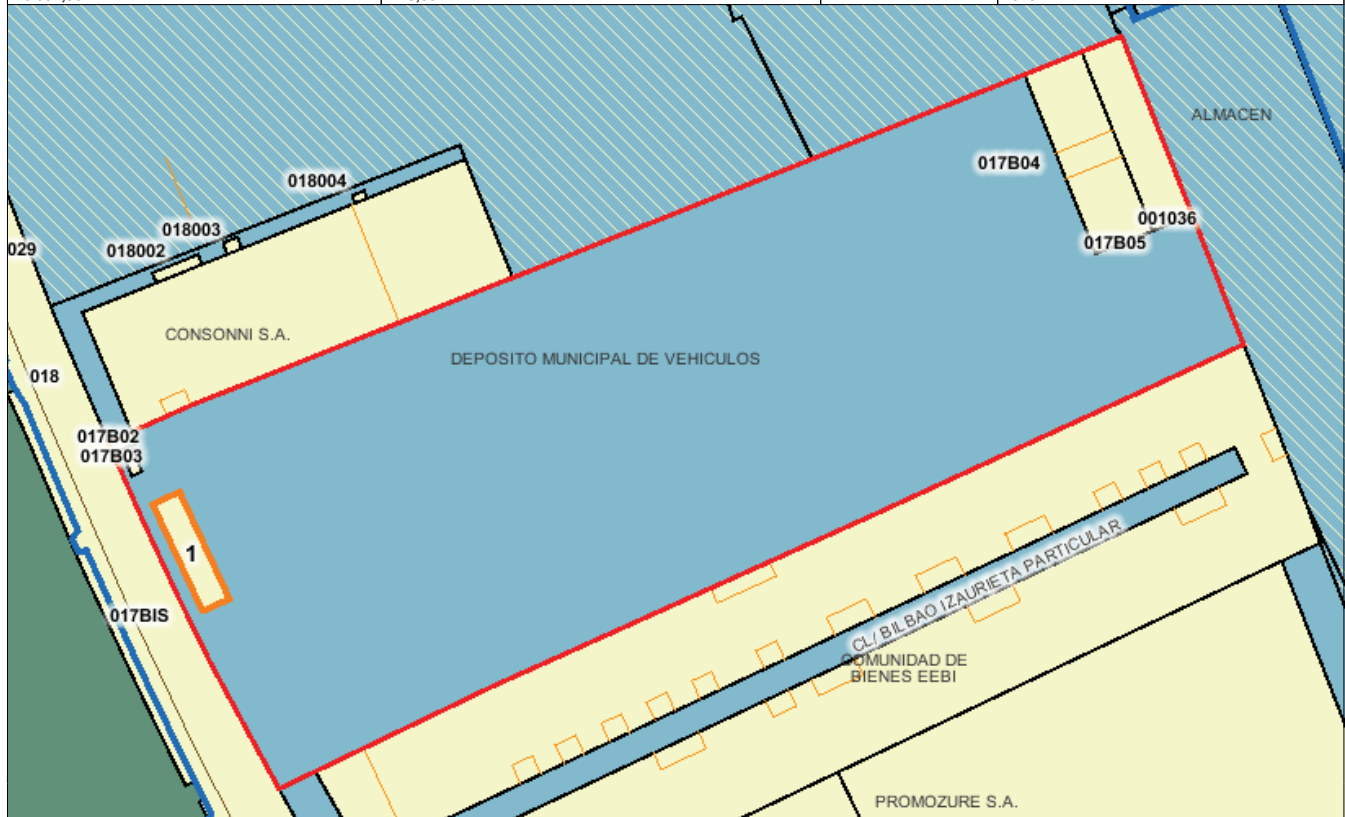
# Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa

## Hiriko Higiezinaren Ondasunak

### Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales

### Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana

Zenbaki finkoa/ Número Fijo <b>N9855282G</b>	Elkarturiko Elem/ Elem. Asociados 13	Udalerría/ Municipio (020) BILBAO	Lursailaren Kokalekua/ Localización en Parcelario <b>020 124 02 006 001 U011F</b>
Kalea edo aldea / Vía Pública o Paraje <b>(07980) RR ZORROTZAURRE</b>	Bloque E.Bloke/ <b>017BIS</b>	NºPortal Atari zbk./ <b>017BIS</b>	Letra Letra /
Eskailera/ Escalera <b>(U) UNICA</b>	Solairua/ Planta <b>(01) PRIMERA</b>	Aldea/ Mano <b>1F</b>	Atea/ Puerta
Lursailaren Azalera/ Superficie Parcela <b>16.037,36 m2</b>	Elem.Azalera Egotzia/ Superficie Imputada Elem. <b>143,00 m2</b>	Partaidetza Kf./ Cf.Participación	Eraikuntza - Birgaikuntza Urtea/ Año Construcción - Rehabilitación <b>1949</b>



X= 502.893,60 Y= 4.791.310,60 Koordinatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano. Eskala/ Escala = 1:1.500

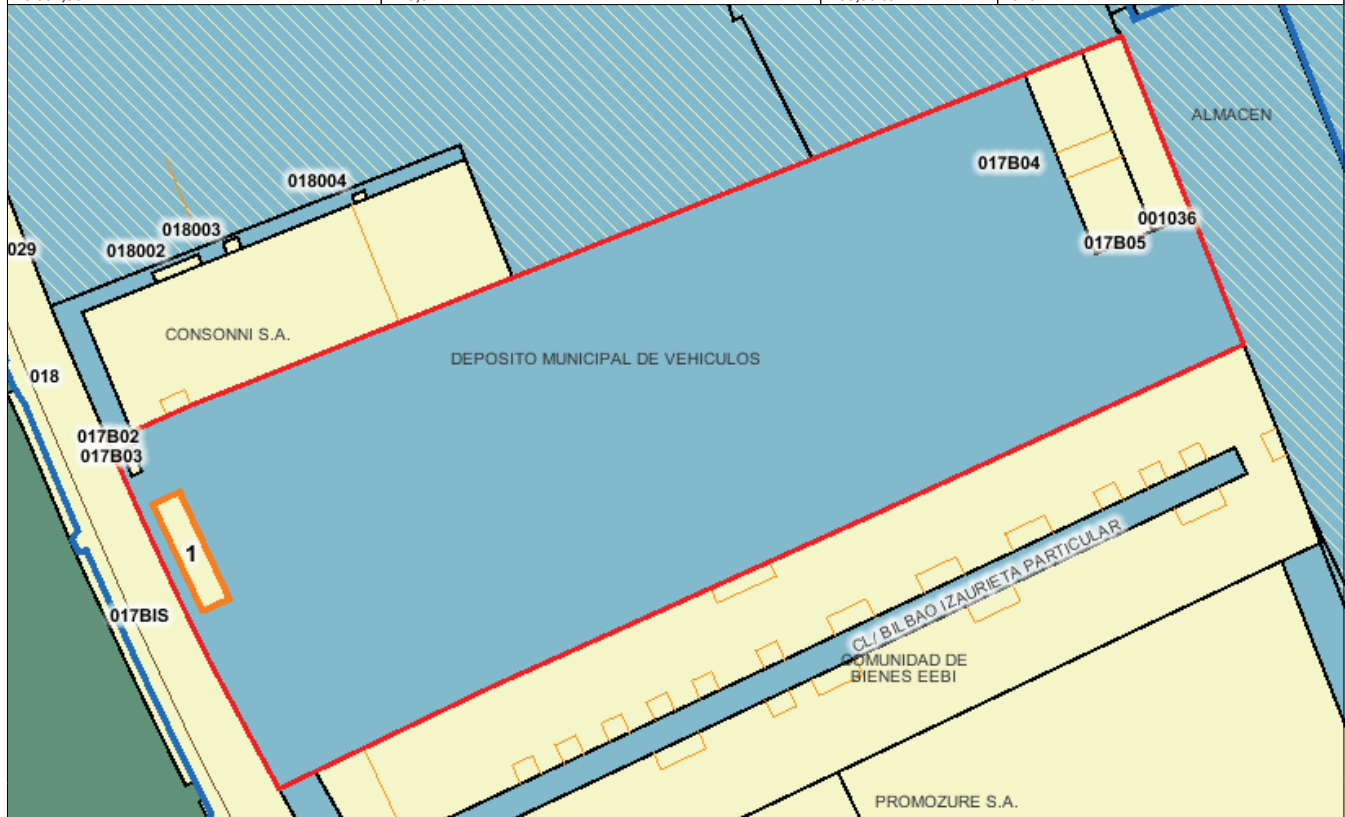
#### ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS

Zenbaki Finkoa/ Número Fijo	Kalea edo Aldea/ Vía Pública o Paraje	Elem.Azalera Egotzia/ Sup.Imputada Elem.	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo	Part.Koef/ Coef.Partic.
U0215404M	07980 RR ZORROTZAURRE	119.07 m2	INDUSTRIAL	100,00 %
N9855280N	07980 RR ZORROTZAURRE	12.00 m2	INDUSTRIAL	
N9855281V	07980 RR ZORROTZAURRE	12.75 m2	INDUSTRIAL	
N9855286P	07980 RR ZORROTZAURRE	489.79 m2	INDUSTRIAL	
N9855285H	07980 RR ZORROTZAURRE	489.79 m2	INDUSTRIAL	
N9855289Q	07980 RR ZORROTZAURRE	70.27 m2	INDUSTRIAL	
N9855288Y	07980 RR ZORROTZAURRE	489.79 m2	INDUSTRIAL	
N9855287A	07980 RR ZORROTZAURRE	489.79 m2	INDUSTRIAL	
N9855290X	07980 RR ZORROTZAURRE	345.93 m2	INDUSTRIAL	

Agiri hau ez da katastro-ziurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan  
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa  
Hiriko Higiezinaren Ondasunak  
Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales  
Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana

Zenbaki finkoa/ Número Fijo <b>U0215404M</b>	Elkarturiko Elem/ Elem. Asociados 13	Udalerría/ Municipio (020) BILBAO	Lursailaren Kokalekua/ Localización en Parcelario <b>020 124 02 006 001 UPB1F</b>
Kalea edo aldea / Vía Pública o Paraje <b>(07980) RR ZORROTZAURRE</b>			Bloque E.Bloke/ NºPortal Atari zbk./ <b>017BIS</b>
Eskailera/ Escalera <b>(U) UNICA</b>	Solairua/ Planta <b>(PB) BAJA</b>	Aldea/ Mano <b>1F</b>	Atea/ Puerta
Lursailaren Azalera/ Superficie Parcela 16.037,36 m2	Elem.Azalera Egotzia/ Superficie Imputada Elem. 119,07 m2	Partaidetza Kf./ Cf.Participación 100,00 %	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo <b>INDUSTRIAL</b>
		Eraikuntza - Birgaikuntza Urtea/ Año Construcción - Rehabilitación 1949	



X= 502.893,60 Y= 4.791.310,60

Koordenatuak planoaren behealdeko ezkerreko izkinakoak dira / Coordenadas de la esquina inferior izquierda del plano.

Eskala/ Escala = 1:1.500

**ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS**

Zenbaki Finkoa/ Número Fijo	Kalea edo Aldea/ Vía Pública o Paraje	Elem.Azalera Egotzia/ Sup.Imputada Elem.	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo	Part.Koef/ Coef.Partic.
N9855282G	07980 RR ZORROTZAURRE	143.00 m2	INDUSTRIAL	
N9855280N	07980 RR ZORROTZAURRE	12.00 m2	INDUSTRIAL	
N9855281V	07980 RR ZORROTZAURRE	12.75 m2	INDUSTRIAL	
N9855286P	07980 RR ZORROTZAURRE	489.79 m2	INDUSTRIAL	
N9855285H	07980 RR ZORROTZAURRE	489.79 m2	INDUSTRIAL	
N9855289Q	07980 RR ZORROTZAURRE	70.27 m2	INDUSTRIAL	
N9855288Y	07980 RR ZORROTZAURRE	489.79 m2	INDUSTRIAL	
N9855287A	07980 RR ZORROTZAURRE	489.79 m2	INDUSTRIAL	
N9855290X	07980 RR ZORROTZAURRE	345.93 m2	INDUSTRIAL	

Agiri hau ez da katastro-ziurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan  
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja  
1/1  
22/11/2012