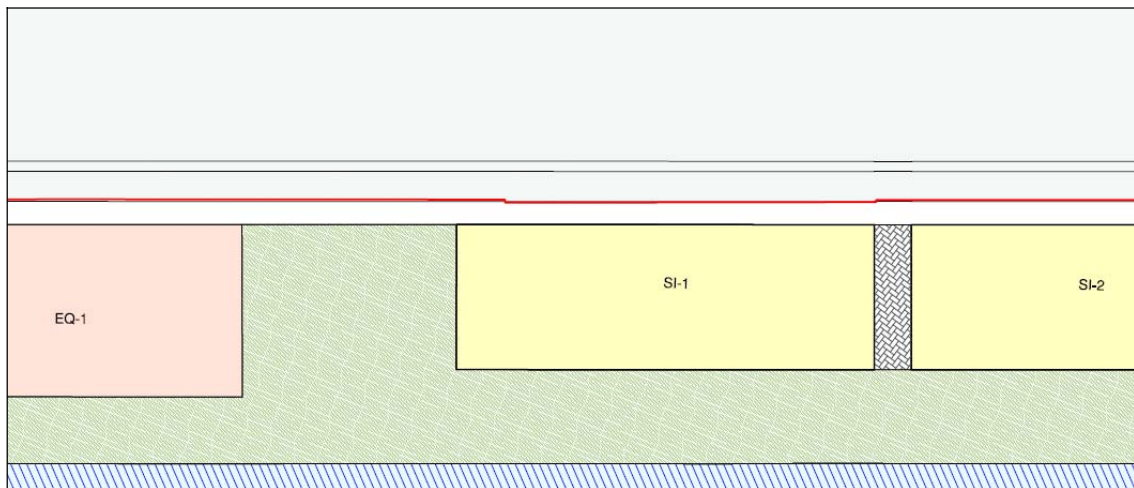




## **TÍTULO III: DESCRIPCIÓN DE PARCELAS RESULTANTES, CON EXPRESIÓN DE LA EDIFICABILIDAD QUE A CADA UNA CORRESPONDE**

En el presente apartado se formula una descripción de las características de las parcelas resultantes del proyecto de reparcelación, identificando los parámetros urbanísticos más relevantes, y se adelanta la propuesta de adjudicación que se efectúa sobre cada una de ellas, de cara a que se pueda comprobar fácilmente el porcentaje de afección real.

**PARCELA SI-1**



**a.- SUPERFICIE:** 2.826,27 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada SI-1, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Sur: con la parcela EL-SI-2.*
- *Este: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Oeste: con la parcela EL-SI-2..*

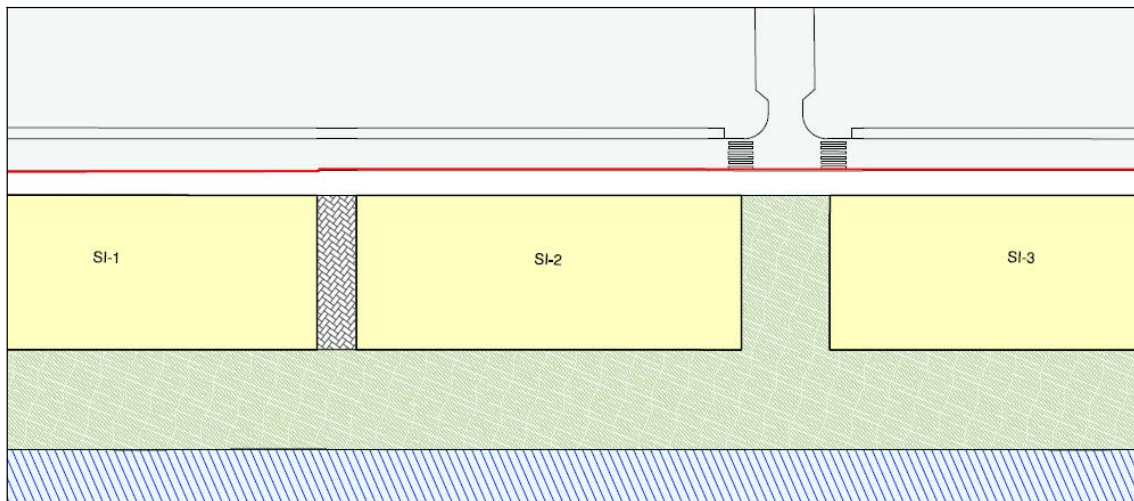
**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 11.504,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso residencial de régimen tasado una superficie construible de 10.544,00 m<sup>2</sup> y de 960,00 m<sup>2</sup> en uso comercial. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 5.652,00 metros cuadrados construibles. En conjunto la edificabilidad equivale a 6.063,98 UAH totales.

**e.- AFECCION REAL:** No se establece afección real sobre esta finca al adjudicarse al Ayuntamiento de Bilbao en virtud del aprovechamiento que le corresponde libre de cargas de urbanización.

**f.- ADJUDICACIÓN:**

ADJUDICATARIO	SI-1
Ayuntamiento de Bilbao (por cesión legal del 15%)	100,0000%

**PARCELA SI-2**



**a.- SUPERFICIE:** 2.449,71 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada SI-2, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Sur: con sistema general de espacios libres EL- SI-2.*
- *Este: con sistema general de espacios libres EL- SI-2.*
- *Oeste: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 11.504,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso residencial de régimen tasado una superficie construible de 10.544,00 m<sup>2</sup> y de 960,00 m<sup>2</sup> en uso comercial. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 4.899,00 metros cuadrados construibles. En conjunto la edificabilidad equivale a 6.043,87 UAH totales.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 3.396.955,12 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 2,1665%.

**f.- ADJUDICACIÓN:**

---

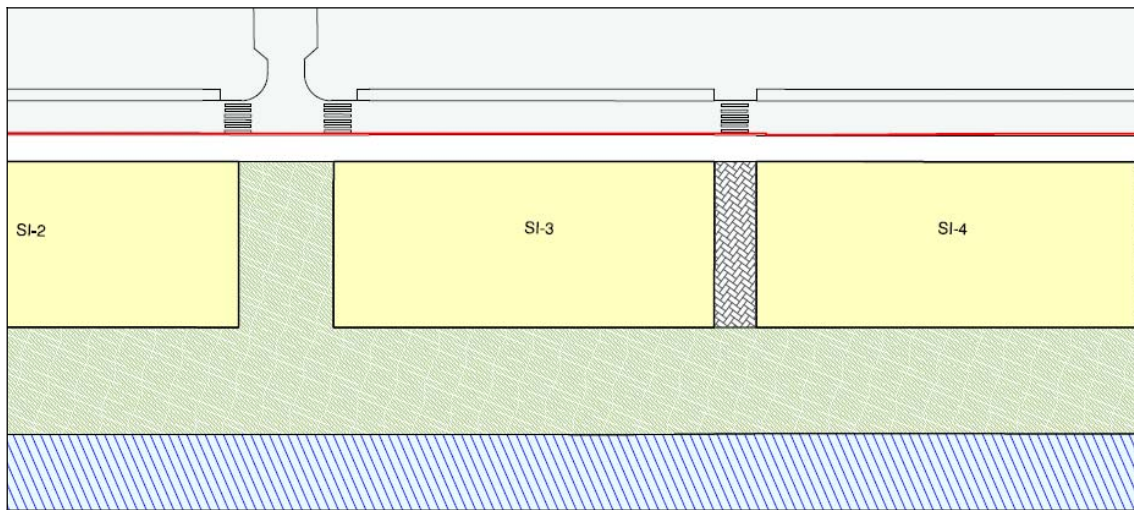


PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

<b>ADJUDICATARIO</b>	<b>SI-2</b>
Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.- Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A.	16,0500%
Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi.	83,9500%

**PARCELA SI-3**



**a.- SUPERFICIE:** 2.253,60 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada SI-3, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*

**c.- LINDEROS:**



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Norte: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Sur: con parcela EL-SI-2.*
- *Este: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Oeste: con parcela EL-SI-2.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 10.772,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso residencial de régimen VPO una superficie construible de 9.872,00 m<sup>2</sup> y de 900,00 m<sup>2</sup> en uso comercial. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 4.507,00 metros cuadrados. En conjunto la edificabilidad equivale a 2.507,33 UAH totales.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 1.409.242,03 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 0,8988%.





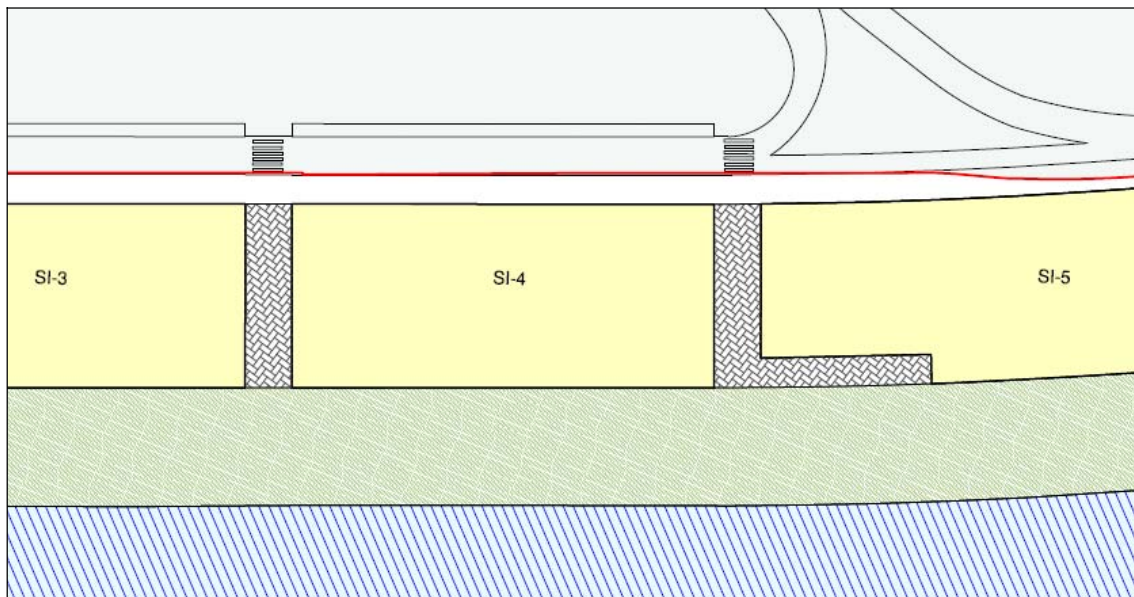
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

*f.-* ADJUDICACIÓN:

ADJUDICATARIO	SI-3
Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.- Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A.	100,0000%

**PARCELA SI-4**



**a.- SUPERFICIE:** 2.253,60 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada SI-4, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-.*
- *Sur: con parcela EL-SI-2.*



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Este: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1,.*
- *Oeste: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 14.090,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso residencial libre una superficie construible de 13.190,00 m<sup>2</sup> y de 900,00 m<sup>2</sup> en uso comercial. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 6.760,00 metros cuadrados construibles. En conjunto la edificabilidad equivale a 14.418,30 UAH totales.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 8.103.795,32 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 5,1684%.

**f.- ADJUDICACIÓN:**

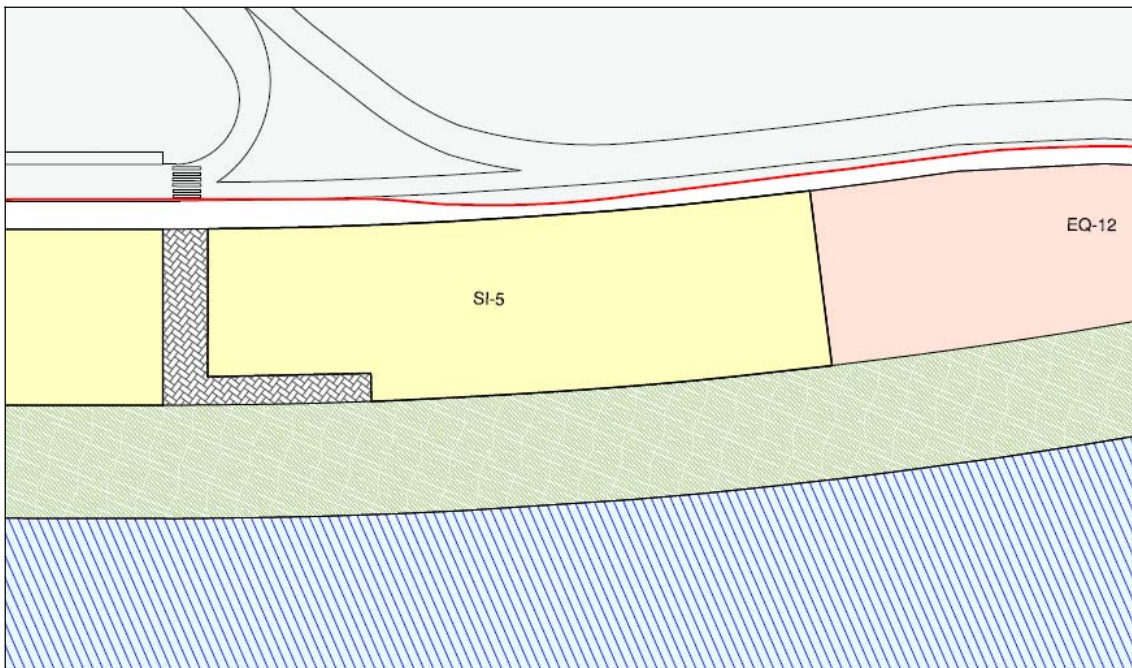


PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

<b>ADJUDICATARIO</b>	<b>SI-4</b>
Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.- Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A.	100,0000%

**PARCELA SI-5**



**a.- SUPERFICIE:** 3.276,30 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada SI-5, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1 .*



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Sur: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1 y con la parcela EL-SI-2.*
- *Este: con parcela EQ-12.*
- *Oeste: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1 y con la parcela EL-SI-2..*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 17.140,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso residencial libre una superficie construible de 15.340,00 m<sup>2</sup>, de 800,00 m<sup>2</sup> en uso comercial y de 1.000,00 m<sup>2</sup> de uso terciario. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 7.829,00 metros cuadrados construibles. En conjunto la edificabilidad equivale a 16.998,91 UAH totales.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 9.554.222,62 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 6,0934%.



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

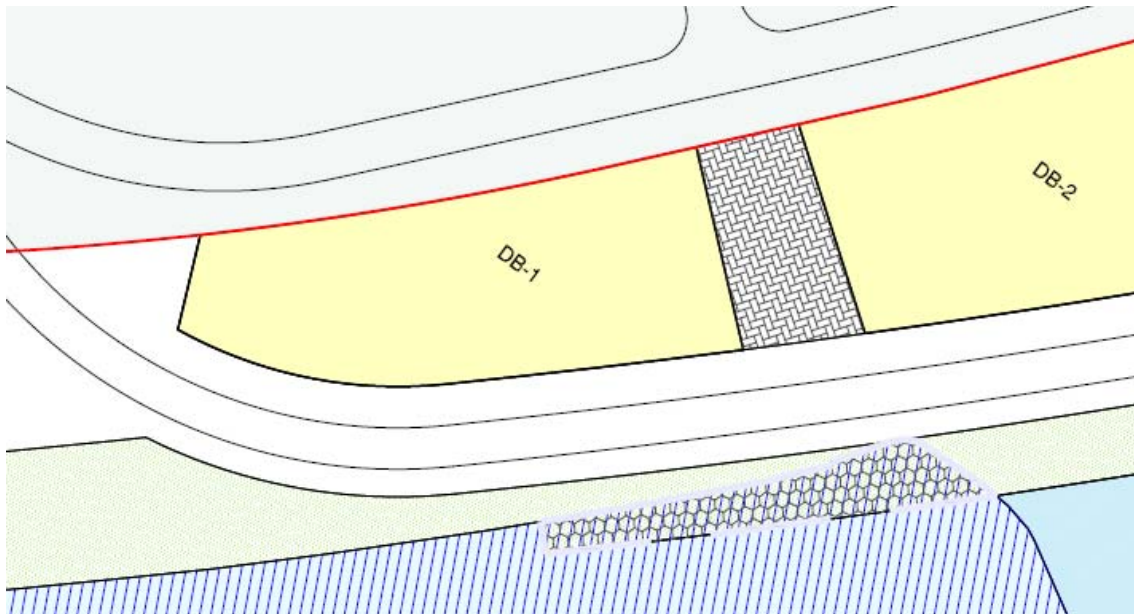
*f.-* ADJUDICACIÓN:

<b>ADJUDICATARIO</b>	<b>SI-5</b>
Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi.	100,0000%

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**PARCELA DB-1**



**a.- SUPERFICIE:** 1.968,07 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada DB-1, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*

**c.- LINDEROS:**





---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Norte: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1 y con el propio límite de dicha Unidad de Ejecución-1.*
- *Sur: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Este: con parcela de vialidad peatonal de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Oeste: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 12.276,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso residencial de régimen tasado una superficie construible de 11.131,00 m<sup>2</sup> y de 1.145,00 m<sup>2</sup> en uso comercial. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 5.904,00 metros cuadrados construibles. En conjunto la edificabilidad equivale a 6.500,71 UAH totales.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 3.653.719,36 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 2,3302%.



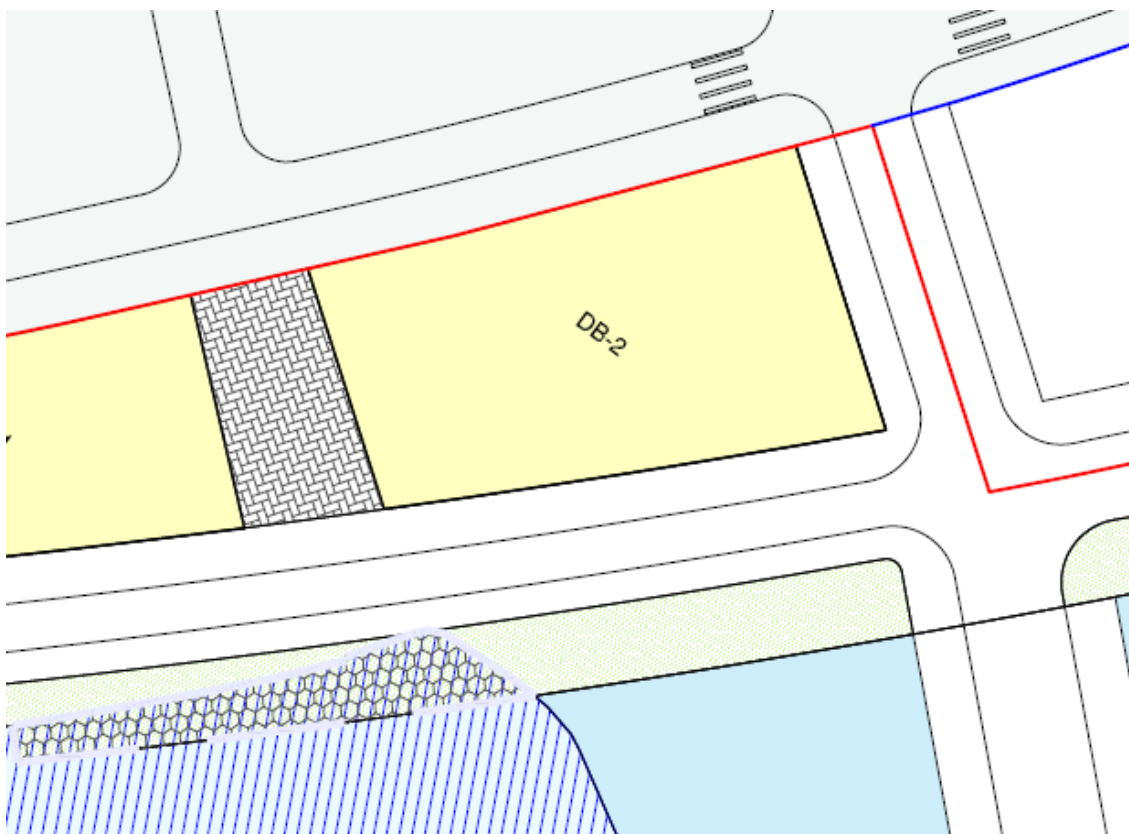
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

*f.*- ADJUDICACIÓN:

ADJUDICATARIO	DB-1
Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.- Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A.	100,0000%

**PARCELA DB-2**



**a.- SUPERFICIE:** 2.206,73 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada DB-2, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*

**c.- LINDEROS:**



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Norte: con el propio límite de dicha Unidad de Ejecución-1.*
- *Sur: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Este: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Oeste: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 12.657,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso residencial de régimen VPO una superficie construible de 11.152,00 m<sup>2</sup> y de 1.505,00 m<sup>2</sup> en uso comercial. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 6.620,00 metros cuadrados construibles. En conjunto la edificabilidad equivale a 3.216,81 UAH totales.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 1.808.003,40 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 1,1531%.



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

*f.*- ADJUDICACIÓN:

ADJUDICATARIO	DB-2
Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.- Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A.	77,9400%
Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi.	22,0600%

**PARCELA DB-3**



**a.- SUPERFICIE:** 5.632,95 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada DB-3, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con el límite de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Sur: con espacios libres y con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Este: con el límite de la Unidad de Ejecución-1 y con el Camino de Morgan.*
- *Oeste: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 29.215,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso residencial libre una superficie construible de 26.890,00 m<sup>2</sup> y de 2.325,00 m<sup>2</sup> en uso comercial. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 16.899,00 metros cuadrados construibles. En conjunto la edificabilidad equivale a 30.018,14 UAH totales.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

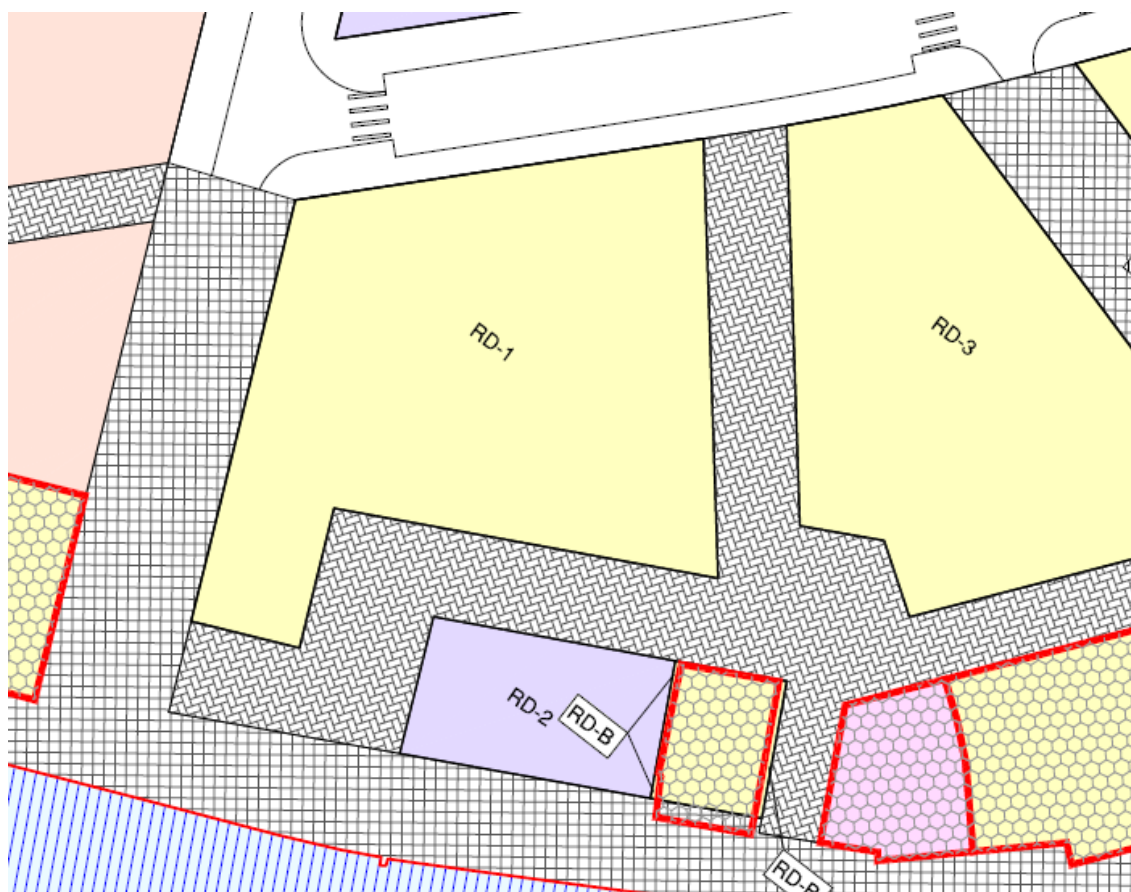
Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 22.794.887,50 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 14,5379%.

*f.-* ADJUDICACIÓN:

ADJUDICATARIO	DB-3
Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.- Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A.	100,0000%



**PARCELA RD-1**



**a.- SUPERFICIE:** 3.711,06 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** "Parcela edificable denominada RD-1, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre".



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1 y con vialidad rodada propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Sur: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Este: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Oeste: con vialidad rodada propia de la Unidad de Ejecución-1.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 14.593,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso residencial libre una superficie construible de 12.660,00 m<sup>2</sup> y de 1.933,00 m<sup>2</sup> en uso comercial. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 7.422,00 metros cuadrados construibles. En conjunto la edificabilidad equivale a 14.732,63 UAH totales.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

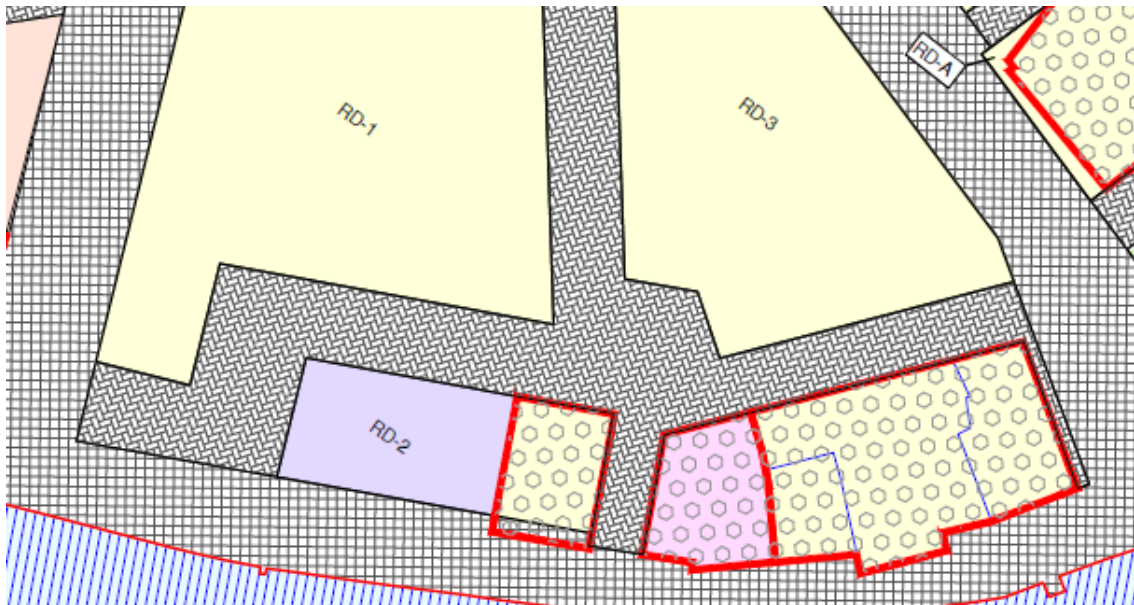
---

Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 8.280.464,31 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 5,2810%.

*f.-* ADJUDICACIÓN:

ADJUDICATARIO	RD-1
Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi.	14,2200%
Vicinay Cadenas, S.A.	85,7800%

**PARCELA RD-2**



**a.- SUPERFICIE:** 722,89 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada RD-2, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Sur: con vialidad rodada peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1 y con suelo consolidado .*
- *Este: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Oeste: con vialidad rodada peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 690,00 metros cuadrados construibles en uso terciario equivalentes a 291,22 UAH totales.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 163.679,59 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 0,1044%.



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

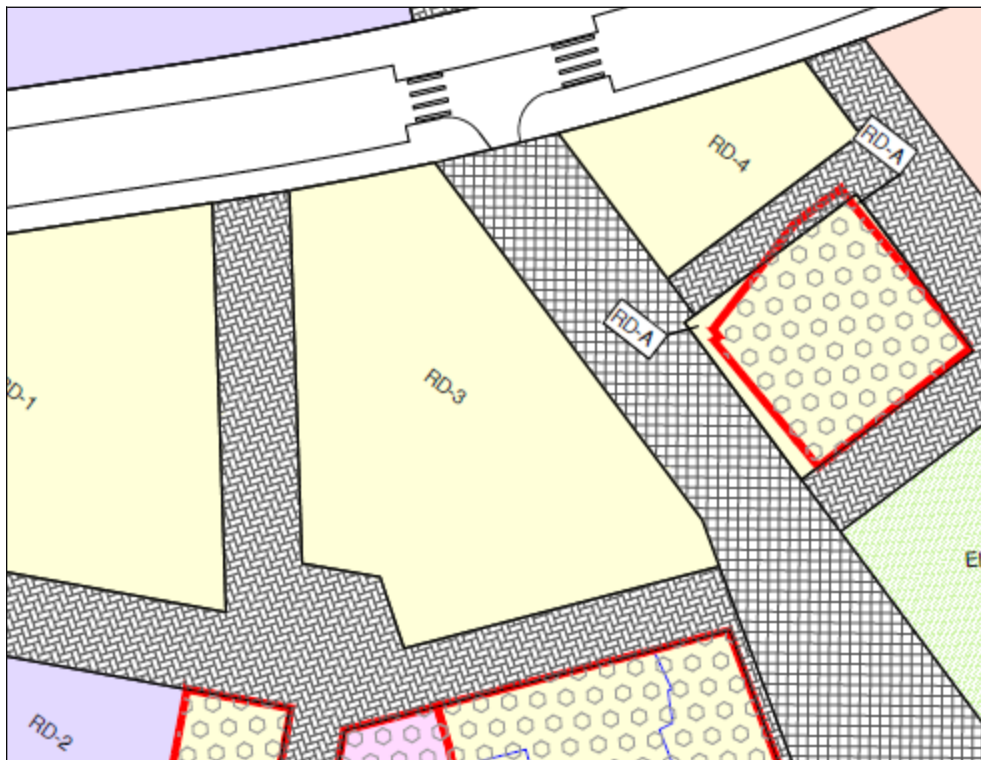
---

*f.*- ADJUDICACIÓN:

<b>ADJUDICATARIO</b>	<b>RD-2</b>
Vicinay cadenas, S.A.	100,0000%

**g.- OBSERVACIONES:** Se traslada a esta finca de resultado, la descripción del edificio identificado en la finca inicial nº 54 del Proyecto, de conformidad con lo señalado en el Título V: extinción, sustitución y constitución de cargas y operaciones registrales recomendadas.

**PARCELA RD-3**



**a.- SUPERFICIE:** 3.067,34 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** "Parcela edificable denominada RD-3, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre".

**c.- LINDEROS:**



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Norte: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Sur: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Este: con vialidad rodada peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Oeste: vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 12.797,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso residencial de régimen tasado una superficie construible de 11.740,00 m<sup>2</sup> y de 1.057,00 m<sup>2</sup> en uso comercial. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 6.134,00 metros. En conjunto la edificabilidad equivale a 6.738,45 UAH totales.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración





PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

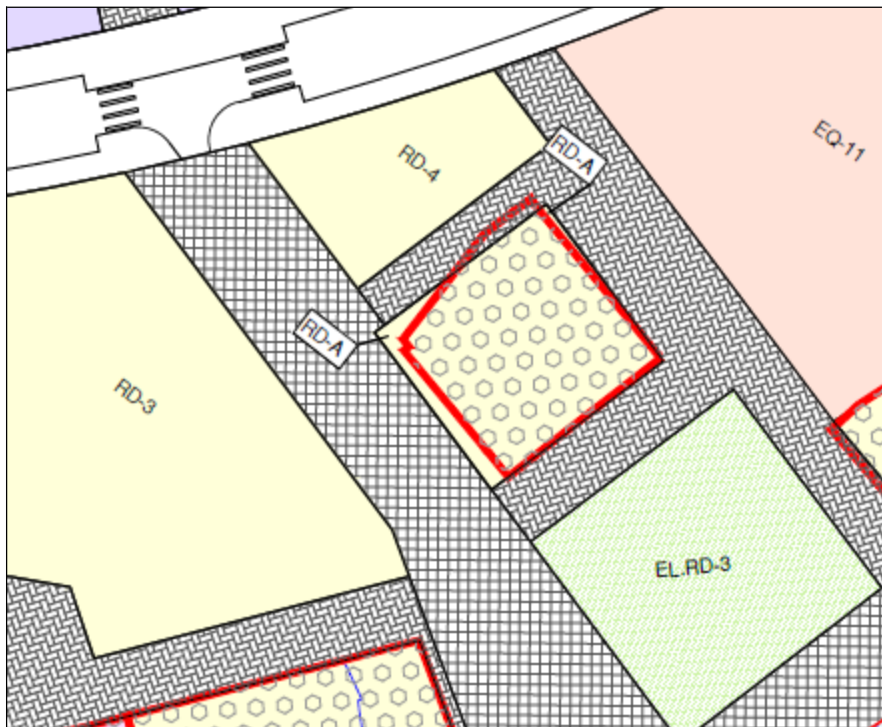
---

Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 3.787.343,55 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 2,4155%.

*f.-* ADJUDICACIÓN:

ADJUDICATARIO	RD-3
Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.- Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A.	38,2600%
Vicinay Cadenas, S.A.	43,0000%
Junta Concertacion	18,7400%

**PARCELA RD-4**



**a.- SUPERFICIE:** 859,06 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada RD-4, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*

**c.- LINDEROS:**



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Norte: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Sur: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Este: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Oeste: vialidad rodada peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 3.460,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso residencial libre una superficie construible de 2.860,00 m<sup>2</sup> y de 600,00 m<sup>2</sup> en uso comercial. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 1.718,00 metros cuadrados construibles. En conjunto la edificabilidad equivale a 3.456,67 UAH totales, de las cuales sólo sobre 1.058,71 UAH se constituirá la afección real, estando el resto, 2.397,96 libre de cargas.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 595.045,30 euros,



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 0,3795% que se corresponde con la parte del aprovechamiento con cargas indicado en el apartado anterior.

*f.-* ADJUDICACIÓN:

ADJUDICATARIO	RD-4
Ayuntamiento de Bilbao (por cesión legal del 15%)	69,3720%
Ayuntamiento de Bilbao	30,6280%

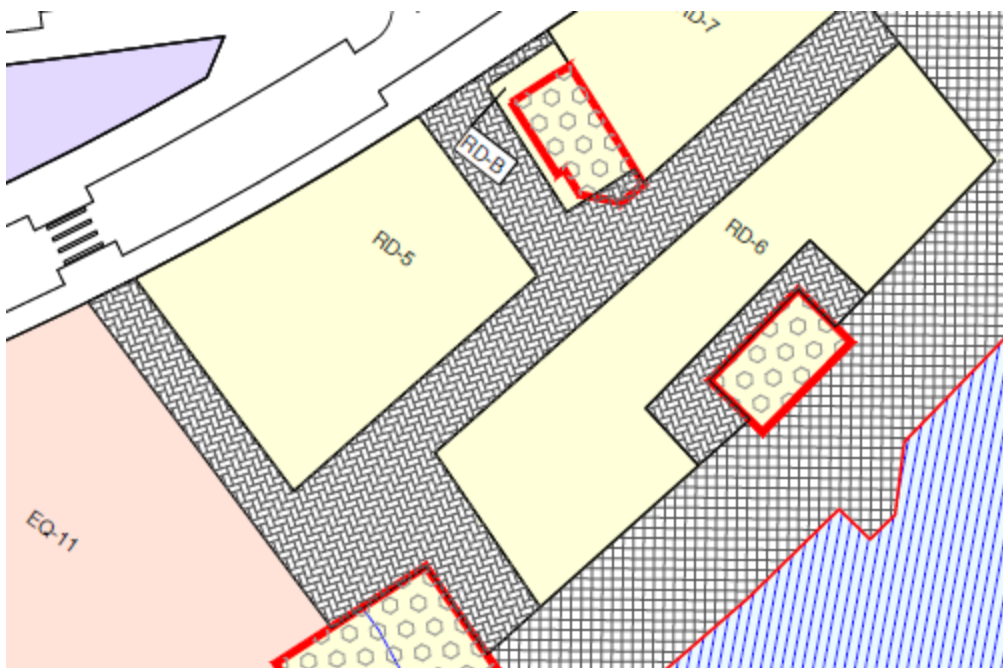
(\*) Toda vez que esta parcela tiene minorada la carga de urbanización como consecuencia de la incorporación del aprovechamiento correspondiente al 15% libre de cargas de urbanización, la afección real no gravará la adjudicación correspondiente al 69,37% de adjudicación municipal, motivo por el cual el porcentaje sería el siguiente:

	RD-4
Ayuntamiento de Bilbao (por cesión legal del 15%)	0,00%
Ayuntamiento de Bilbao	100,00%

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**PARCELA RD-5**



**a.- SUPERFICIE:** 1.767,93 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** "Parcela edificable denominada RD-5, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre".

**c.- LINDEROS:**

- Norte: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1 y con la parcela RD-12.



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Sur: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Este: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Oeste: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 8.505,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso residencial libre una superficie construible de 7.271,00 m<sup>2</sup> y de 1.234,00 m<sup>2</sup> en uso comercial. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 5.304,00 metros cuadrados construibles. En conjunto la edificabilidad equivale a 8.639,23 UAH totales.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 4.855.672,33 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 3,0968%.

**f.- ADJUDICACIÓN:**

---



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

<b>ADJUDICATARIO</b>	<b>RD-5</b>
Junta de Concertación	100,0000%

**PARCELA RD-6**



**a.- SUPERFICIE:** 2.146,61 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada RD-6(A), incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*

**c.- LINDEROS:**





---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Norte: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Sur: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1 y con vialidad rodada peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Este: con vialidad rodada peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1 y con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Oeste: con vialidad rodada peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1 y con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 6.591,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso residencial de régimen VPO una superficie construible de 5.853,00 m<sup>2</sup> y de 738,00 m<sup>2</sup> en uso comercial. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 4.293,00 metros cuadrados construibles. En conjunto la edificabilidad equivale a 1.654,00 UAH totales.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

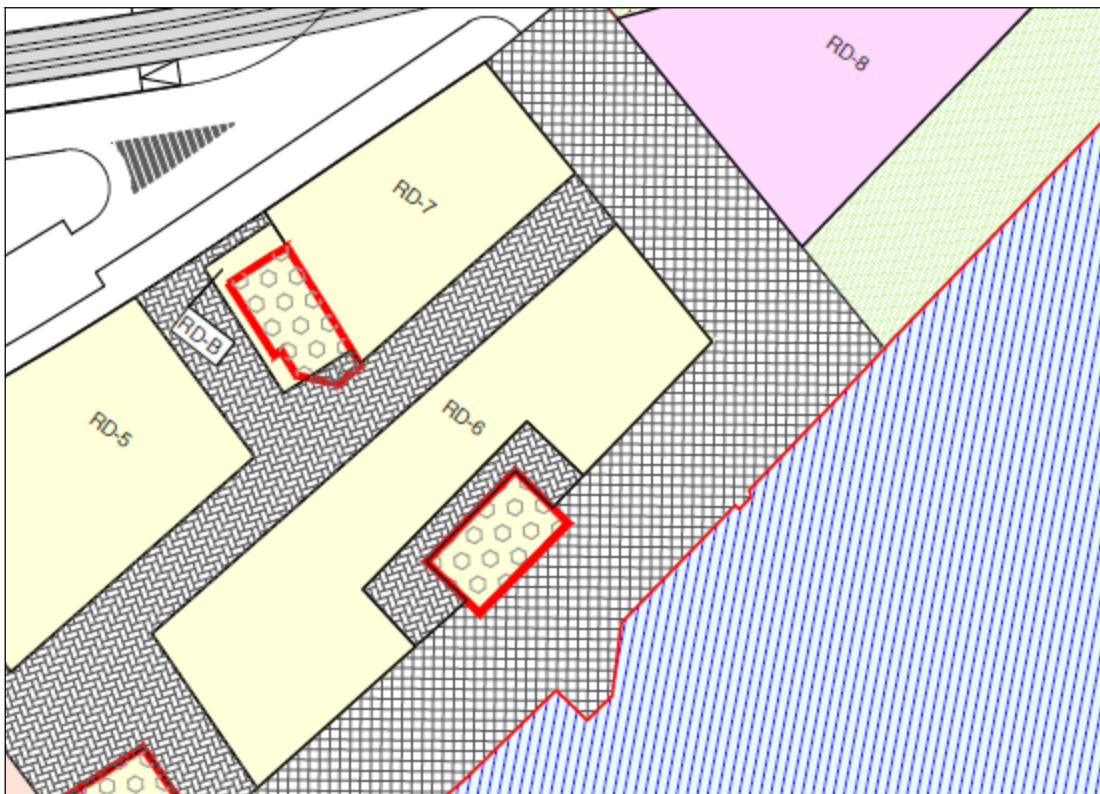
---

real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 929.632,10 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 0,5929%.

*f.-* **ADJUDICACIÓN:**

<b>ADJUDICATARIO</b>	<b>RD-6</b>
Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi.	40,0000%
Vicinay Cadenas, S.A.	60,0000%

PARCELA RD-7



*a.-* SUPERFICIE: 1.058,02 m<sup>2</sup>



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada RD-7, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1*
- *Sur: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Este: con vialidad rodada peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Oeste: vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1 y con suelo urbano consolidado.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 3.928,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso residencial libre una superficie construible de 3.526,00 m<sup>2</sup> y de 402,00 m<sup>2</sup> en uso comercial. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 2.116,00 metros cuadrados construibles. En conjunto la edificabilidad equivale a 4.002,65 UAH totales, de las cuales sólo sobre 1.067,51 UAH se constituirá la afección real, estando el resto, 2,935,14 UAH libre de cargas.



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

*e.- AFECCION REAL:* De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 599.991,82 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 0,3827% que se corresponde con la parte del aprovechamiento con cargas indicado en el apartado anterior.

*f.- ADJUDICACIÓN:*

ADJUDICATARIO	RD-7
Ayuntamiento de Bilbao (por cesión legal del 15%)	73,3299%
Ayuntamiento de Bilbao	26,6701%

(\*) Toda vez que esta parcela tiene minorada la carga de urbanización como consecuencia de la incorporación del aprovechamiento correspondiente al 15% libre de cargas de urbanización, la afección real no gravará la adjudicación



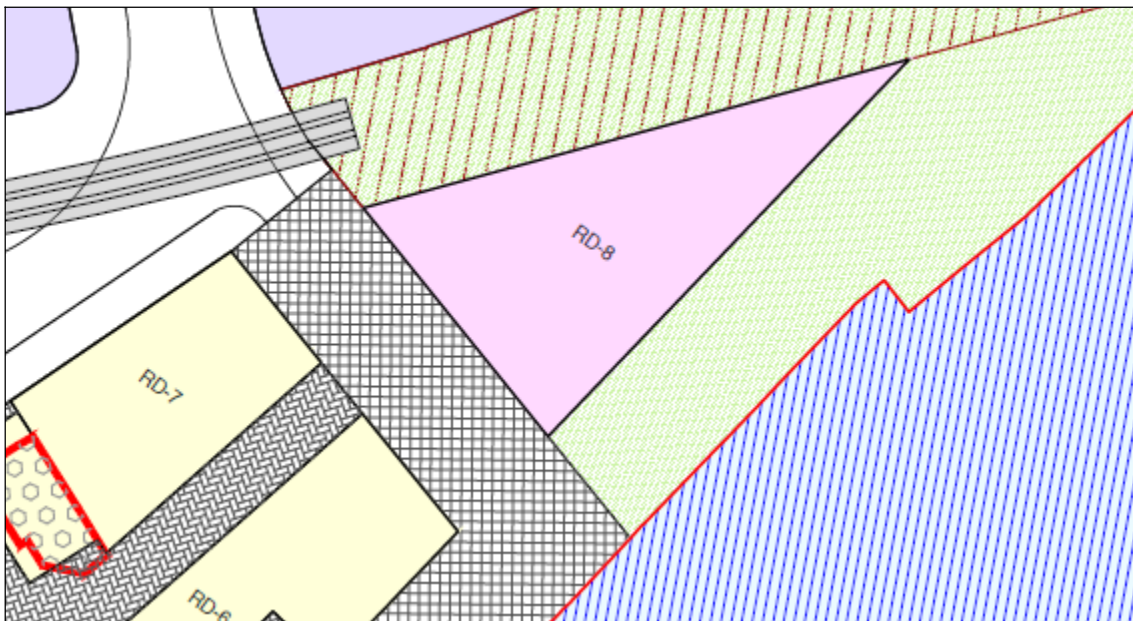
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

correspondiente al 73,3299% de adjudicación municipal, motivo por el cual el porcentaje sería el siguiente:

	<b>RD-7</b>
Ayuntamiento de Bilbao (por cesión legal del 15%)	0,00%
Ayuntamiento de Bilbao	100,00%

**PARCELA RD-8**



**a.- SUPERFICIE:** 1.804,76 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada RD-8, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con espacios libres.*



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Sur: con espacios libres y.*
- *Este: con espacios libres.*
- *Oeste: vialidad rodada peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 17.541,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso equipamental. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 5.415,00 metros cuadrados construibles. En conjunto la edificabilidad equivale a 4.129,24 UAH totales, de las cuales sólo sobre 3.385,98 UAH se constituirá la afección real, estando el resto, 743,26 UAH libre de cargas.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 1.903.086,99 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 1,2137% que se corresponde con la parte del aprovechamiento con cargas indicado en el apartado anterior. (\*)





PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

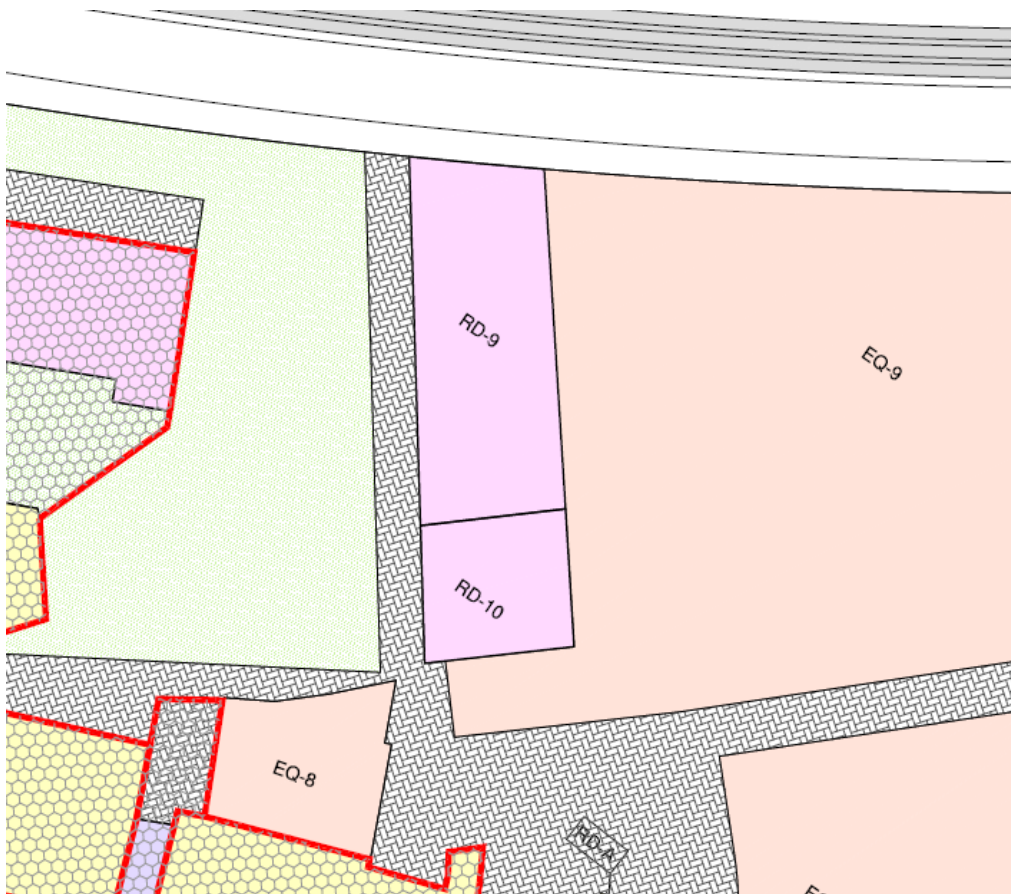
*f.- ADJUDICACIÓN:*

<b>ADJUDICATARIO</b>	<b>RD-8</b>
Ayuntamiento de Bilbao (por cesión legal del 15%)	18,0004%
Ayuntamiento de Bilbao	62,5004%
Sdad. Prom. Inmob. Margen Derecha, S.L.	9,7000%
Vicinay Cadenas, S.A.	8,0500%
Junta de Concertacion	1,7492%

(\*) Toda vez que esta parcela tiene minorada la carga de urbanización como consecuencia de la incorporación del aprovechamiento correspondiente al 15% libre de cargas de urbanización, la afección real no gravará la adjudicación correspondiente al 18,0004% de adjudicación municipal, motivo por el cual el porcentaje sería el siguiente:

	<b>RD-8</b>
Ayuntamiento de Bilbao (por cesión legal del 15%)	0,00%
Ayuntamiento de Bilbao	76,22%
Sdad. Prom. Inmob. Margen Derecha, S.L.	11,83%
Vicinay Cadenas, S.A.	9,82%
Junta de Concertacion	2,13%

**PARCELA RD-9**



**a.- SUPERFICIE:** 1.291,52 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada RD-9, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Sur: con parcela RD-10.*
- *Este: con la parcela de equipamiento público EQ-9.*
- *Oeste: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 3.032,00 metros cuadrados construibles, en uso equipamental equivalentes a 680,29 UAH totales.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 382.356,21 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 0,2439%.



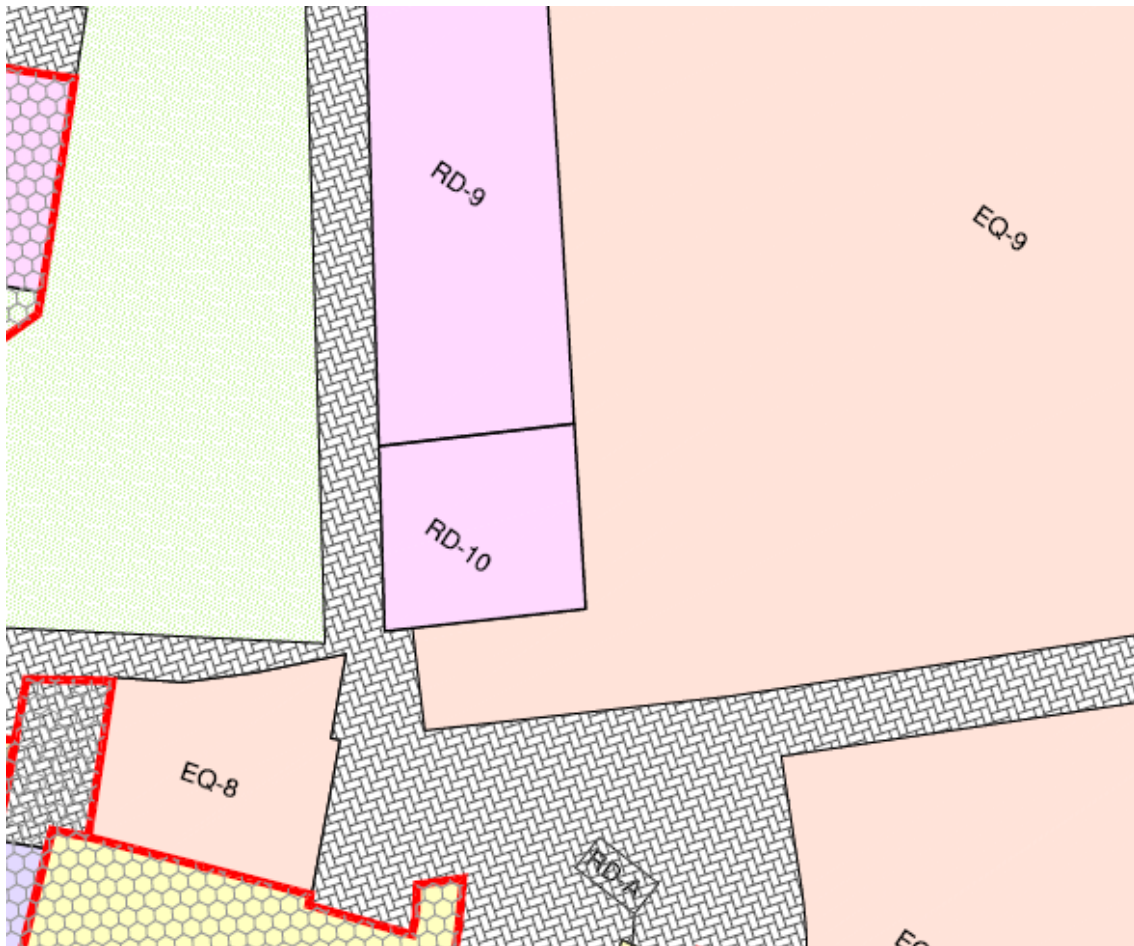
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

*f.-* ADJUDICACIÓN:

ADJUDICATARIO	RD-9
C.I.M.A.P.	17,4984%
Útiles y Matrices S.A.	12,9989%
Junta de Concertación	56,1479%
Otros propietarios	13,3548%
	<b>100,0000%</b>

PARCELA RD-10



a.- SUPERFICIE: 531,02 m<sup>2</sup>



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada RD-10, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con la parcela RD-9.*
- *Sur: con parcela de equipamiento público EQ-9.*
- *Este: con parcela EQ-9.*
- *Oeste: con vialidad rodada peatonal.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 531,00 metros cuadrados construibles, en uso equipamental y equivalentes a 119,14 UAH totales.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 66.962,78 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 0,0427%.



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

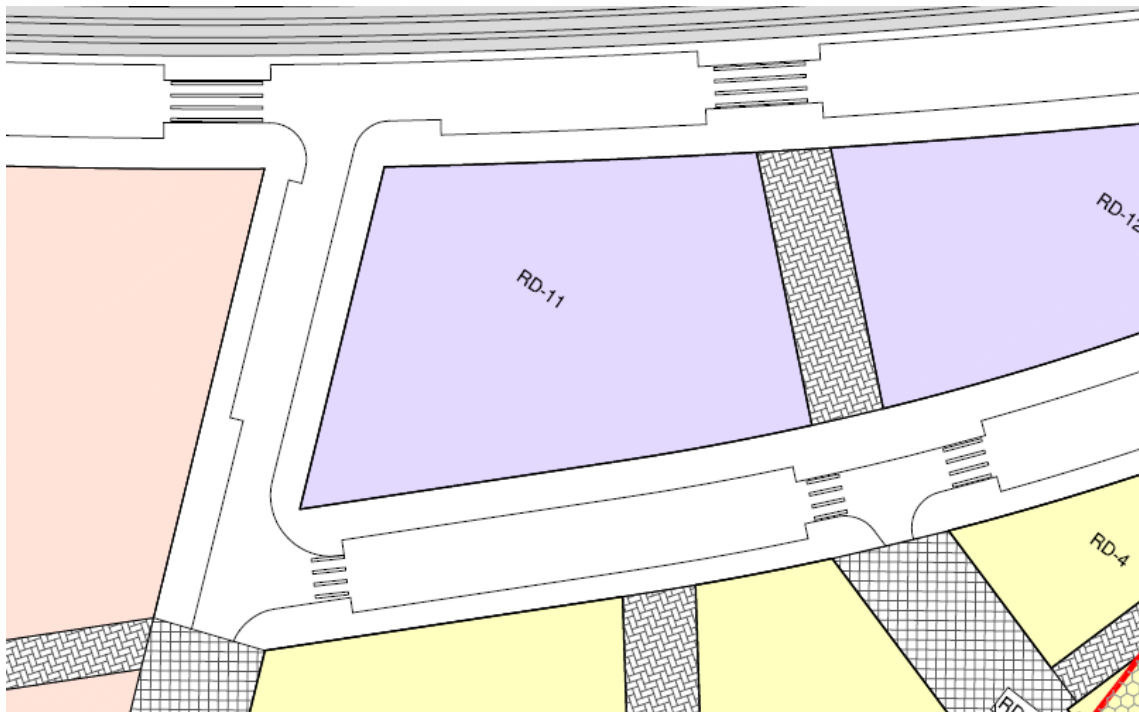
---

*f.-* ADJUDICACIÓN:

ADJUDICATARIO	RD-10
Carlos Fernandez Bahamonde y Milagros Ibañez García del Valle (nr)	100,0000%
	100,0000%

**g.- OBSERVACIONES:** Se traslada a esta finca de resultado, la descripción del edificio identificado en la finca inicial nº 37 del Proyecto, de conformidad con lo señalado en el Título V: extinción, sustitución y constitución de cargas y operaciones registrales recomendadas.

**PARCELA RD-11**



**a.- SUPERFICIE:** 3.648,85 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada RD-11, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*





---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Sur: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Este: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Oeste: vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 19.922,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso terciario una superficie construible de 18.332,00 m<sup>2</sup> y de 1.590,00 m<sup>2</sup> en uso comercial. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 7.297,00 metros cuadrados construibles. En conjunto la edificabilidad equivale a 9.536,98 UAH totales.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 5.360.252,22 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 3,4186%.



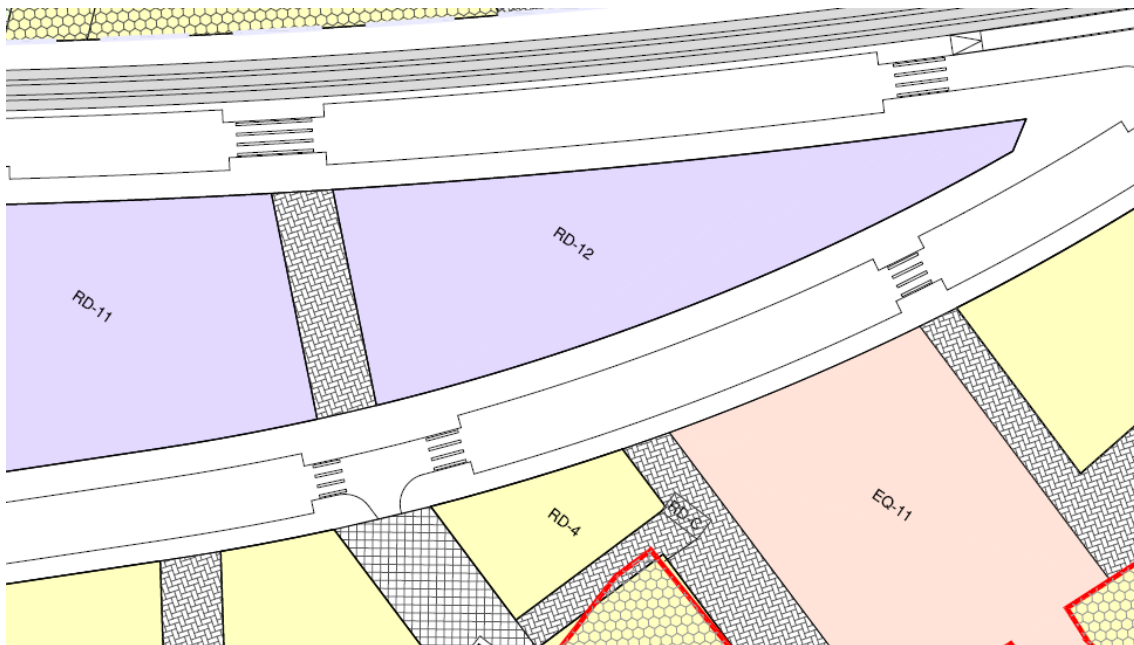
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

*f.-* ADJUDICACIÓN:

<b>ADJUDICATARIO</b>	<b>RD-11</b>
Vicinay Cadenas, S.A.	31,2564%
Junta Concertacion	57,9819%
Otros propietarios	10,7617%
	<b>100,0000%</b>

**PARCELA RD-12**



**a.- SUPERFICIE:** 3.615,18 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** “Parcela edificable denominada RD-12, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.

**c.- LINDEROS:**

- Norte: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.
- Sur: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Este: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Oeste: Con parcela de vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1 y con parcela RD-4.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 20.176,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso terciario una superficie construible de 18.842,00 m<sup>2</sup> y de 1.334,00 m<sup>2</sup> en uso comercial. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 7.411,00 metros cuadrados construibles. En conjunto la edificabilidad equivale a 9.565,14 UAH totales.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 5.376.080,19 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 3,4287%.

**f.- ADJUDICACIÓN:**

---

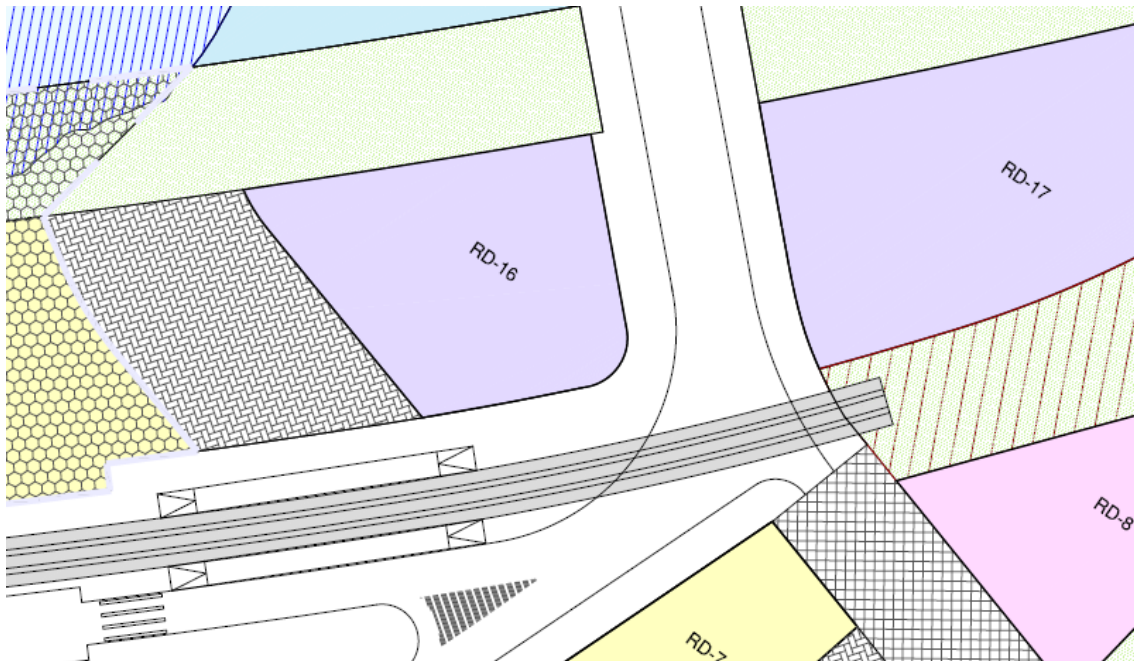


PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

<b>ADJUDICATARIO</b>	<b>RD-12</b>
Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.- Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A.	3,6335%
Ayuntamiento de Bilbao	80,3694%
Junta de Concertación	15,9971%
<b>Total</b>	<b>100,0000%</b>

**PARCELA RD-16**



**a.- SUPERFICIE:** 1.897,29 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada RD-16, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: Con parcela de espacios libres EL-DB-4.*
- *Sur: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Este: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Oeste: vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 19.828,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso terciario una superficie construible de 19.096,00 m<sup>2</sup> y de 732,00 m<sup>2</sup> en uso comercial. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 7.589,00 metros cuadrados construibles. En conjunto la edificabilidad equivale a 9.225,22 UAH totales, de las cuales sólo sobre 448,35 UAH (se constituirá la afección real, estando el resto, 8.776,87 UAH libre de cargas.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 251.992,28 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 0,1607 %.



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

*f.-* ADJUDICACIÓN:

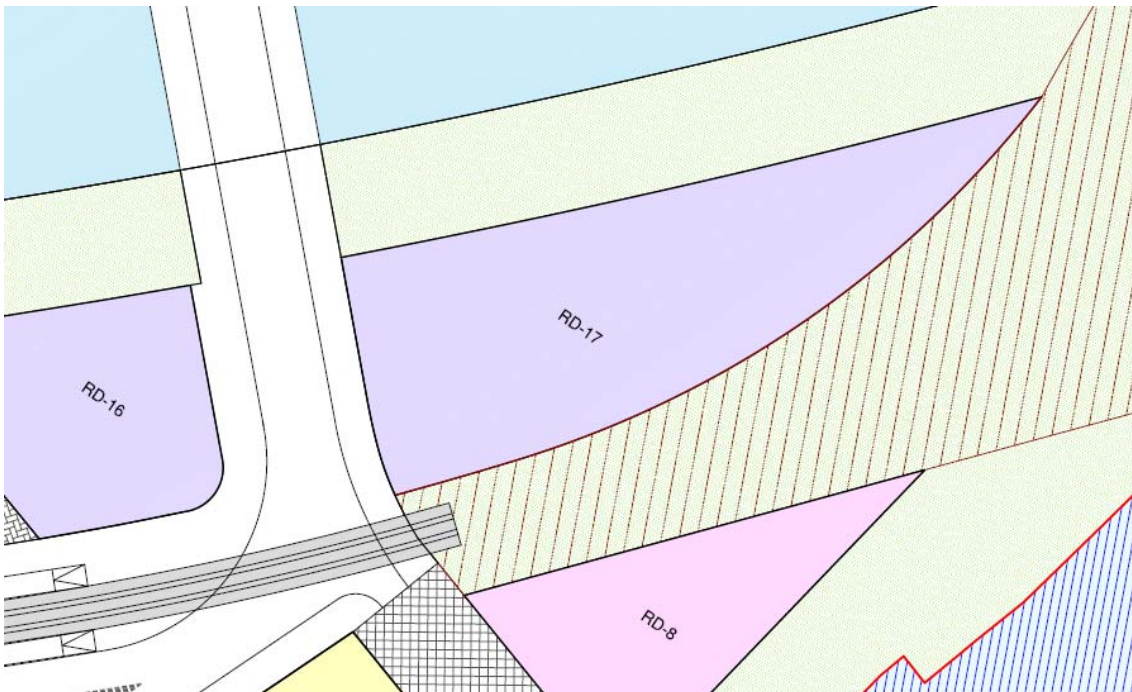
ADJUDICATARIO	RD-16
Ayuntamiento de Bilbao (por cesión legal del 15%)	95,1400%
Ayuntamiento de Bilbao	4,8600%

(\*) Toda vez que esta parcela tiene minorada la carga de urbanización como consecuencia de la incorporación del aprovechamiento correspondiente al 15% libre de cargas de urbanización, la afección real no gravará la adjudicación correspondiente al 95,1400% de adjudicación municipal, motivo por el cual el porcentaje sería el siguiente:

	RD-16
Ayuntamiento de Bilbao (por cesión legal del 15%)	0,00%
Ayuntamiento de Bilbao	100,00%



**PARCELA RD-17**



**a.- SUPERFICIE:** 3.992,23 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** “Parcela edificable denominada RD-17, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.

**c.- LINDEROS:**

- Norte: con parcela de espacios libres EL-RD-5.



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Sur, Este y*
- *Oeste: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 25.000,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso terciario. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 11.976,00 metros cuadrados construibles. En conjunto la edificabilidad equivale a 11.505,67 UAH totales.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 6.466.752,57 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 4,1243%.

**f.- ADJUDICACIÓN:**

ADJUDICATARIO	RD-17
---------------	-------

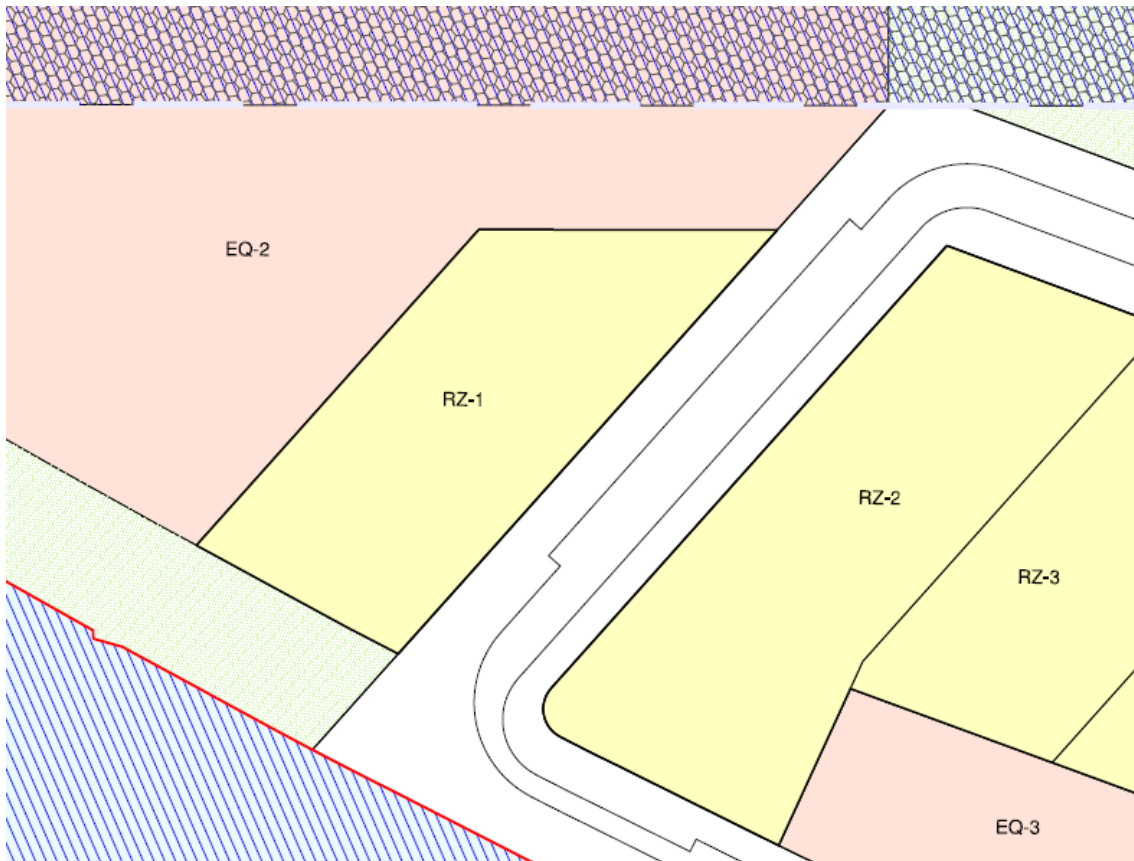


PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.- Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A.	100,0000%
--	-----------

**PARCELA RZ-1**



**a.- SUPERFICIE:** 2.849,01 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada RZ-1, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con la parcela de equipamiento público EQ-2.*
- *Sur: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1 y con parcela de espacios libres EL-RZ-1.*
- *Este: con con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Oeste: con la parcela de equipamiento público EQ-2.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 24.162,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso residencial libre una superficie construible de 23.442,00 m<sup>2</sup> y de 720,00 m<sup>2</sup> en uso comercial. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 11.396,00 metros cuadrados construibles. En conjunto la edificabilidad equivale a 24.901,76 UAH totales, de las cuales sólo sobre 8.107,66 UAH se constituirá la afección real, estando el resto, 16.794,10 libre de cargas.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 4.556.904,11 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 2,9063% que se corresponde con la parte del aprovechamiento con cargas indicado en el apartado anterior.

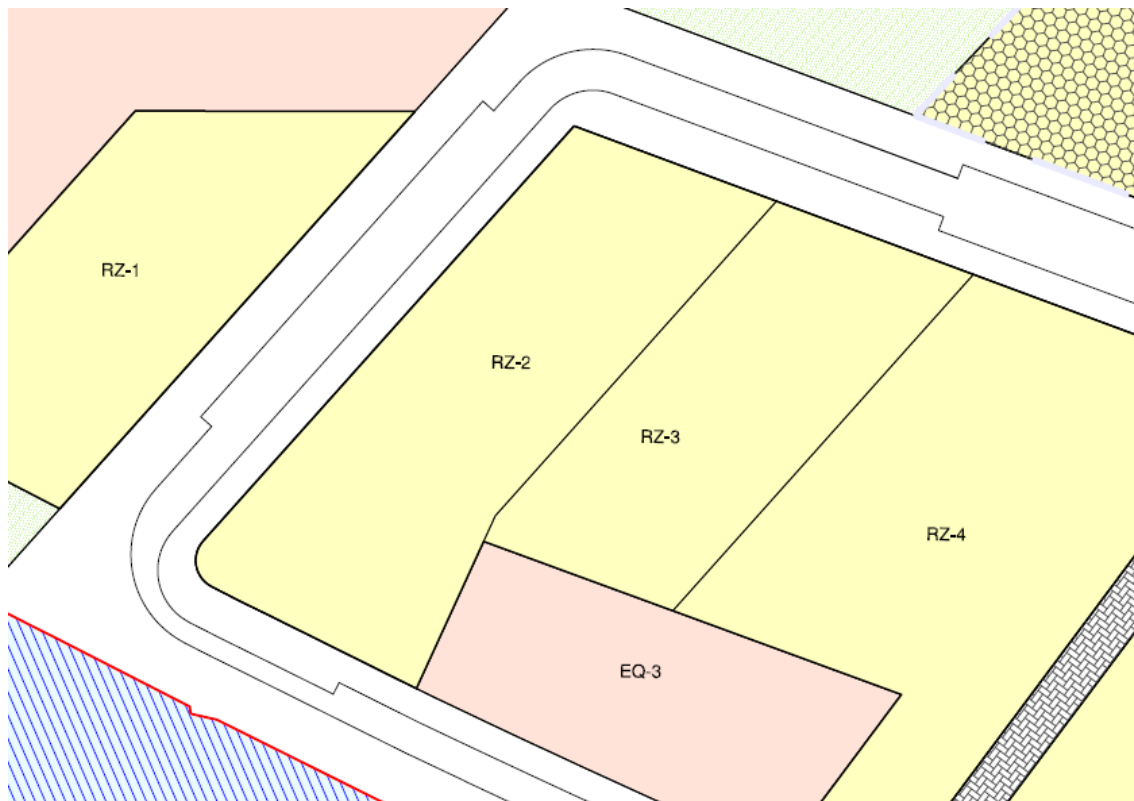
**f.- ADJUDICACIÓN:**

<b>ADJUDICATARIO</b>	<b>RZ-1</b>
Ayuntamiento de Bilbao (por cesión legal del 15%)	67,4414%
Ayuntamiento de Bilbao	32,5586%

(\*) Toda vez que esta parcela tiene minorada la carga de urbanización como consecuencia de la incorporación del aprovechamiento correspondiente al 15% libre de cargas de urbanización, la afección real no gravará la adjudicación correspondiente al 67,4414% de adjudicación municipal, motivo por el cual el porcentaje sería el siguiente:

	<b>RZ-1</b>
Ayuntamiento de Bilbao (por cesión legal del 15%)	0,00%
Ayuntamiento de Bilbao	100,0000%

**PARCELA RZ-2**



**a.- SUPERFICIE:** 3.729,46 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada RZ-2, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Sur: con la parcela RZ-3 y parcela EQ-3.*
- *Este: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1 y con la parcela RZ-3.*
- *Oeste: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 24.793,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso residencial libre una superficie construible de 24.093,00 m<sup>2</sup> y de 700,00 m<sup>2</sup> en uso comercial. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 14.916,00 metros cuadrados construibles. En conjunto la edificabilidad equivale a 25.817,91 UAH totales.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración





PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 14.510.937,58 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 9,2546%.

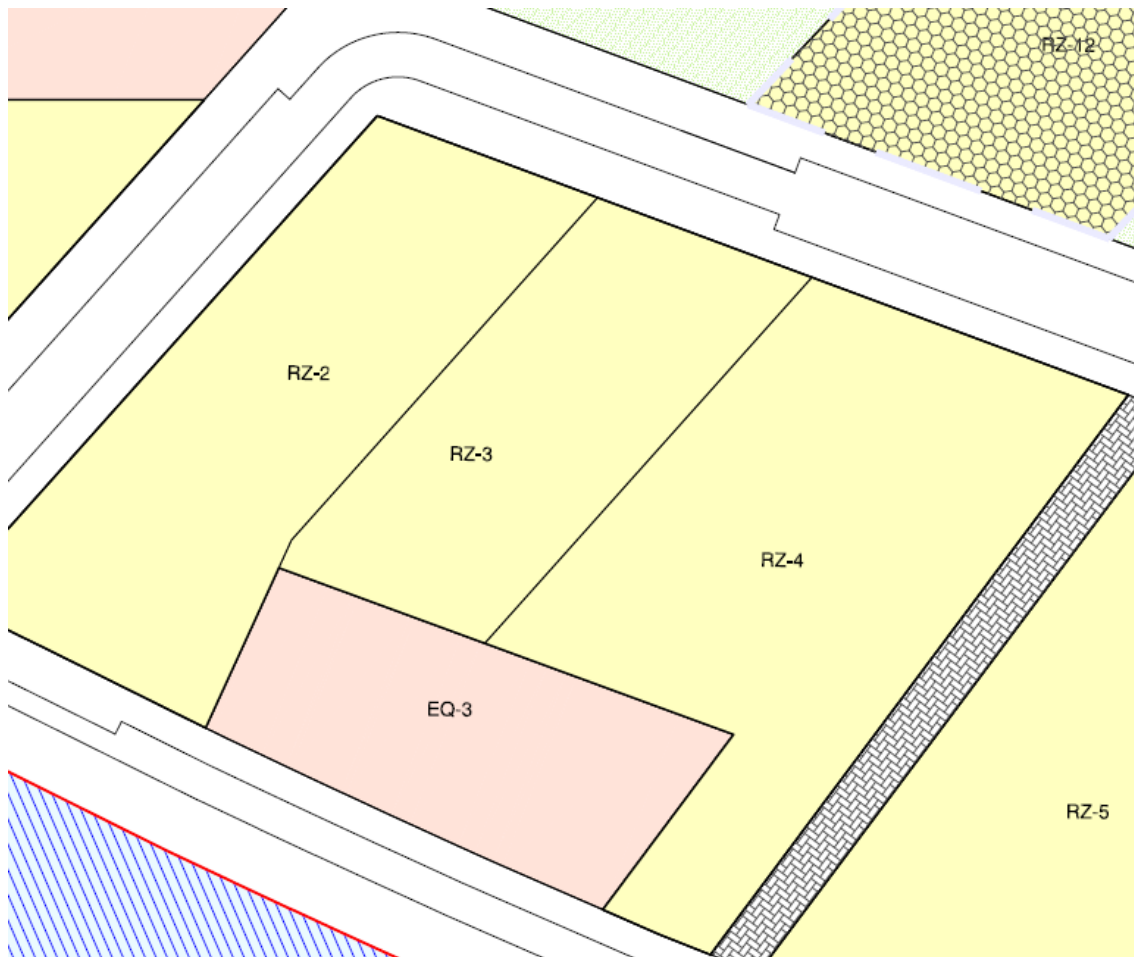
*f.-* ADJUDICACIÓN:

ADJUDICATARIO	RZ-2
Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.- Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A.	33,2100%
Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi.	11,5791%
Ayuntamiento de Bilbao	55,2109%

(\*) Toda vez que en esta parcela se ha materializado la entrega de 3.653,64 UH, por parte de VISESA al Ayuntamiento de Bilbao, libres de cargas, de acuerdo con lo reflejado en el Anexo 4-B, la afección real correspondiente a dicho aprovechamiento ( $3.653,64/25.817,91=14,1516\%$ ) se incrementa al de VISESA, quedando los siguientes porcentajes:

ADJUDICATARIO	RZ-2
Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.- Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A.	47,3616%
Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi.	11,5791%
Ayuntamiento de Bilbao	41,0593%

PARCELA RZ-3



*a.- SUPERFICIE:* 2.586,56 m<sup>2</sup>



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada RZ-3, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1 y parcela RZ-2.*
- *Sur: con la parcela RZ-4 y parcela EQ-3.*
- *Este: con la parcela RZ-4.*
- *Oeste: con la parcela RZ-2.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 13.830,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso residencial de régimen tasado una superficie construible de 13.450,00 m<sup>2</sup> y de 380,00 m<sup>2</sup> en uso comercial. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 5.173,00 metros cuadrados construibles. En conjunto la edificabilidad equivale a 7.033,67 UAH totales.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 3.953.269,42 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 2,5213%.

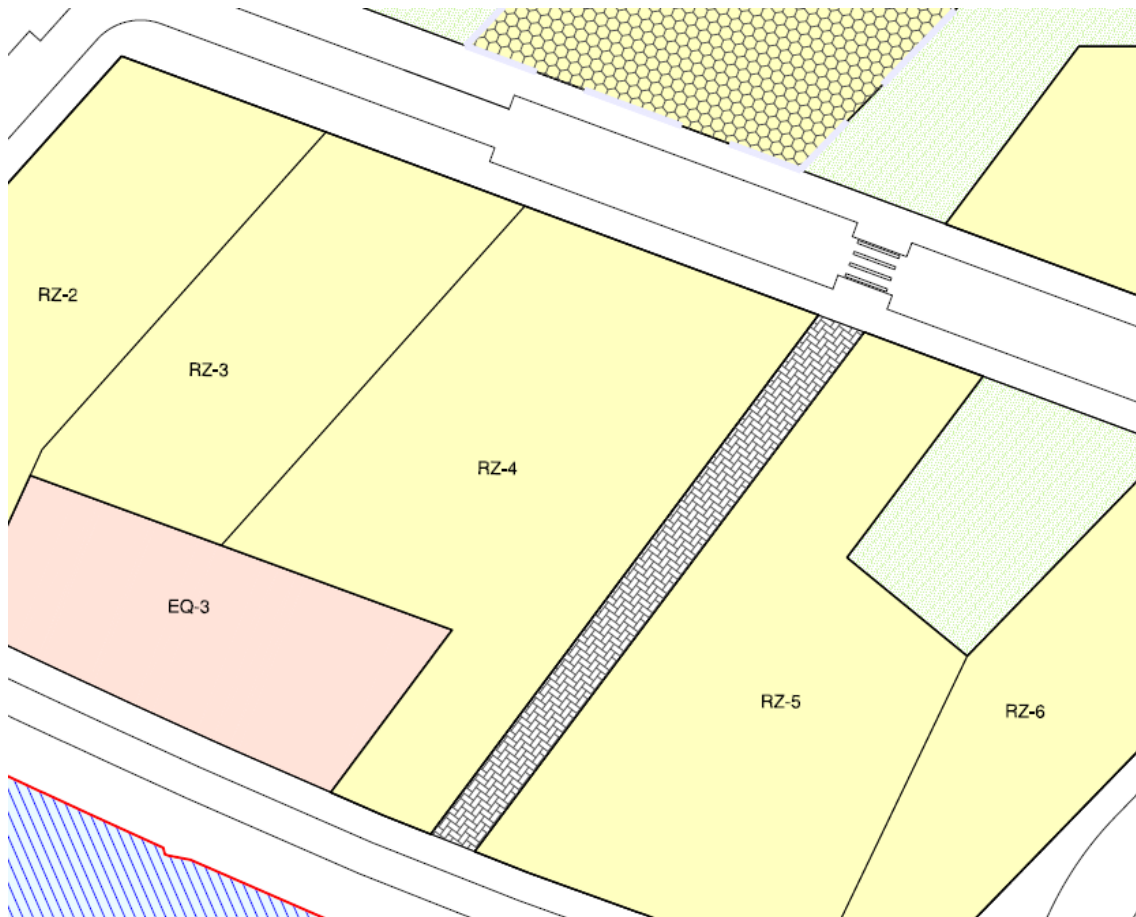
*f.-* **ADJUDICACIÓN:**

<b>ADJUDICATARIO</b>	<b>RZ-3</b>
Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.- Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A.	37,5901%
Ayuntamiento de Bilbao	10,3100%
Junta de Concertación	41,0362%
Otros propietarios	11,0637%
<b>Total</b>	<b>100%</b>

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

PARCELA RZ-4



**a.- SUPERFICIE:** 4.687,01 m<sup>2</sup>



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada RZ-4, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con parcela RZ-3 y con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Sur: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1 y con la parcela EQ-3.*
- *Este: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Oeste: con parcela de equipamiento público EQ-3, y con parcela RZ-3.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 29.425,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso residencial libre una superficie construible de 29.065,00 m<sup>2</sup> y de 360,00 m<sup>2</sup> en uso comercial. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 17.655,00 metros cuadrados construibles. En conjunto la edificabilidad equivale a 30.747,61 UAH totales.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

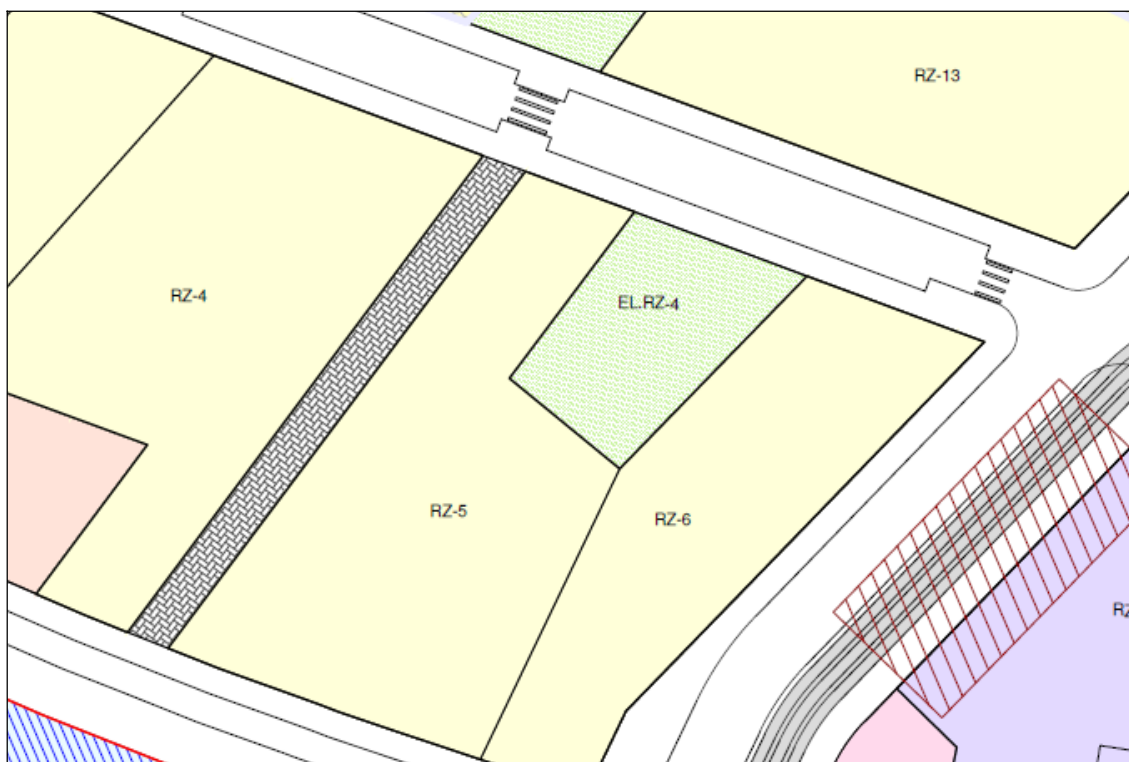
---

1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 17.281.673,53 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 11,0217% que se corresponde con la parte del aprovechamiento con cargas indicado en el apartado anterior.

*f.-* ADJUDICACIÓN:

ADJUDICATARIO	RZ-4
Sdad. Prom. Inmob. Margen Derecha, S.L.	50,6700%
C.I.M.A.P.	16,9100%
Útiles y Matrices S.A.	11,6600%
Junta de Concertación	20,7600%
Total	<b>100%</b>

**PARCELA RZ-5**



**a.- SUPERFICIE:** 4.400,15 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada RZ-5, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*

**c.- LINDEROS:**





PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Norte: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1 y con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1 y con parcela EL-RZ-4.*
- *Sur: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Este: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1 y con espacios libres EL-RZ-4 y con parcela RZ-6.*
- *Oeste: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1, con el límite de dicha Unidad de Ejecución-1 y con la Ría de Bilbao.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 23.595,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso residencial de régimen tasado una superficie construible de 23.049,00 m<sup>2</sup> y de 546,00 m<sup>2</sup> en uso comercial. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 8.800,00 metros cuadrados construibles. En conjunto la edificabilidad equivale a 11.971,12 UAH totales, de las cuales sólo sobre 11.152,30 UAH se constituirá la afección real, estando el resto, 818,82 libre de cargas.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 6.268.138,15 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 3,9976% que se corresponde con la parte del aprovechamiento con cargas indicado en el apartado anterior.

**f.- ADJUDICACIÓN:**

<b>ADJUDICATARIO</b>	<b>RZ-5</b>
Ayuntamiento de Bilbao (por cesión legal del 15%)	6,8400%
Ayuntamiento de Bilbao	38,5273%
Sdad. Prom. Inmob. Margen Derecha, S.L.	31,6598%
C.I.M.A.P.	10,0000%
Útiles y Matrices S.A.	6,8000%
Junta de Concertación	6,1729%

(\*) Toda vez que esta parcela tiene minorada la carga de urbanización como consecuencia de la incorporación del aprovechamiento correspondiente al 15% libre de cargas de urbanización, la afección real no gravará la adjudicación correspondiente al 6,8400% de adjudicación municipal, motivo por el cual el porcentaje sería el siguiente:

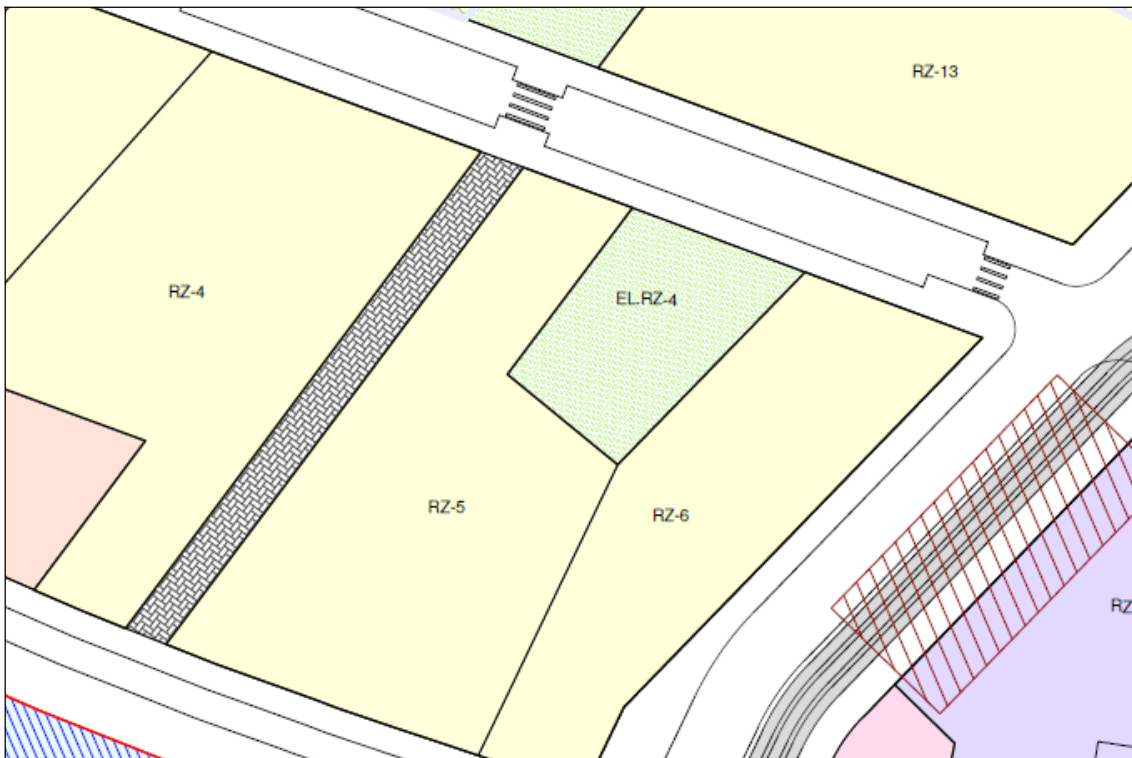


PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

	<b>RZ-5</b>
Ayuntamiento de Bilbao (por cesión legal del 15%)	0,00%
Ayuntamiento de Bilbao	41,36%
Sdad. Prom. Inmob. Margen Derecha, S.L.	33,98%
C.I.M.A.P.	10,73%
Útiles y Matrices S.A.	7,30%
Junta de Concertación	6,63%

**PARCELA RZ-6**



**a.- SUPERFICIE:** 3.099,04 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada RZ-6, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*

**c.- LINDEROS:**



## PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Norte: con parcela RZ-5 y con espacios libres EL-RZ-4.*
- *Sur: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Este: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Oeste: con parcela RZ-5 y con espacios libres EL-RZ-4.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 14.399,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso residencial de régimen VPO una superficie construible de 13.208,00 m<sup>2</sup> y de 1.191,00 m<sup>2</sup> en uso comercial. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 6.198,00 metros cuadrados construibles. En conjunto la edificabilidad equivale a 3.345,67 UAH totales.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 1.880.433,94 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 1,1993%.



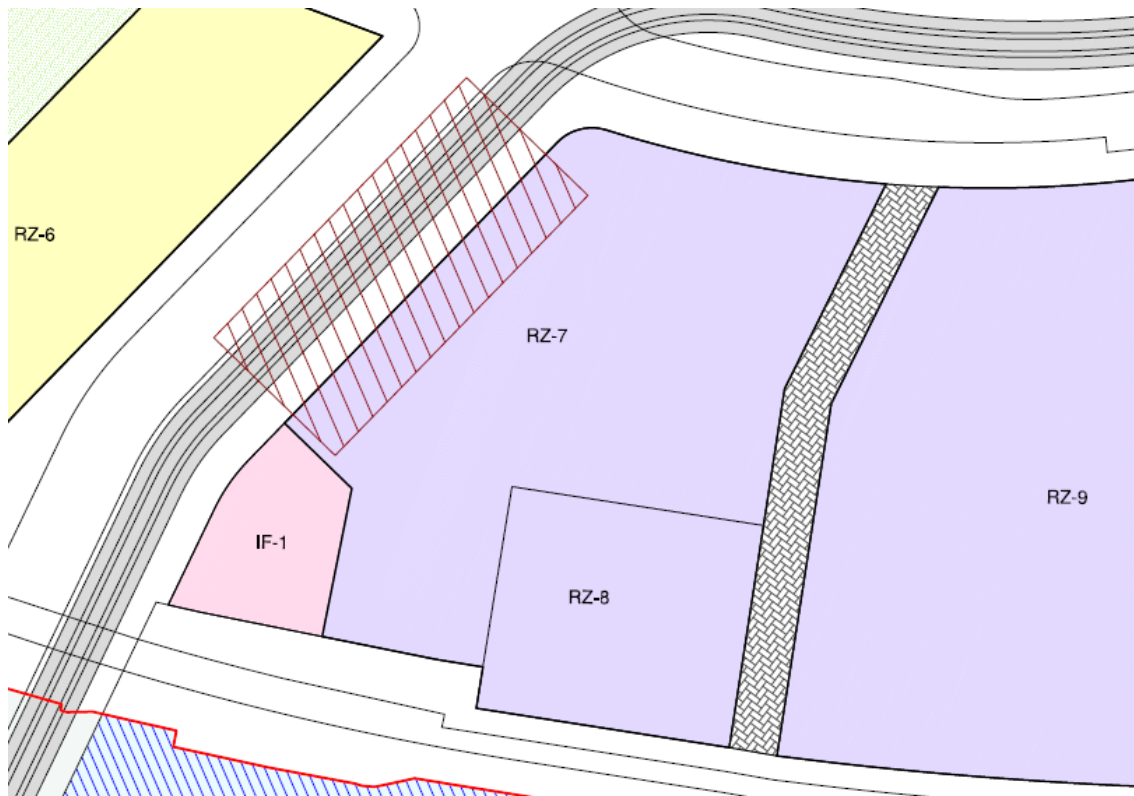
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

*f.-* ADJUDICACIÓN:

<b>ADJUDICATARIO</b>	<b>RZ-6</b>
Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi.	18,1637%
Ayuntamiento de Bilbao	29,4600%
Vicinay Cadenas, S.A.	7,0000%
C.I.M.A.P.	15,0000%
Útiles y Matrices S.A.	9,9900%
Junta de Concertación	20,3863%
<b>Total</b>	<b>100%</b>

**PARCELA RZ-7**



**a.- SUPERFICIE:** 4.727,37 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** "Parcela edificable denominada RZ-7, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre".



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1,.*
- *Sur: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1 con la parcela RZ-8 y con la parcela de infraestructuras IF-1.*
- *Este: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Oeste: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1, y con la parcela de infraestructuras IF-1.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 15.280,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso terciario una superficie construible de 14.516,00 m<sup>2</sup> y de 764,00 m<sup>2</sup> en uso comercial. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 4.727,00 metros cuadrados construibles. En conjunto la edificabilidad equivale a 7.088,67 UAH totales.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración





PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

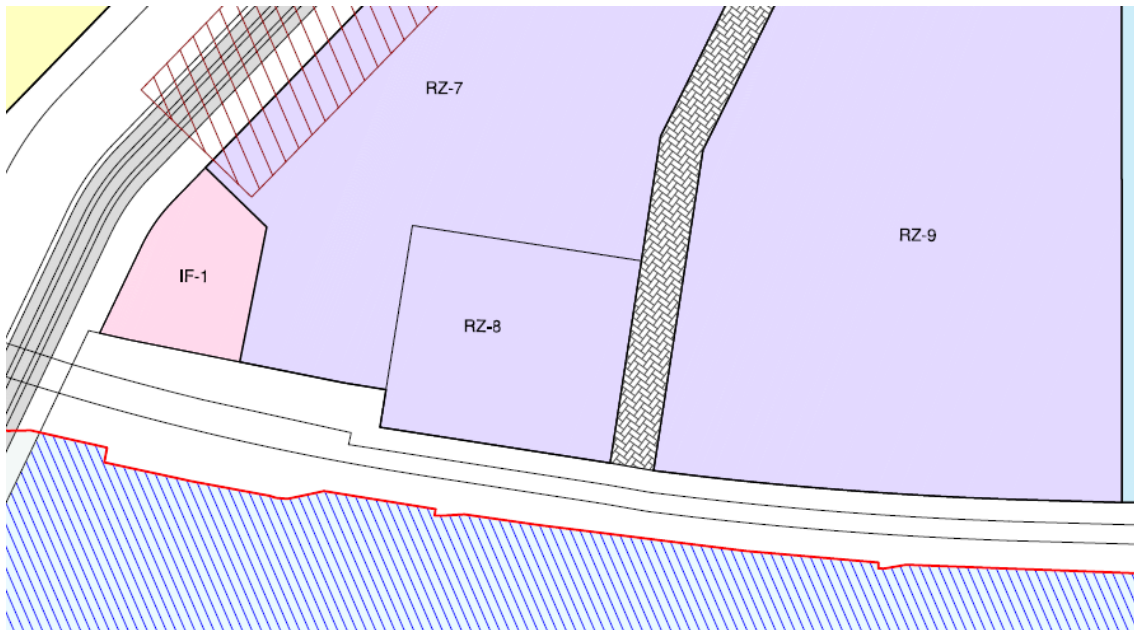
---

Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 3.984.183,93 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 2,5410%.

*f.-* ADJUDICACIÓN:

ADJUDICATARIO	RZ-7
Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.- Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A.	15,0000%
Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi.	85,0000%

**PARCELA RZ-8**



**a.- SUPERFICIE:** 1.568,92 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada RZ-8, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con parcela RZ-7.*
- *Sur: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Este: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Oeste: con parcela RZ-.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 1.550,00 metros cuadrados construibles en uso terciario equivalentes a 654,19 UAH totales.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 367.686,04 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 0,2345%.

**f.- ADJUDICACIÓN:**

<b>ADJUDICATARIO</b>	<b>RZ-8</b>
C.I.M.A.P.	100,0000%



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

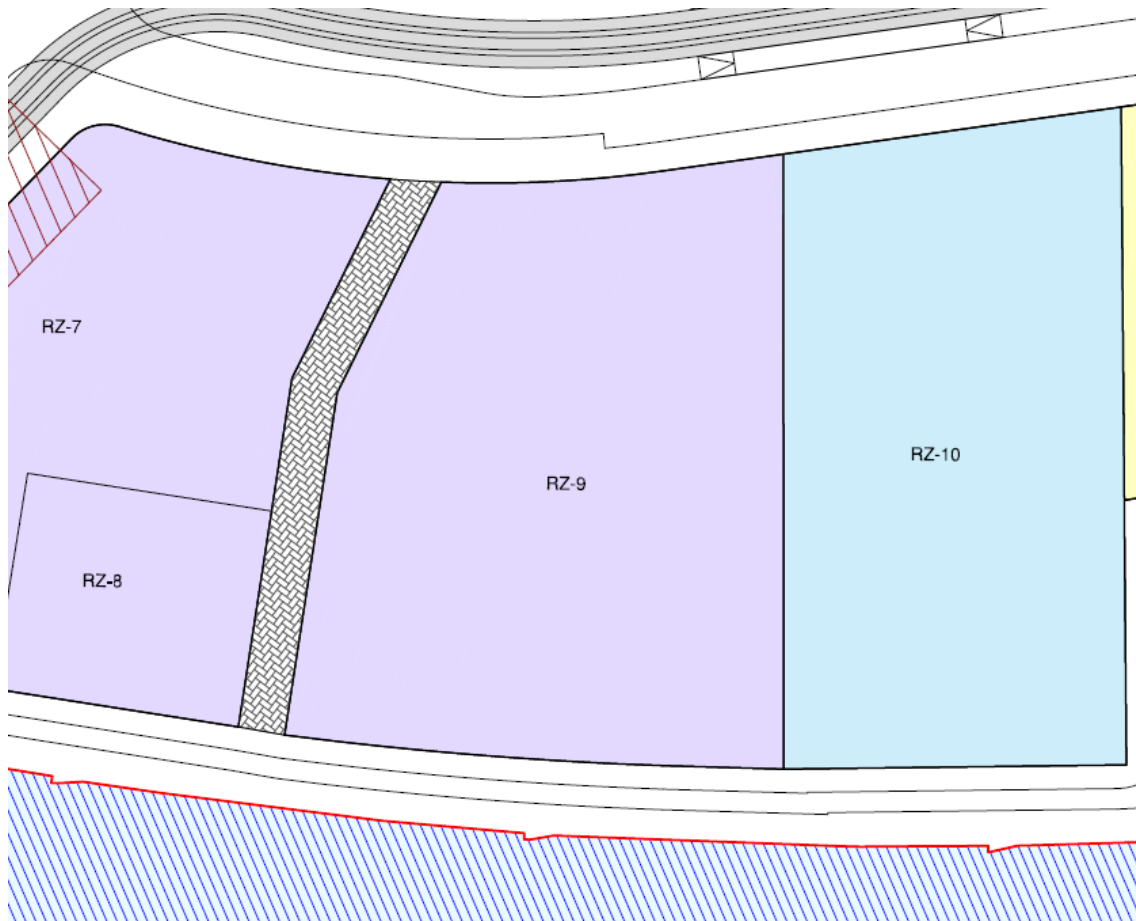
---

**g.- OBSERVACIONES:** Se traslada a esta finca de resultado, la descripción del edificio identificado en la finca inicial nº 21 del Proyecto, de conformidad con lo señalado en el Título v: extinción, sustitución y constitución de cargas y operaciones registrales recomendadas.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

PARCELA RZ-9



*a.-* SUPERFICIE: 7.509,51 m<sup>2</sup>



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada RZ-9, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Sur: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Este: con la parcela RZ-10.*
- *Oeste: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 15.150,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso terciario una superficie construible de 14.129,00 m<sup>2</sup> y de 1.021,00 m<sup>2</sup> en uso comercial. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 7.509,00 metros cuadrados construibles. En conjunto la edificabilidad equivale a 7.343,94 UAH totales.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 4.127.658,63 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 2,6325%.

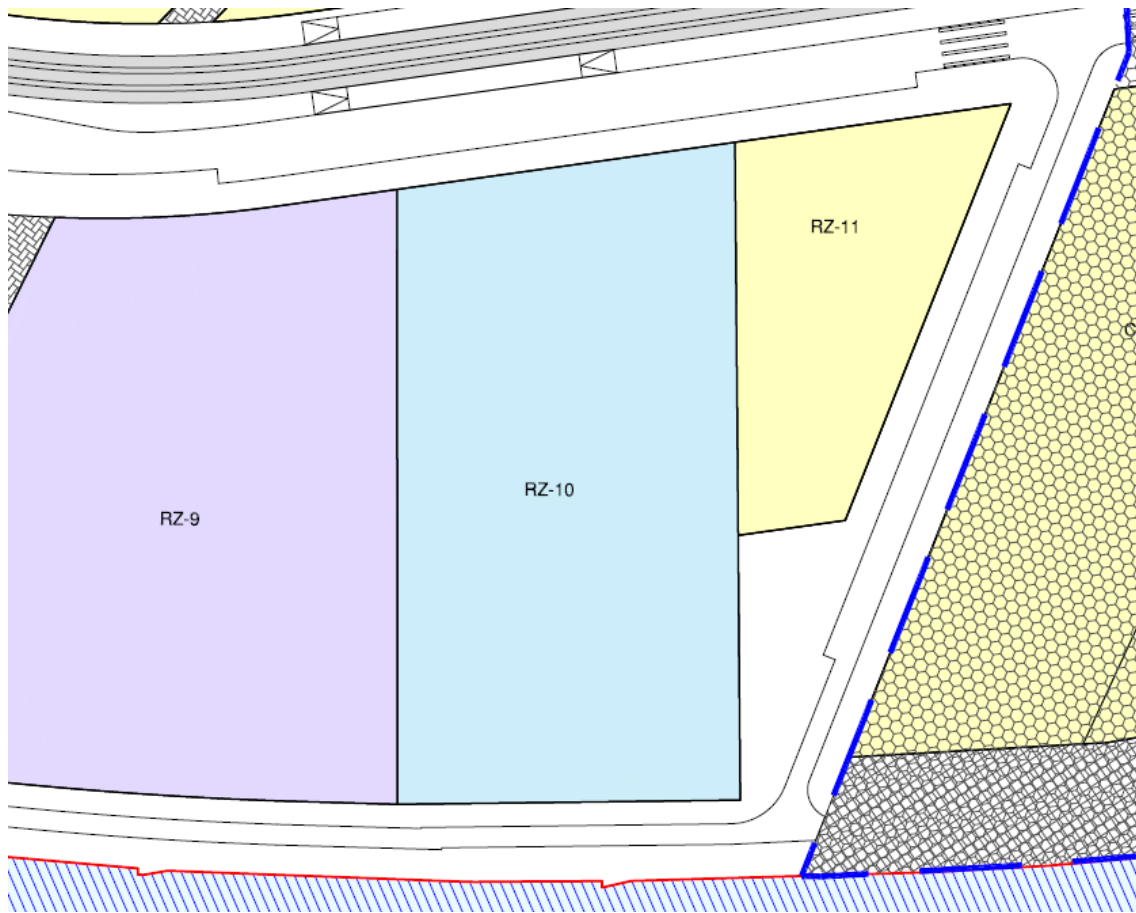
*f.-* ADJUDICACIÓN:

ADJUDICATARIO	RZ-9
Sdad. Prom. Inmob. Margen Derecha, S.L.	66,9310%
C.I.M.A.P.	12,1351%
Útiles y Matrices S.A.	14,5979%
Junta de Concertación	6,3360%

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**PARCELA RZ-10**



**a.- SUPERFICIE:** 6.288,23m<sup>2</sup>





---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada RZ-10, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Sur: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Este: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1 y con la parcela RZ-11.*
- *Oeste: con la parcela RZ-9.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 11.804,00 metros cuadrados construibles distribuidos en uso productivo equivalentes a 374,74 UAH totales.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 210.622,55 euros,



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 0,1343% que se corresponde con la parte del aprovechamiento con cargas indicado en el apartado anterior.

**f.- ADJUDICACIÓN:**

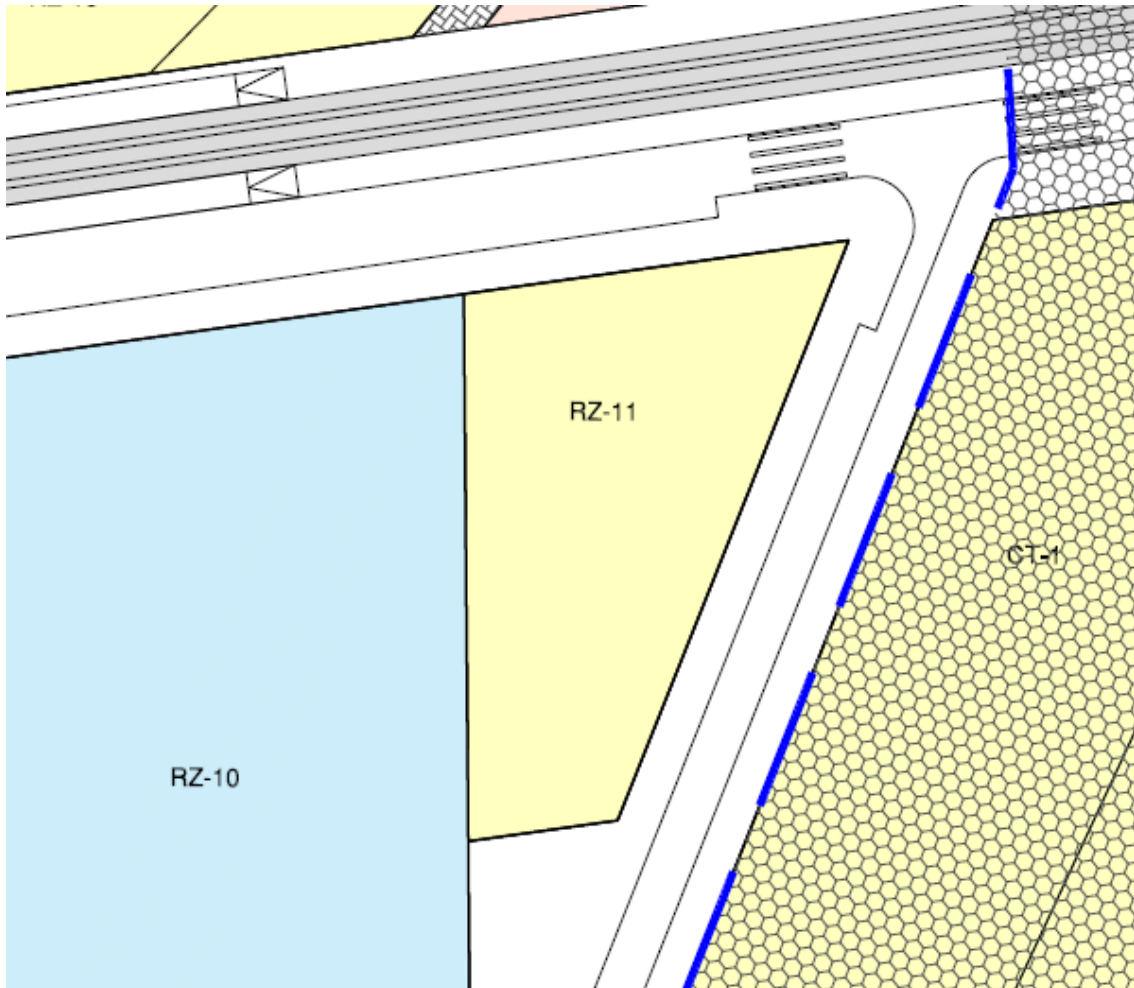
ADJUDICATARIO	RZ-10
Junta de Concertacion de la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 de Zorrotzaurre	100,0000%

**g.- OBSERVACIONES:** Se traslada a esta finca de resultado, la descripción del edificio identificado en la finca inicial nº 24 y 25 del Proyecto, de conformidad con lo señalado en el Título v: extinción, sustitución y constitución de cargas y operaciones registrales recomendadas.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**PARCELA RZ-11**



**a.- SUPERFICIE: 2.188,56 m<sup>2</sup>**



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada RZ-11, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Sur: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Este: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Oeste: con parcela RZ-10.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 6.552,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso residencial de régimen VPO una superficie construible de 6.048,00 m<sup>2</sup> y de 504,00 m<sup>2</sup> en uso comercial. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 3.210,00 metros cuadrados construibles. En conjunto la edificabilidad equivale a 1.502,78 UAH totales, de las cuales sólo sobre 1.173,52 UAH se constituirá la afección real, estando el resto, 329,26 libre de cargas.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 659.577,19 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 0,4207% que se corresponde con la parte del aprovechamiento con cargas indicado en el apartado anterior.

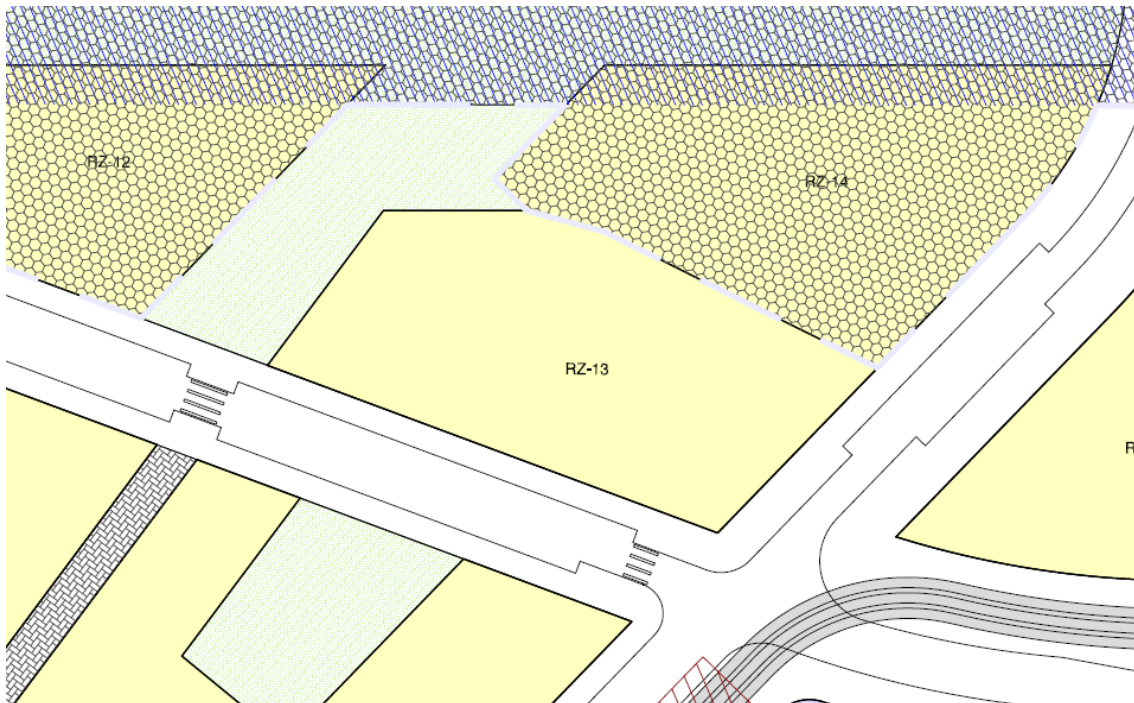
*f.- ADJUDICACIÓN:*

<b>ADJUDICATARIO</b>	<b>RZ-11</b>
Ayuntamiento de Bilbao (por cesión legal del 15%)	21,9100%
Ayuntamiento de Bilbao	78,0900%

(\*) Toda vez que esta parcela tiene minorada la carga de urbanización como consecuencia de la incorporación del aprovechamiento correspondiente al 15% libre de cargas de urbanización, la afección real no gravará la adjudicación correspondiente al 21,9100% de adjudicación municipal, motivo por el cual el porcentaje sería el siguiente:

	<b>RZ-11</b>
Ayuntamiento de Bilbao (por cesión legal del 15%)	0,00%
Ayuntamiento de Bilbao	100,00%

**PARCELA RZ-13**



**a.- SUPERFICIE:** 4.235,56 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada RZ-13, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*

**c.- LINDEROS:**



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Norte: con espacios libres EL-RZ-3 y con el límite de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Sur: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Este: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Oeste: con espacios libres EL-RZ-3.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 16.154,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso residencial de régimen VPO una superficie construible de 15.394,00 m<sup>2</sup> y de 760,00 m<sup>2</sup> en uso comercial. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 7.915,00 metros cuadrados construibles. En conjunto la edificabilidad equivale a 3.422,69 UAH totales, de las cuales sólo sobre 1.403,30 UAH se constituirá la afección real, estando el resto, 2.019,39 libre de cargas.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 788.725,05 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 0,5030% que se corresponde con la parte del aprovechamiento con cargas indicado en el apartado anterior.

*f.- ADJUDICACIÓN:*

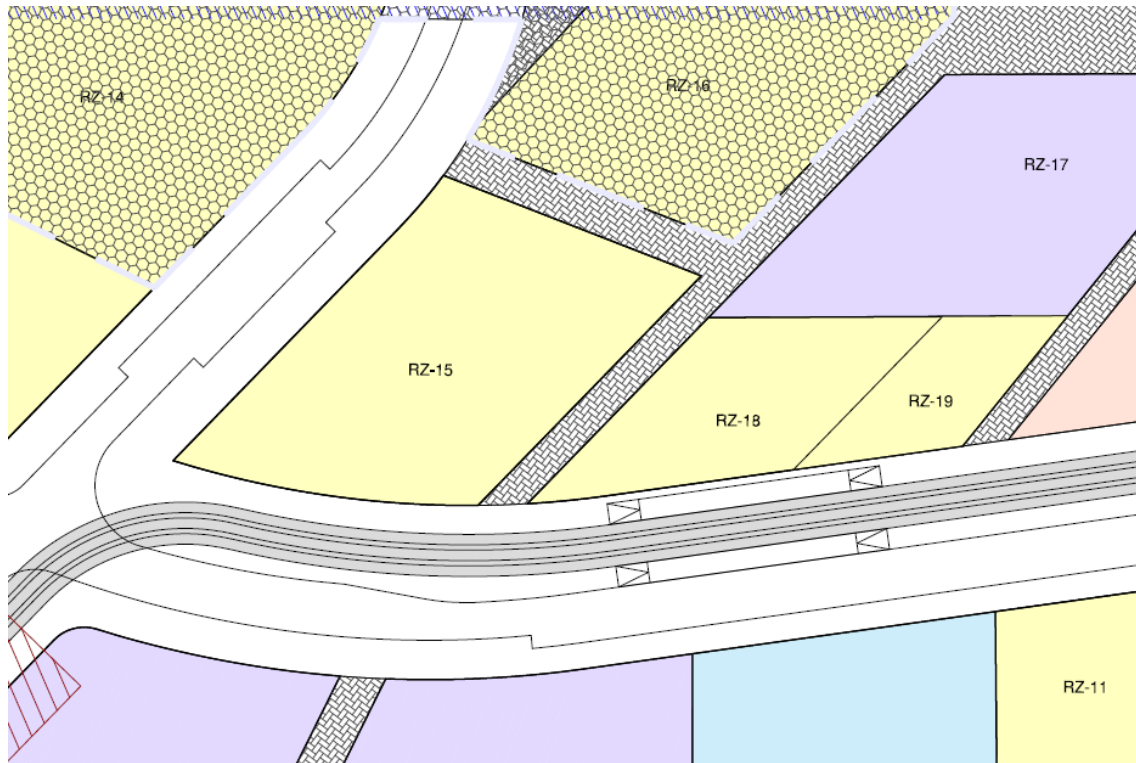
<b>ADJUDICATARIO</b>	<b>RZ-13</b>
Ayuntamiento de Bilbao (por cesión legal del 15%)	59,0000%
Sdad. Prom. Inmob. Margen Derecha, S.L.	41,0000%

(\*) Toda vez que esta parcela tiene minorada la carga de urbanización como consecuencia de la incorporación del aprovechamiento correspondiente al 15% libre de cargas de urbanización, la afección real no gravará la adjudicación correspondiente al 59,0000% de adjudicación municipal, motivo por el cual el porcentaje sería el siguiente:

	<b>RZ-13</b>
Ayuntamiento de Bilbao (por cesión legal del 15%)	0,00%
Ayuntamiento de Bilbao	100,00%



**PARCELA RZ-15**



**a.- SUPERFICIE:** 3.325,95 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada RZ-15, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*

**c.- LINDEROS:**



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Norte: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1, con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Sur: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Este: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Oeste: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 14.922,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso residencial libre una superficie construible de 13.187,00 m<sup>2</sup> y de 1.735,00 m<sup>2</sup> en uso comercial. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 9.977,00 metros cuadrados construibles. En conjunto la edificabilidad equivale a 15.311,49 UAH totales, de las cuales sólo sobre 10.532,42 UAH se constituirá la afección real, estando el resto, 4.779,07 libre de cargas.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 5.919.736,71 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 3,7754%.

*f.-* ADJUDICACIÓN:

ADJUDICATARIO	RZ-15
Ayuntamiento de Bilbao (15%)	31,2123%
Junta de Concertación	45,9221%
Otros propietarios	22,8656%
Total	100%

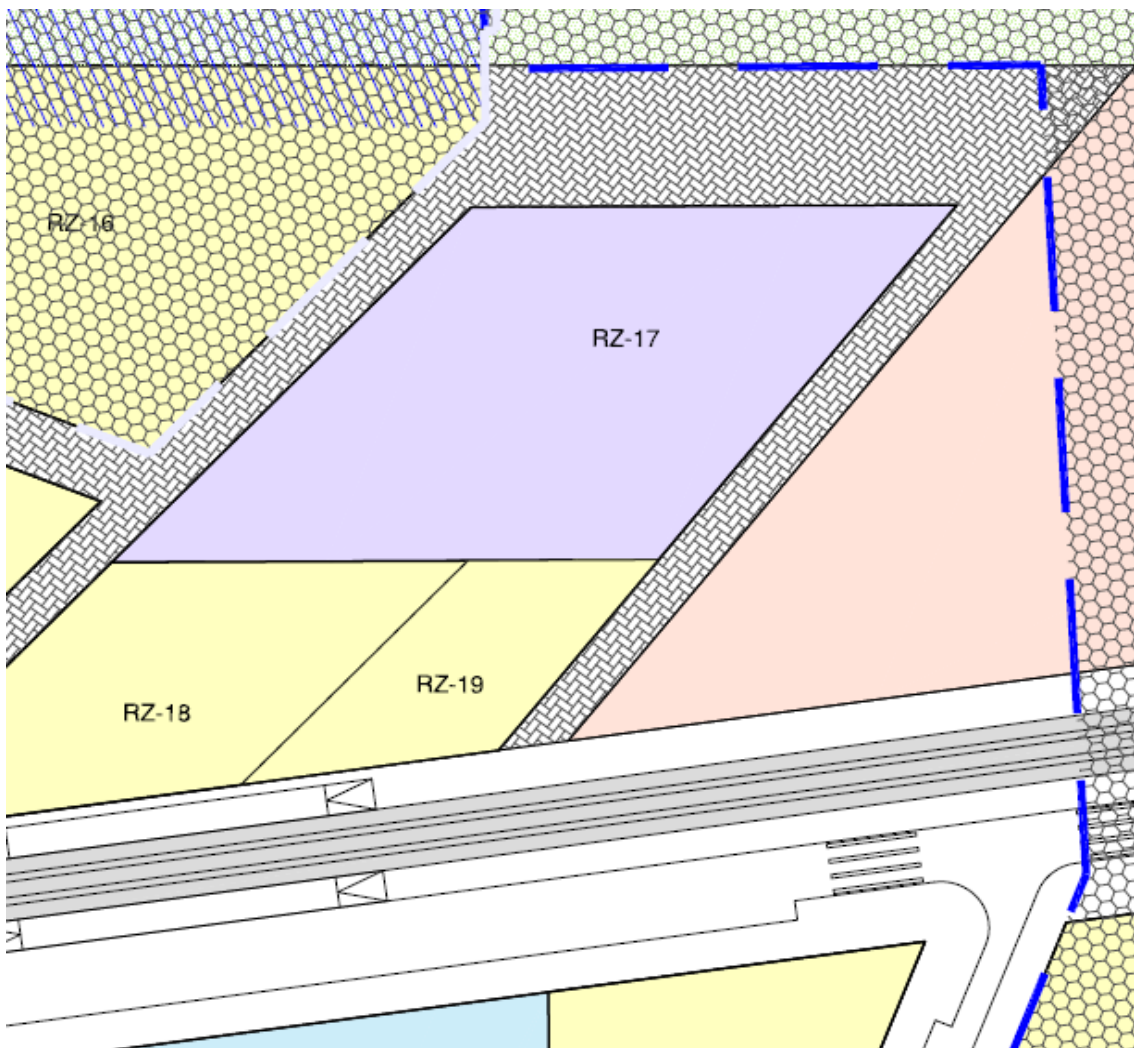
(\*) Toda vez que esta parcela tiene minorada la carga de urbanización como consecuencia de la incorporación del aprovechamiento correspondiente al 15% libre de cargas de urbanización, la afección real no gravará la adjudicación correspondiente al 32,2123% de adjudicación municipal, motivo por el cual el porcentaje sería el siguiente:

	RZ-15
Ayuntamiento de Bilbao (por cesión legal del 15%)	0,00%
Junta de Concertación	66,76%
Otros propietarios	33,24%

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTTAURRE

---

**PARCELA RZ-17**



*a.- SUPERFICIE:* 2.968,95 m<sup>2</sup>



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada RZ-17, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Sur: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1 y con la parcela RZ-18 y RZ-19.*
- *Este: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Oeste: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 3.749,00 metros cuadrados construibles distribuidos en uso terciario. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 1.639,00 metros cuadrados construibles. En conjunto la edificabilidad equivale a 1.712,89 UAH totales.

**e.- AFECCION REAL:** No se establece afección real sobre esta finca al adjudicarse al Ayuntamiento de Bilbao en virtud del aprovechamiento que le corresponde libre de cargas de urbanización.

**f.- ADJUDICACIÓN:**

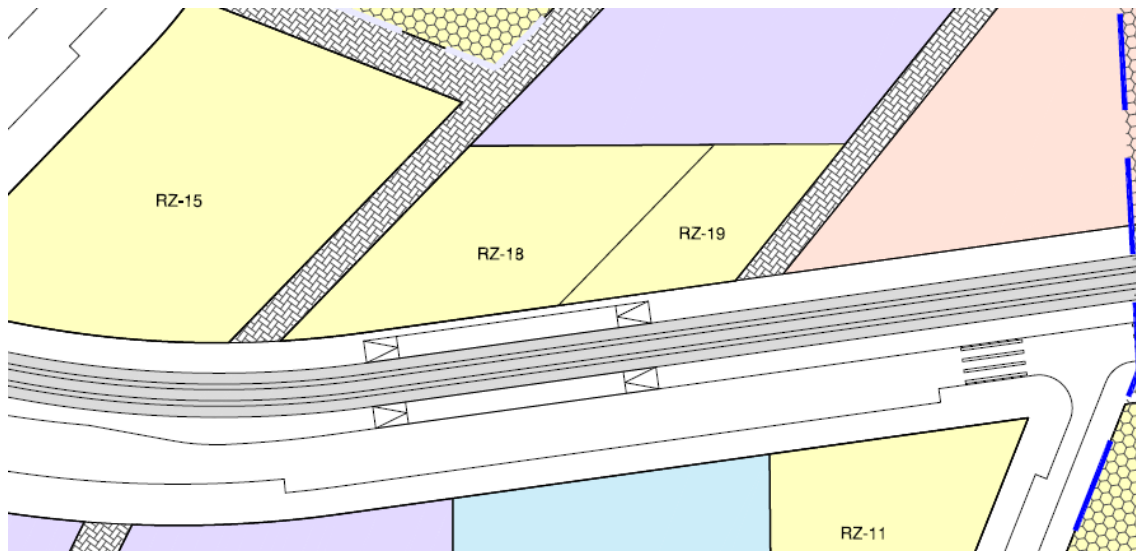


PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

<b>ADJUDICATARIO</b>	<b>RZ-17</b>
Ayuntamiento de Bilbao (15%)	100,0000%

**PARCELA RZ-18**



**a.- SUPERFICIE:** 1.442,41 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada RZ-18, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1 y con la parcela RZ-15.*
- *Sur: con parcela RZ-19.*
- *Este: con la parcela RZ-17.*



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Oeste: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1 y con parcelas RZ-9 y RZ-10.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 5.442,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso residencial de régimen VPO una superficie construible de 4.400,00 m<sup>2</sup> y de 1.042,00 m<sup>2</sup> en uso comercial. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 2.884,00 metros cuadrados construibles. En conjunto la edificabilidad equivale a 1.614,46 UAH totales.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 907.403,69 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 0,5787%.





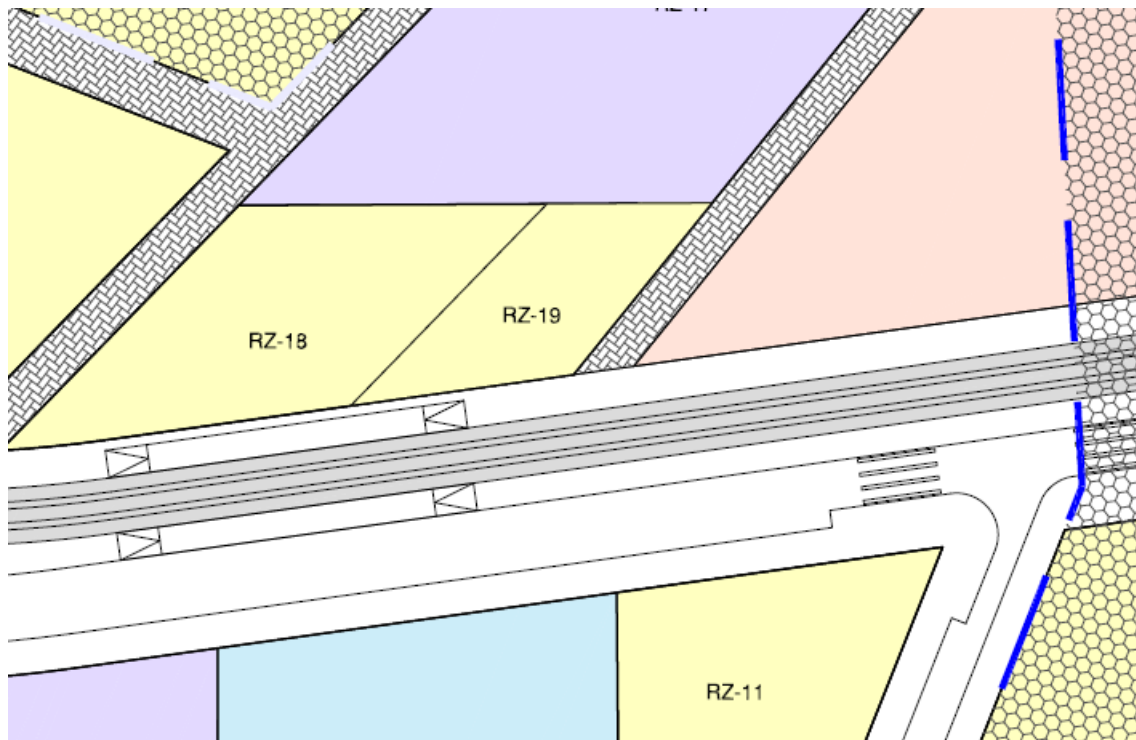
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

*f.-* ADJUDICACIÓN:

ADJUDICATARIO	RZ-18
Junta de Concertación	58,2524%
Otros Propietarios	41,7476%

**PARCELA RZ-19**



**a.- SUPERFICIE:** 699,18 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela edificable denominada RZ-19, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*

**c.- LINDEROS:**



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Norte: con parcela RZ-17.*
- *Sur: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Este: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Oeste: con parcela RZ-18.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela tiene asignada una edificabilidad sobre rasante de 2.936,00 metros cuadrados construibles, distribuidos en uso residencial libre una superficie construible de 2.377,00 m<sup>2</sup> y de 559,00 m<sup>2</sup> en uso comercial. Asimismo, esta parcela tiene asignada una edificabilidad bajo rasante de 1.399,00 metros cuadrados construibles. En conjunto la edificabilidad equivale a 2.916,83 UAH totales.

**e.- AFECCION REAL:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.c) de la Ley 2/2006 y a efectos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1997, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, queda constituida una afección real en garantía del cumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Reparcelación en que se integra, a favor de la Administración Pública actuante, ascendiendo a un importe total de 1.639.402,53 euros, participando esta parcela en tales gastos en un porcentaje del 1,0456% que se



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

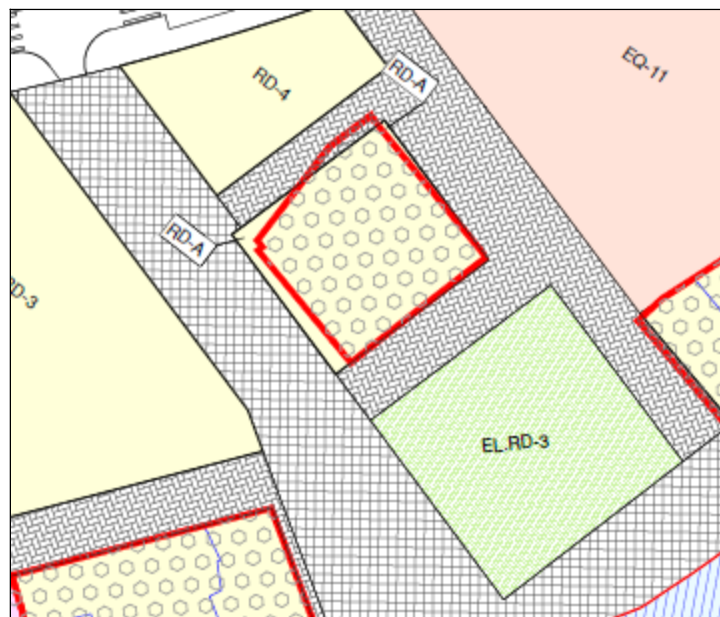
---

corresponde con la parte del aprovechamiento con cargas indicado en el apartado anterior.

*f.-* ADJUDICACIÓN:

ADJUDICATARIO	RZ-19
Junta de Concertación	100,0000%

**PARCELA RD-A**



**a.- SUPERFICIE:** 123,10 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela privatizable denominada RD-A, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*

**c.- LINDEROS:**



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Norte: con parcela destinada a viario peatonal propio de la Unidad de Ejecución-1 y parcela de viario rodado peatonal propio de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Sur: con suelo consolidado correspondiente a la finca inicial 46 y con parcela destinada a viario peatonal propio de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Este: con parcela destinada a viario peatonal propio de la Unidad de Ejecución-1 y con suelo consolidado correspondiente a la finca inicial 46.*
- *Oeste: con suelo consolidado correspondiente a la finca inicial 46 y con parcela de viario rodado peatonal propio de la Unidad de Ejecución-1.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela no tiene asignada edificabilidad ni aprovechamiento alguno.

**e.- AFECCION REAL:** Al no tener aprovechamiento homogéneo no se grava afección real alguno.

**f.- ADJUDICACIÓN:**

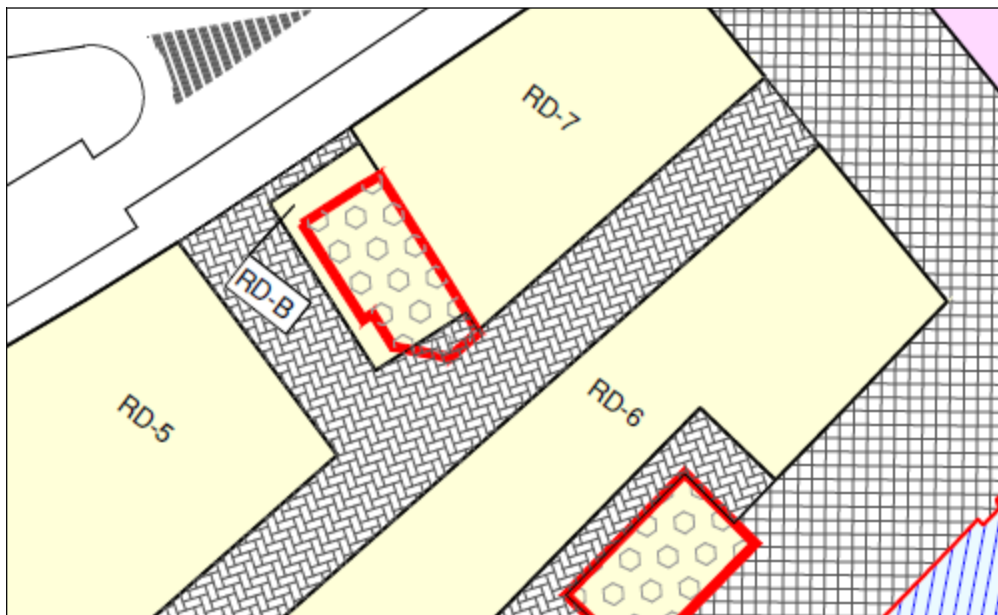


PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

ADJUDICATARIO	RD-A
Ayuntamiento de Bilbao	100%

**PARCELA RD-B**



**a.- SUPERFICIE:** 99,62 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela privatizable denominada RD-B, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”.*

**c.- LINDEROS:**





PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Norte: Con parcela destinada a viario peatonal propio de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Sur: Con parcela destinada a viario peatonal propio de la Unidad de Ejecución-1 y con suelo consolidado correspondiente de finca inicial 74.*
- *Este: Con parcela RD-7 y con suelo consolidado correspondiente de finca inicial 74.*
- *Oeste: Con parcela destinada a viario peatonal propio de la Unidad de Ejecución-1*

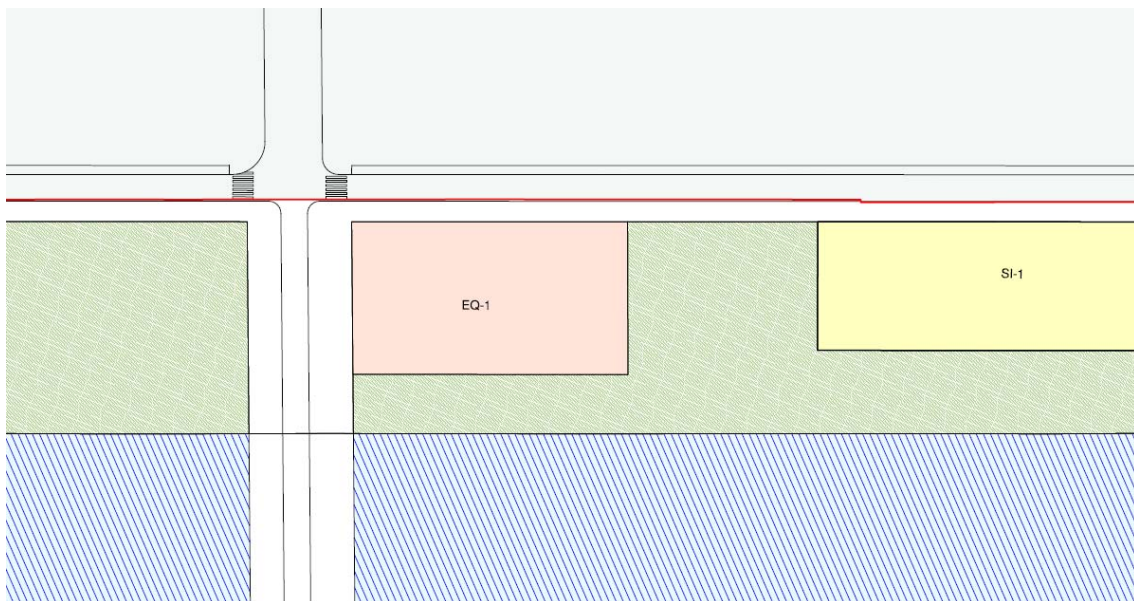
**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela no tiene asignada edificabilidad ni aprovechamiento alguno.

**e.- AFECCION REAL:** Al no tener aprovechamiento homogéneo no se grava afección real alguno.

**f.- ADJUDICACIÓN:**

ADJUDICATARIO	RD-B
Ayuntamiento de Bilbao	100%

**PARCELA EQ-1**  
**PARCELA DE EQUIPAMIENTO**



**a.- SUPERFICIE:** 2.501 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela denominada EQ-1, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre, destinada a uso de equipamiento público.”*



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**c.- LINDEROS:**

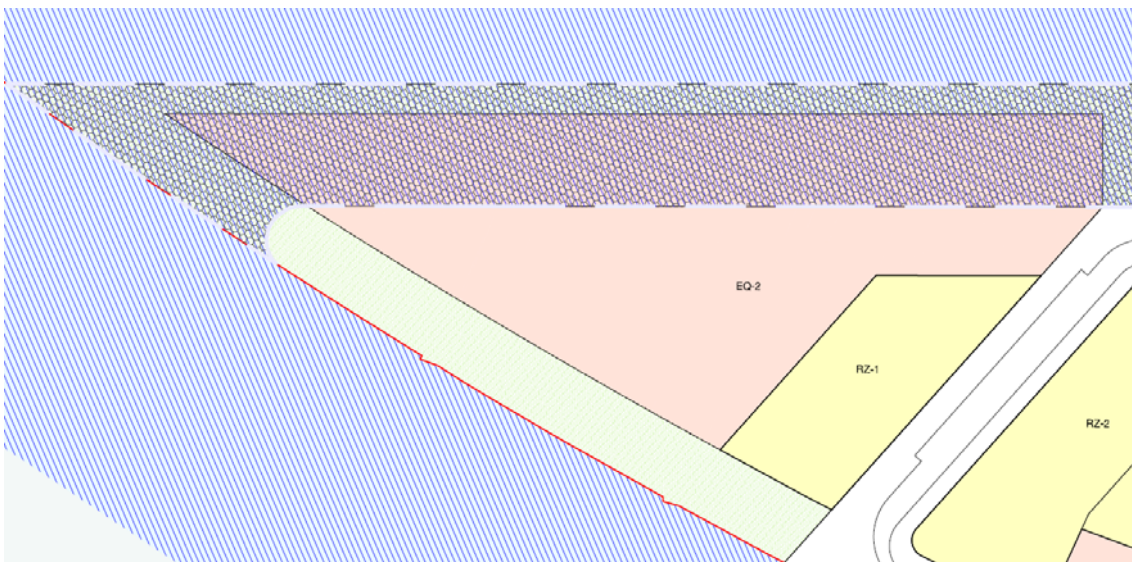
- *Norte: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Sur: con sistema general de espacios libres EL-SI-2.*
- *Este: con sistema general de espacios libres EL-SI-2.*
- *Oeste: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela carece de edificabilidad lucrativa

**e.- AFECCION REAL:** No se constituye afección real sobre esta parcela al carecer de aprovechamiento lucrativo por destinarse a dominio público.

**f.- ADJUDICACIÓN:** Se adjudica la totalidad de la parcela al Ayuntamiento de Bilbao como cesión gratuita, legal y obligatoria.

**PARCELA EQ-2**  
**PARCELA DE EQUIPAMIENTO**



**a.- SUPERFICIE:** 8.848 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela denominada EQ-2, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre, destinada a uso de equipamiento público.”*

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con límite de la Unidad de Ejecución.*



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

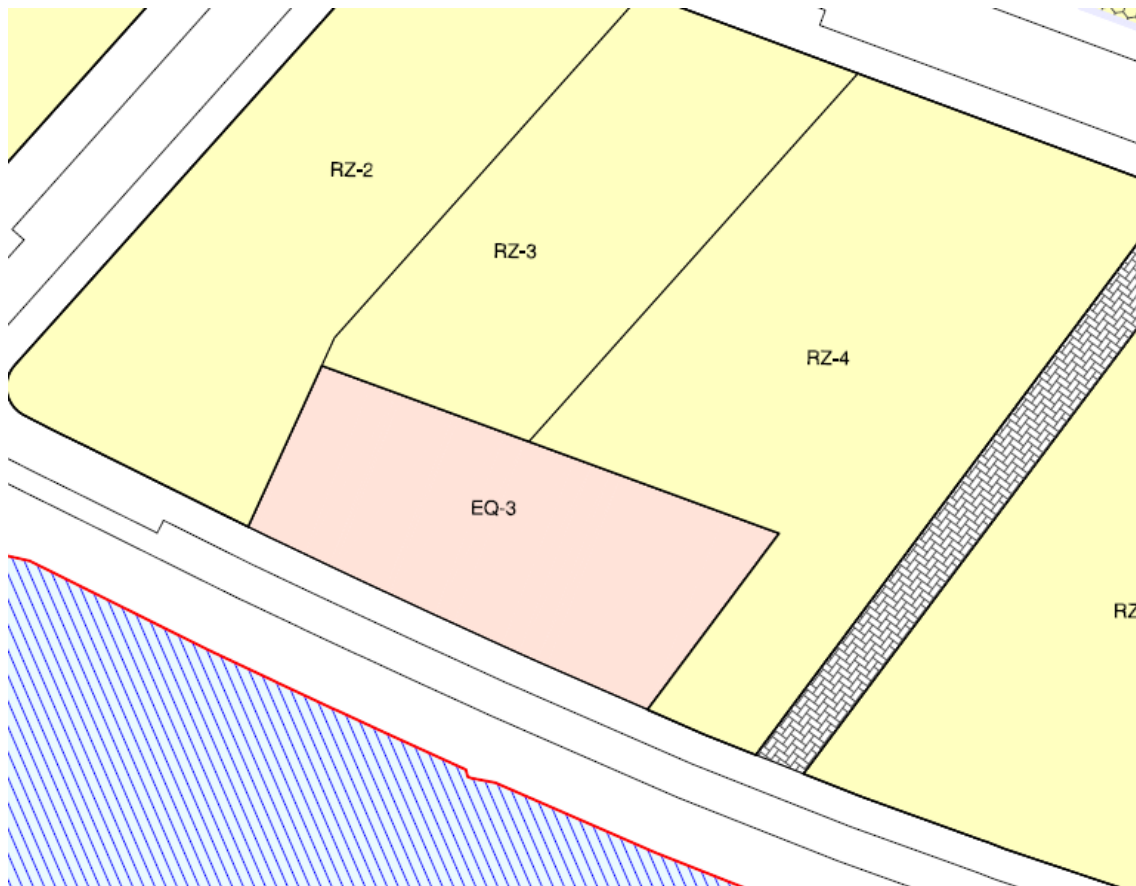
- *Sur: con sistema general de espacios libres EL-RZ-1 y con parcela RZ-1.*
- *Este: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Oeste: con sistema general de espacios libres EL-RZ-1.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela carece de edificabilidad lucrativa

**e.- AFECCION REAL:** No se constituye afección real sobre esta parcela al carecer de aprovechamiento lucrativo por destinarse a dominio público.

**f.- ADJUDICACIÓN:** Se adjudica la totalidad de la parcela al Ayuntamiento de Bilbao como cesión gratuita, legal y obligatoria.

**PARCELA EQ-3**  
**PARCELA DE EQUIPAMIENTO**



*a.-* SUPERFICIE: 2.226 m<sup>2</sup>



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela denominada EQ-3, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre, destinada a uso de equipamiento público.”*

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con parcela RZ-2, RZ-3 y RZ-4.*
- *Sur: con con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1 y con parcela RZ-4.*
- *Este: con parcela RZ-3 y RZ-4.*
- *Oeste: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1, y con parcela RZ-3.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela carece de edificabilidad lucrativa

**e.- AFECCION REAL:** No se constituye afección real sobre esta parcela al carecer de aprovechamiento lucrativo por destinarse a dominio público.

**f.- ADJUDICACIÓN:** Se adjudica la totalidad de la parcela al Ayuntamiento de Bilbao como cesión gratuita, legal y obligatoria.

**g.- OBSERVACIONES:** Se traslada a esta finca de resultado, la descripción del edificio identificado en la finca inicial nº 3 del Proyecto, de conformidad con lo



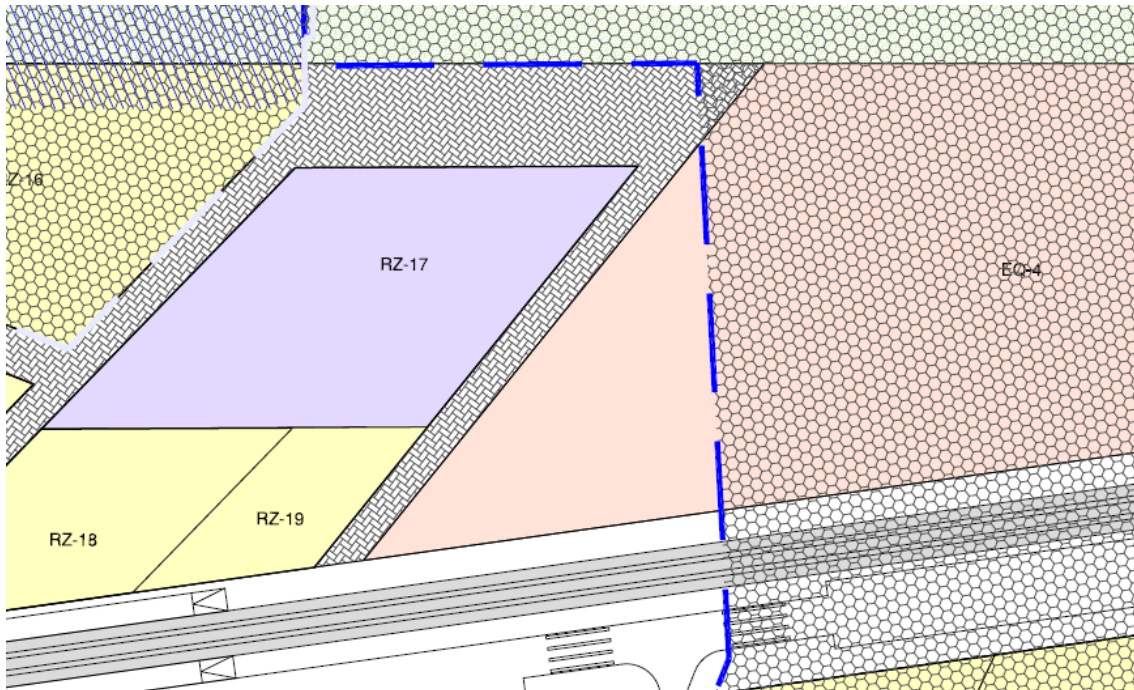
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

señalado en el Título v: extinción, sustitución y constitución de cargas y operaciones registrales recomendadas.



**PARCELA EQ-4**  
**PARCELA DE EQUIPAMIENTO**



**a.- SUPERFICIE:** 2.081 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela denominada EQ-4, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre, destinada a uso de equipamiento público.”*

**c.- LINDEROS:**



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

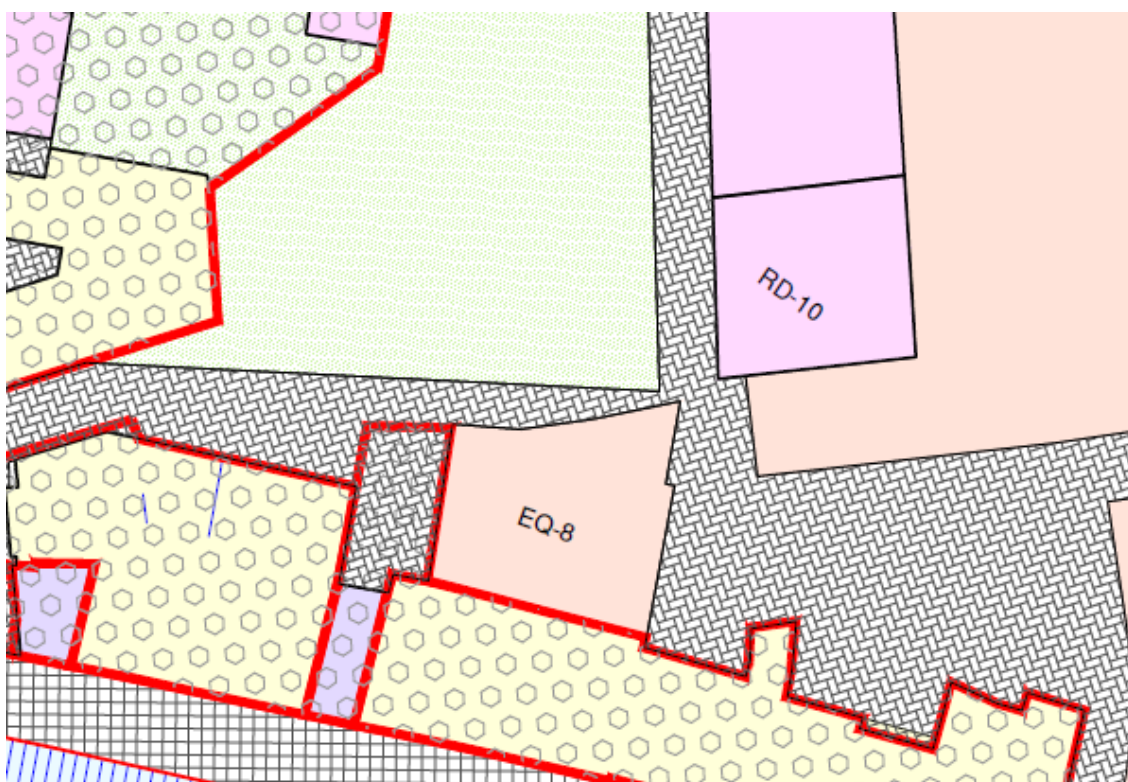
- *Norte: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Sur: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Este: con límite de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Oeste: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela carece de edificabilidad lucrativa

**e.- AFECCION REAL:** No se constituye afección real sobre esta parcela al carecer de aprovechamiento lucrativo por destinarse a dominio público.

**f.- ADJUDICACIÓN:** Se adjudica la totalidad de la parcela al Ayuntamiento de Bilbao como cesión gratuita, legal y obligatoria.

**PARCELA EQ-8**  
**PARCELA DE EQUIPAMIENTO**



**a.- SUPERFICIE:** 643 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela denominada EQ-8, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre, destinada a uso de equipamiento público.”*



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1*
- *Sur: con suelo urbano consolidado Comunidad de Propietarios nº 28.*
- *Este: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Oeste: con terreno suelo urbano consolidado Comunidad de Propietarios nº 28.*

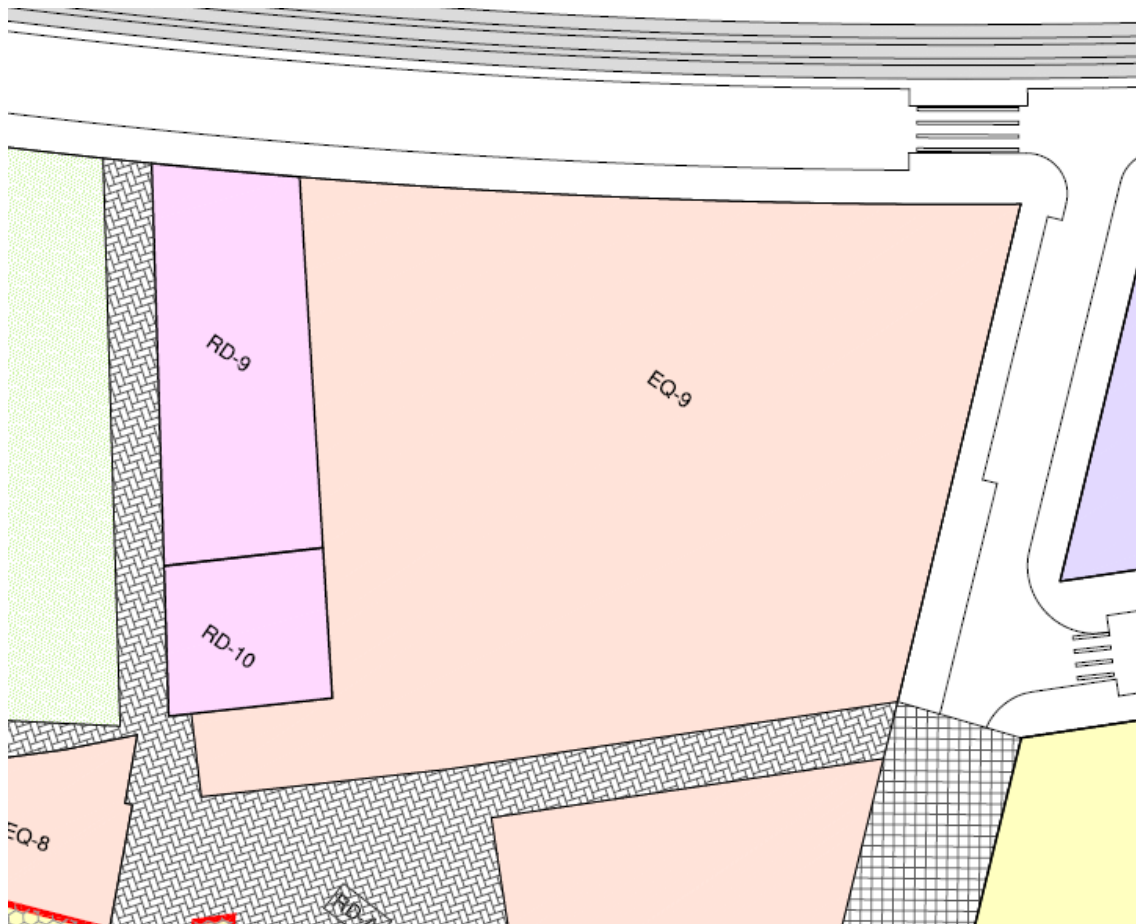
**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela carece de edificabilidad lucrativa

**e.- AFECCION REAL:** No se constituye afección real sobre esta parcela al carecer de aprovechamiento lucrativo por destinarse a dominio público.

**f.- ADJUDICACIÓN:** Se adjudica la totalidad de la parcela al Ayuntamiento de Bilbao como cesión gratuita, legal y obligatoria.

**g.- OBSERVACIONES:** Se traslada a esta finca de resultado, la descripción del edificio identificado en la finca inicial nº 39 del Proyecto, de conformidad con lo señalado en el Título v: extinción, sustitución y constitución de cargas y operaciones registrales recomendadas.

**PARCELA EQ-9**  
**PARCELA DE EQUIPAMIENTO**



**a.- SUPERFICIE: 7.851 m<sup>2</sup>**



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela denominada EQ-9, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre, destinada a uso de equipamiento público.”*

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1 y con parcela RD-10.*
- *Sur: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Este: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Oeste: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1 y con parcela RD-9 y RD-10.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** esta parcela carece de edificabilidad lucrativa

**e.- AFECCION REAL:** No se constituye afección real sobre esta parcela al carecer de aprovechamiento lucrativo por destinarse a dominio público.

**f.- ADJUDICACIÓN:** Se adjudica la totalidad de la parcela al Ayuntamiento de Bilbao como cesión gratuita, legal y obligatoria.

**g.- OBSERVACIONES:** Se traslada a esta finca de resultado, la descripción del edificio identificado en la finca inicial nº 40 y 41 del Proyecto, de conformidad

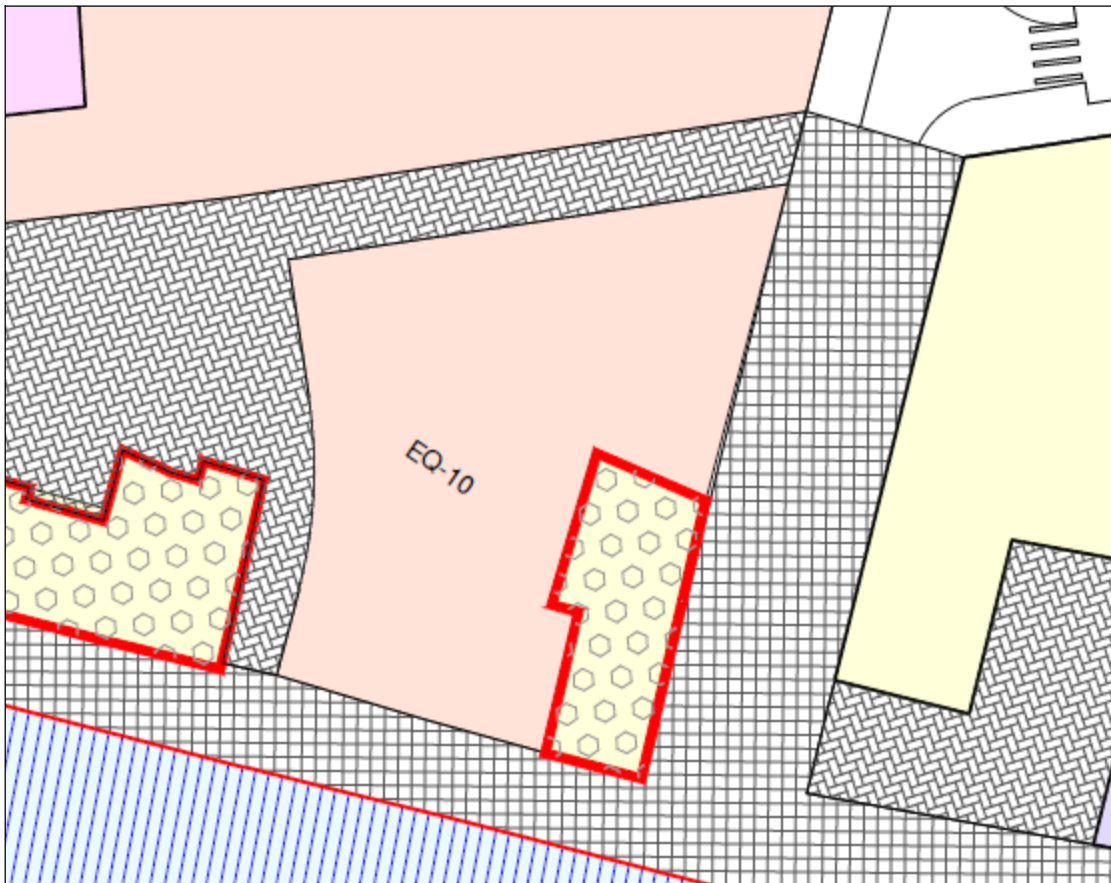


PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

con lo señalado en el Título v: extinción, sustitución y constitución de cargas y operaciones registrales recomendadas.

**PARCELA EQ-10**  
**PARCELA DE EQUIPAMIENTO**



*a.- SUPERFICIE:* 2.397 m<sup>2</sup>





---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela denominada EQ-10, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre, destinada a uso de equipamiento público.”*

**c.- LINDEROS:**

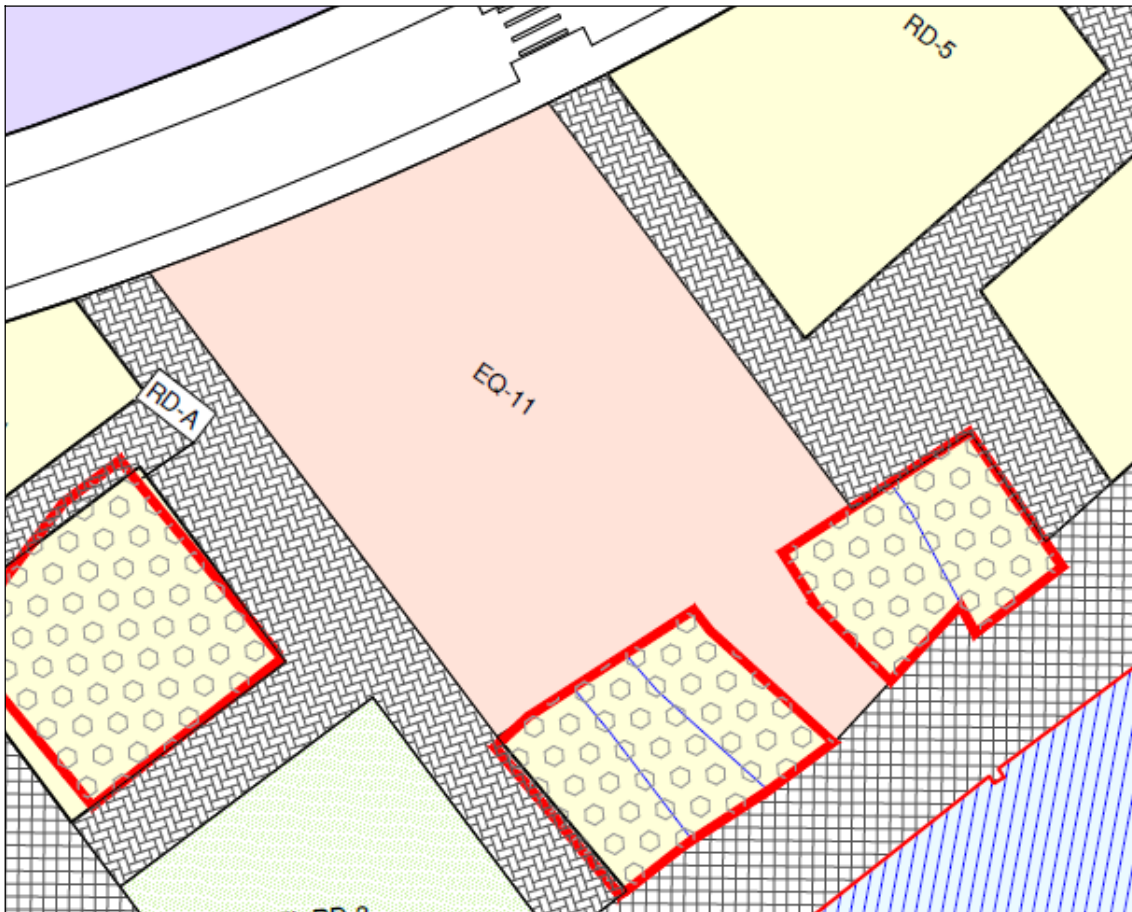
- *Norte: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Sur: con vialidad rodada peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Este: con vialidad rodada peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1 y con suelo urbano consolidado.*
- *Oeste: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** esta parcela carece de edificabilidad lucrativa

**e.- AFECCION REAL:** No se constituye afección real sobre esta parcela al carecer de aprovechamiento lucrativo por destinarse a dominio público.

**f.- ADJUDICACIÓN:** Se adjudica la totalidad de la parcela al Ayuntamiento de Bilbao como cesión gratuita, legal y obligatoria.

**PARCELA EQ-11**  
**PARCELA DE EQUIPAMIENTO**



**a.- SUPERFICIE: 3.739 m<sup>2</sup>**



---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela denominada EQ-11, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre, destinada a uso de equipamiento público.”*

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Sur: con Comunidades de Propietarios 16, 18 y 20 y con vialidad rodada peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Este: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Oeste: con vialidad peatonal propia de la Unidad de Ejecución-1.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** esta parcela carece de edificabilidad lucrativa

**e.- AFECCION REAL:** No se constituye afección real sobre esta parcela al carecer de aprovechamiento lucrativo por destinarse a dominio público.

**f.- ADJUDICACIÓN:** Se adjudica la totalidad de la parcela al Ayuntamiento de Bilbao como cesión gratuita, legal y obligatoria.

**g.- OBSERVACIONES:** Se traslada a esta finca de resultado, la descripción del edificio identificado en la finca inicial nº 92 del Proyecto, de conformidad con lo

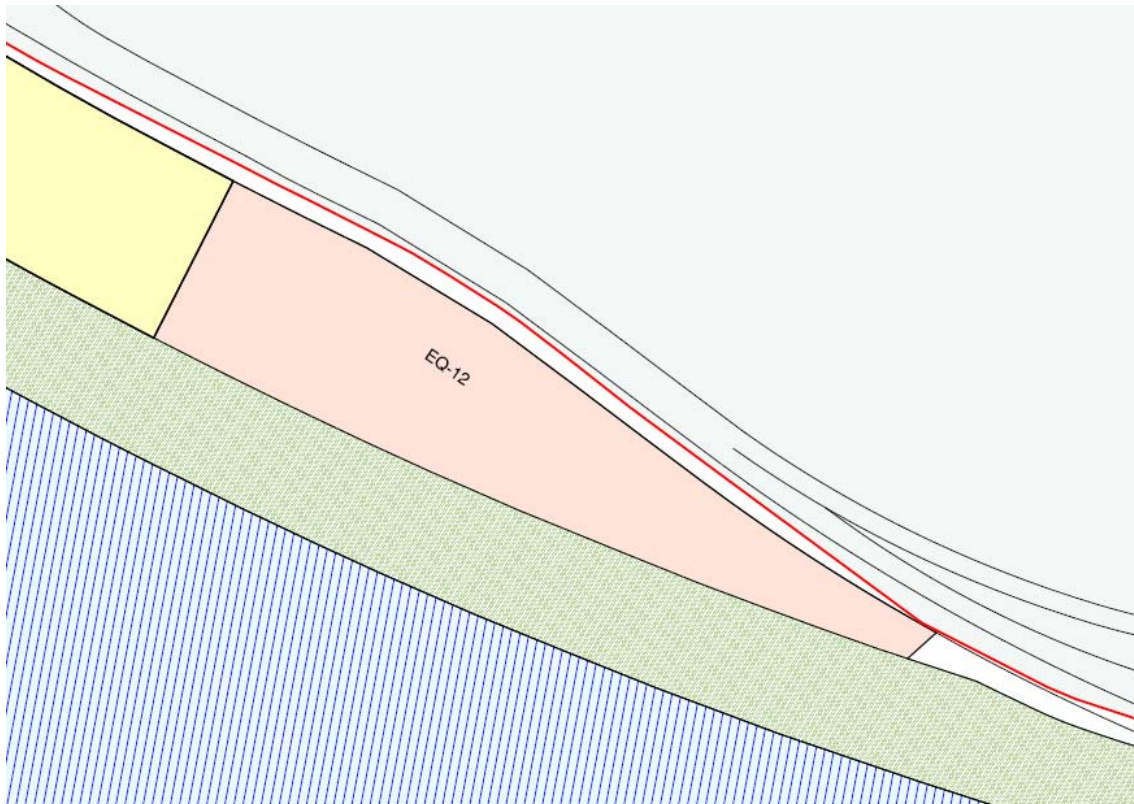


PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

señalado en el Título v: extinción, sustitución y constitución de cargas y operaciones registrales recomendadas.

**PARCELA EQ-12**  
**PARCELA DE EQUIPAMIENTO**



*a.-* SUPERFICIE: 3.220 m<sup>2</sup>



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela denominada EQ-12, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre, destinada a uso de equipamiento público.”*

**c.- LINDEROS:**

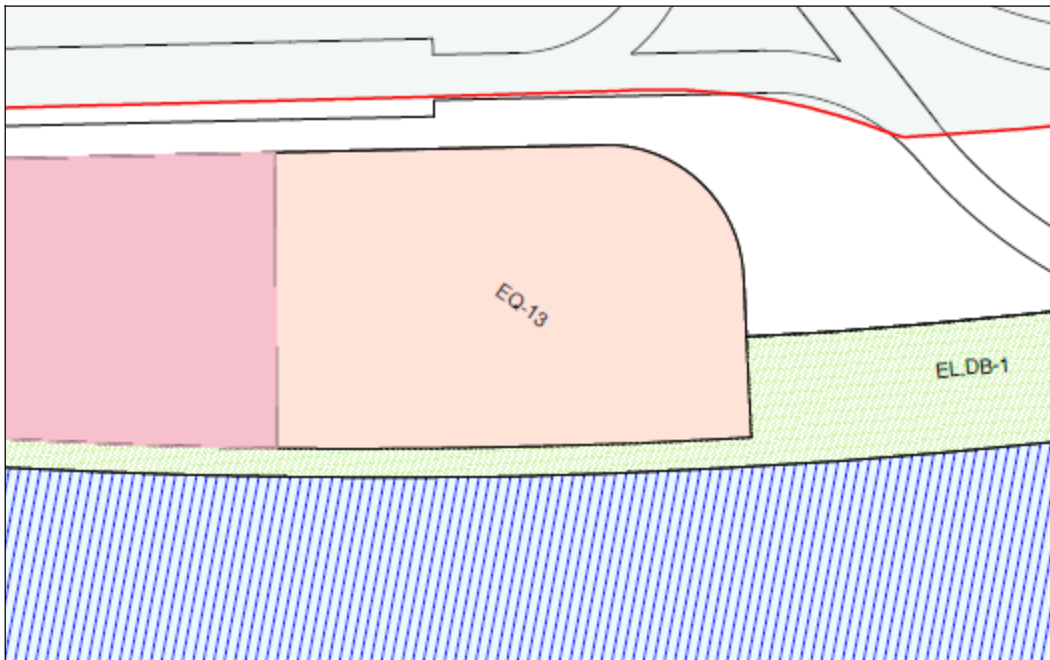
- *Norte: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Sur: con sistema general de espacios libres EL-SI-2.*
- *Este: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Oeste: con sistema general de espacios libres EL-SI-2.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** esta parcela carece de edificabilidad lucrativa

**e.- AFECCION REAL:** No se constituye afección real sobre esta parcela al carecer de aprovechamiento lucrativo por destinarse a dominio público.

**f.- ADJUDICACIÓN:** Se adjudica la totalidad de la parcela al Ayuntamiento de Bilbao como cesión gratuita, legal y obligatoria.

**PARCELA EQ-13**  
**PARCELA DE EQUIPAMIENTO**



**a.- SUPERFICIE:** 3.233,11 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela denominada EQ-13, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre, destinada a uso de equipamiento público.”*

**c.- LINDEROS:**



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Norte: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución.*
- *Sur: con sistema general de espacios libres EL-DB-1.*
- *Este: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1, y con sistema general de espacios libres EL-DB-1..*
- *Oeste: con parcela de alojamiento dotacional AD-1.*

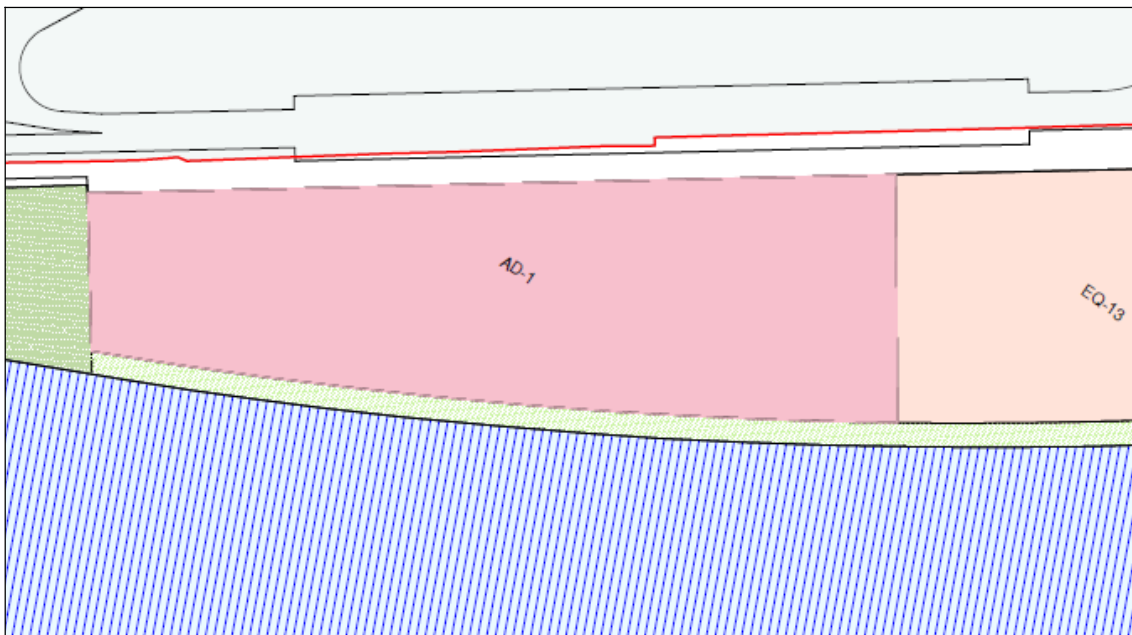
**d.- EDIFICABILIDAD:** esta parcela carece de edificabilidad lucrativa

**e.- AFECCION REAL:** No se constituye afección real sobre esta parcela al carecer de aprovechamiento lucrativo por destinarse a dominio público.

**f.- ADJUDICACIÓN:** Se adjudica la totalidad de la parcela al Ayuntamiento de Bilbao como cesión gratuita, legal y obligatoria.



**PARCELA AD-1**  
**PARCELA DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES**



**a.- SUPERFICIE:** 5.816,89 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela en la Zona de Deusto Bekoa, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre, destinada a alojamientos dotacionales.”*



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**c.- LINDEROS:**

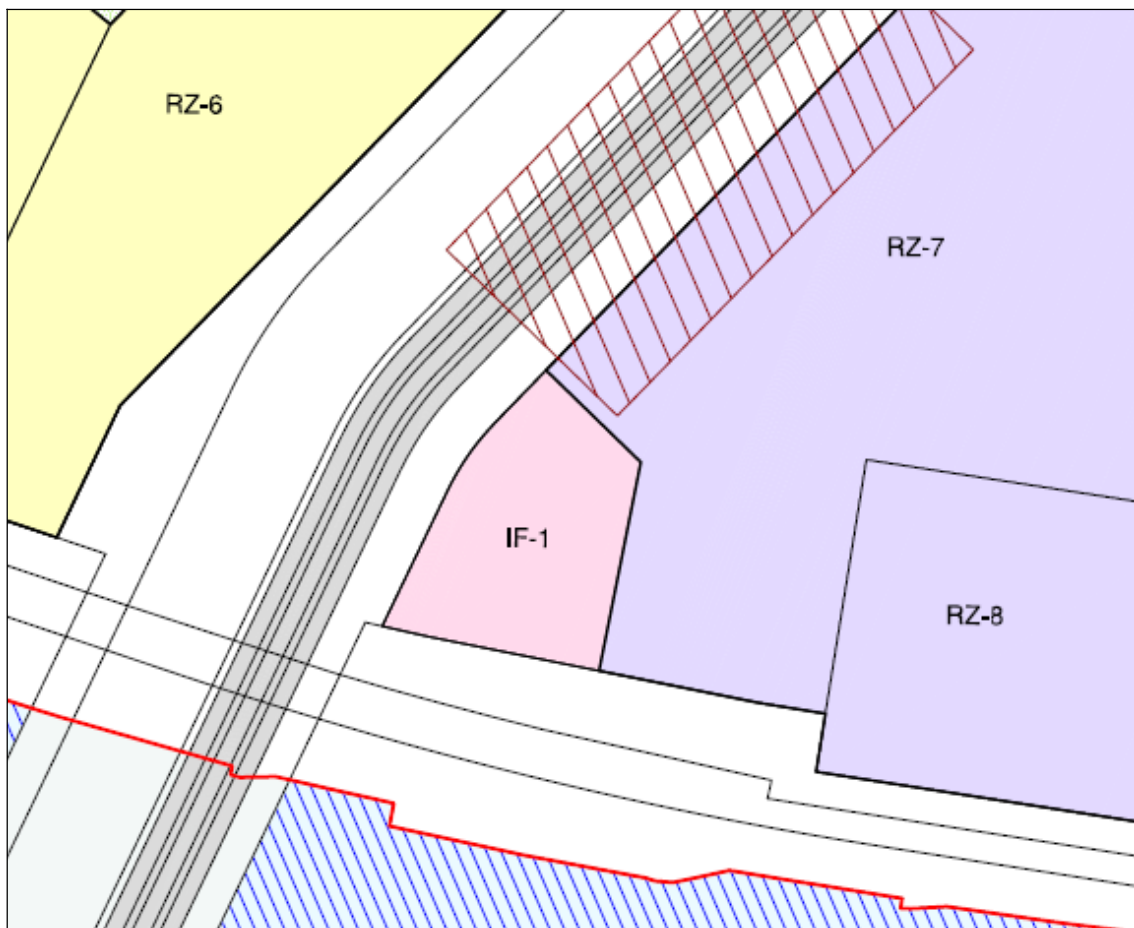
- *Norte: con vialidad rodada.*
- *Sur: con parcela de espacios libres El-DB-1.*
- *Este: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1, y con parcela de equipamiento EQ-13.*
- *Oeste: con parcela de espacios libres El-SI-2.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela carece de edificabilidad lucrativa.

**e.- AFECCION REAL:** No se constituye afección real sobre esta parcela al carecer de aprovechamiento lucrativo por destinarse a dominio público.

**f.- ADJUDICACIÓN:** Se adjudica la totalidad de la parcela al Ayuntamiento de Bilbao como cesión gratuita, legal y obligatoria.

**PARCELA IF-1**  
**PARCELA DE INFRAESTRUCTURAS**



*a.-* SUPERFICIE: 645,43 m<sup>2</sup>



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela en la Zona de Ribera de Zorrotzaurre, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre, destinada a infraestructuras.”*

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con vialidad rodada.*
- *Sur: con parcela RZ-7.*
- *Este: con parcela RZ-7.*
- *Oeste: con vialidad rodada.*

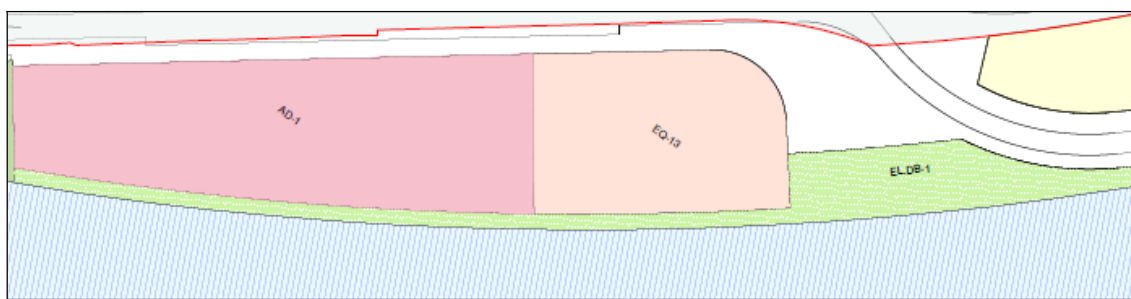
**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela carece de edificabilidad lucrativa.

**e.- AFECCION REAL:** No se constituye afección real sobre esta parcela al carecer de aprovechamiento lucrativo por destinarse a dominio público.

**f.- ADJUDICACIÓN:** Se adjudica la totalidad de la parcela al Ayuntamiento de Bilbao como cesión gratuita, legal y obligatoria.

**PARCELA EL-DB-1**

**PARCELA DE ESPACIO LIBRE ZONA DE DEUSTO BEKOA**



**a.- SUPERFICIE:** 2.691,18 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela en la Zona de Deusto Bekoa, denominada EL-DB-1, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre, destinada a espacios libres y zonas verdes.”*

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con parcela AD-1, y con vialidad rodada.*
- *Sur: con Canal de Deusto.*
- *Este: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1,.*
- *Oeste: con parcela EL-SI-2 y con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela carece de edificabilidad lucrativa.



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**e.- AFECCION REAL:** No se constituye afección real sobre esta parcela al carecer de aprovechamiento lucrativo por destinarse a dominio público.

**f.- ADJUDICACIÓN:** Se adjudica la totalidad de la parcela al Ayuntamiento de Bilbao como cesión gratuita, legal y obligatoria.

**PARCELA EL-DB-2**

**PARCELA DE ESPACIO LIBRE ZONA DE DEUSTO BEKOA**



**a.- SUPERFICIE:** 535,25 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela en la Zona de Deusto Bekoa, denominada EL-DB-2, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre, destinada a espacios libres y zonas verdes.”*

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con vialidad rodada propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Sur: con Sistema general para la apertura del Canal de Deusto.*
- *Este: con vialidad propia de la Unidad de Ejecución-1,*



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Oeste: con parcela EL-DB-1.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela carece de edificabilidad lucrativa.

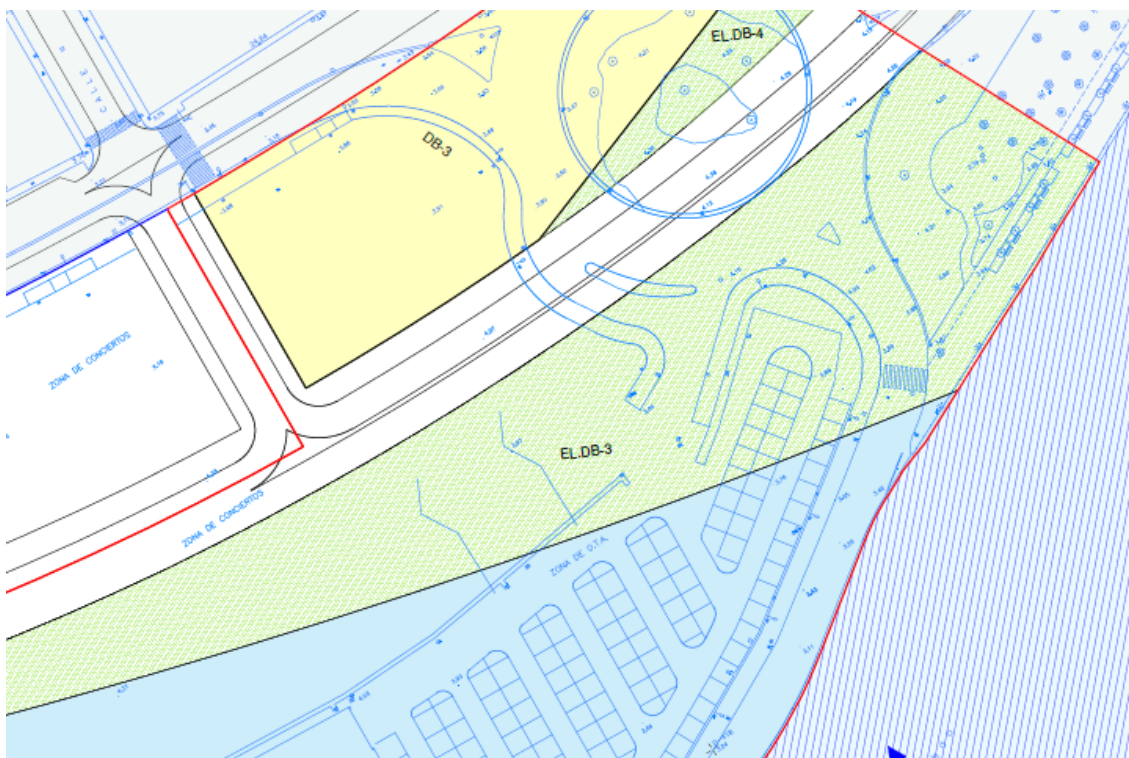
**e.- AFECCION REAL:** No se constituye afección real sobre esta parcela al carecer de aprovechamiento lucrativo por destinarse a dominio público.

**f.- ADJUDICACIÓN:** Se adjudica la totalidad de la parcela al Ayuntamiento de Bilbao como cesión gratuita, legal y obligatoria.



**PARCELA EL-DB-3**

**PARCELA DE ESPACIO LIBRE ZONA DE DEUSTO BEKOA**



**a.- SUPERFICIE:** 11.537,07 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela en la Zona de Deusto Bekoa, denominada EL-DB-3, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre, destinada a espacios libres y zonas verdes.”*

**c.- LINDEROS:**



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Norte: con vialidad rodada propia de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Sur: con Canal de Deusto, y límite de la Unidad de Ejecución-1.*
- *Este: con límite de la Unidad de Ejecución-1,*
- *Oeste: con Canal de Deusto.*

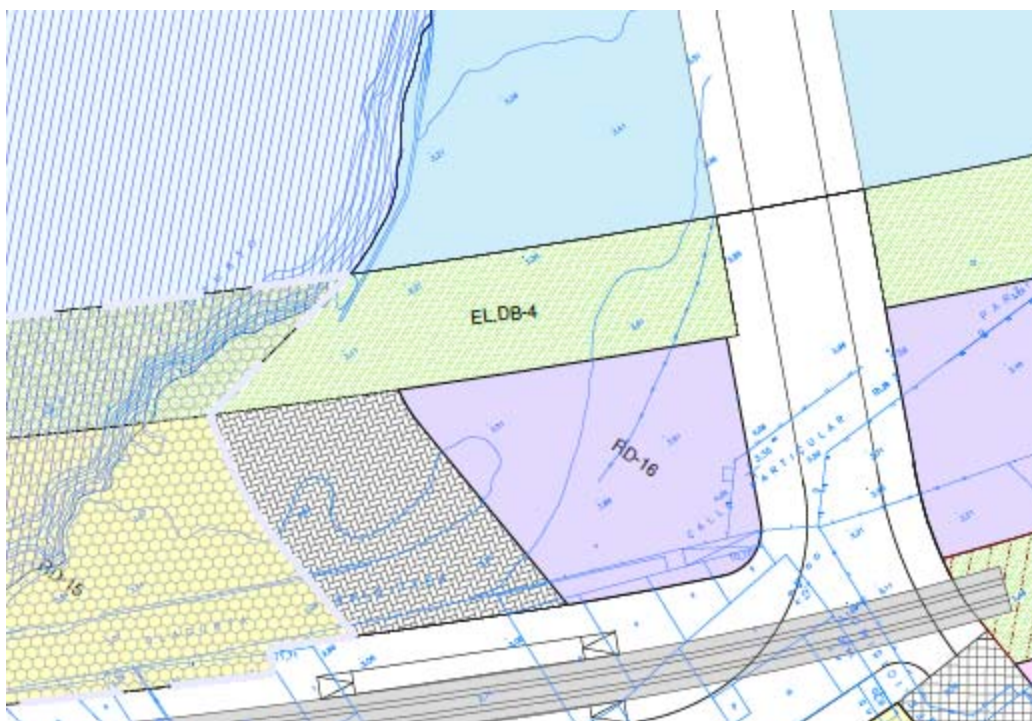
**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela carece de edificabilidad lucrativa.

**e.- AFECCION REAL:** No se constituye afección real sobre esta parcela al carecer de aprovechamiento lucrativo por destinarse a dominio público.

**f.- ADJUDICACIÓN:** Se adjudica la totalidad de la parcela al Ayuntamiento de Bilbao como cesión gratuita, legal y obligatoria.

**PARCELA EL-DB-4**

**PARCELA DE ESPACIO LIBRE ZONA DE DEUSTO BEKOA**



**a.- SUPERFICIE:** 812,89 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela en la Zona de Deusto Bekoa, denominada EL-DB-4, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre, destinada a espacios libres y zonas verdes.”*

**c.- LINDEROS:**

- Norte: con parcela DB-3.



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Sur: con vialidad peatonal, y con parcela RD-16.*
- *Este: con vialidad de la Unidad de Ejecución-1,*
- *Oeste: con vialidad peatonal de la Unidad de Ejecución-1.*

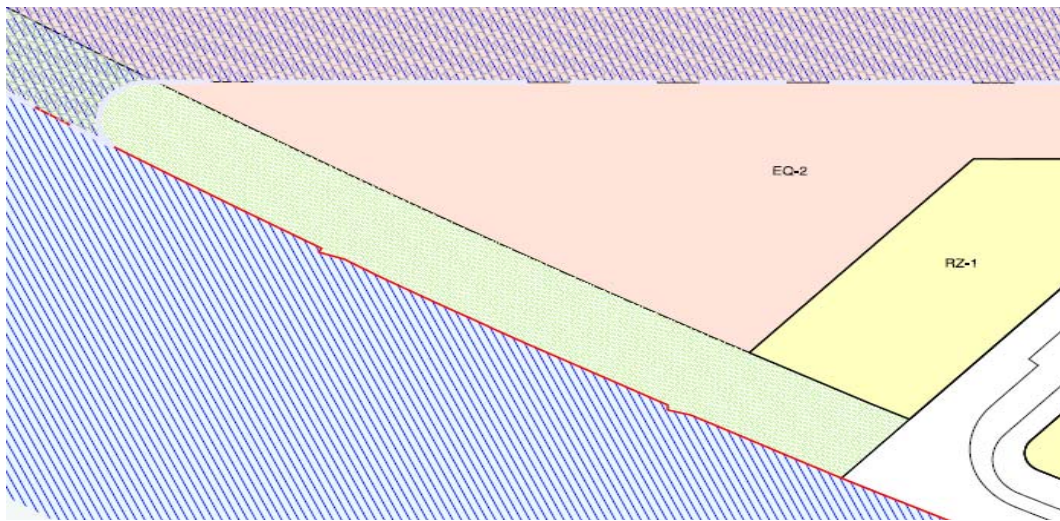
**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela carece de edificabilidad lucrativa.

**e.- AFECCION REAL:** No se constituye afección real sobre esta parcela al carecer de aprovechamiento lucrativo por destinarse a dominio público.

**f.- ADJUDICACIÓN:** Se adjudica la totalidad de la parcela al Ayuntamiento de Bilbao como cesión gratuita, legal y obligatoria.

**PARCELA EL-RZ-1**

**PARCELA DE ESPACIO LIBRE RIBERA DE ZORROTZAURRE**



**a.- SUPERFICIE:** 3.515,18 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela en la Zona de Ribera de Zorrotzaurre, denominada EL-RZ-1, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre, destinada a espacios libres y zonas verdes.”*

**c.- LINDEROS:**

- Norte: con parcela EQ-2, y RZ-1.
- Sur: con límite de la Unidad de Ejecución-1.



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Este: con vialidad rodada,*
- *Oeste: con límite de la Unidad de Ejecución-1.*

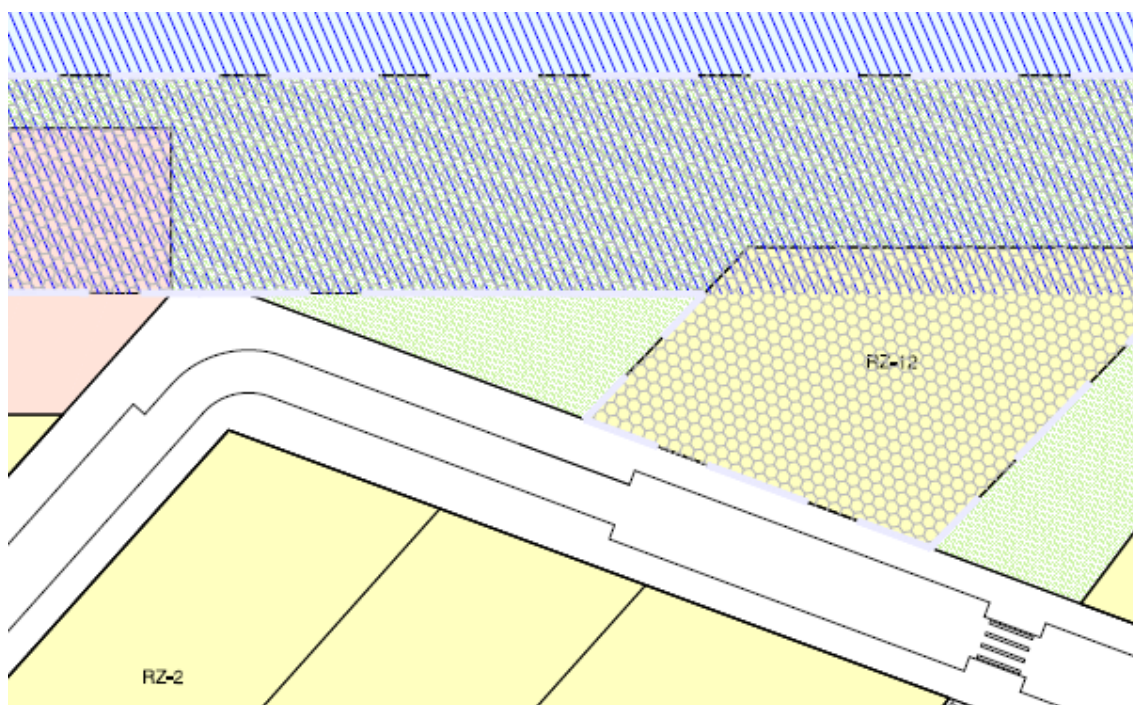
**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela carece de edificabilidad lucrativa.

**e.- AFECCION REAL:** No se constituye afección real sobre esta parcela al carecer de aprovechamiento lucrativo por destinarse a dominio público.

**f.- ADJUDICACIÓN:** Se adjudica la totalidad de la parcela al Ayuntamiento de Bilbao como cesión gratuita, legal y obligatoria.

**PARCELA EL-RZ-2**

**PARCELA DE ESPACIO LIBRE RIBERA DE ZORROTZAURRE**



**a.- SUPERFICIE:** 777,27 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela en la Zona de Ribera de Zorrotzaurre, denominada EL-RZ-2, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre, destinada a espacios libres y zonas verdes.”*

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con límite de la Unidad de Ejecución-1.*



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Sur: con vialidad rodada.*
- *Este: con parcela RZ-12*
- *Oeste: con vialidad rodada.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela carece de edificabilidad lucrativa.

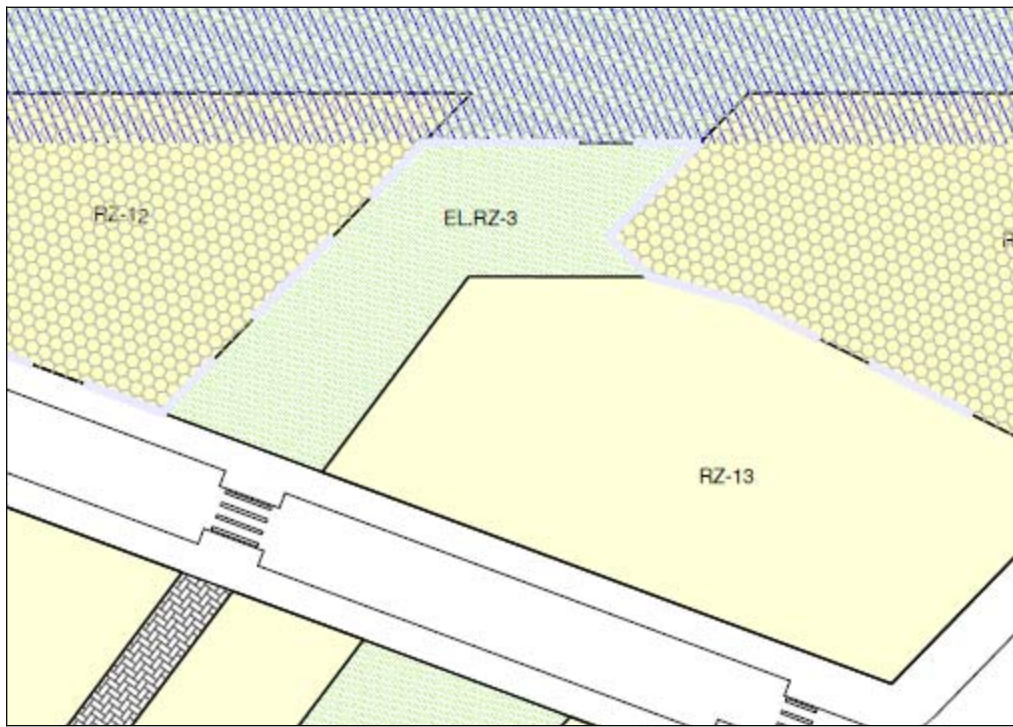
**e.- AFECCION REAL:** No se constituye afección real sobre esta parcela al carecer de aprovechamiento lucrativo por destinarse a dominio público.

**f.- ADJUDICACIÓN:** Se adjudica la totalidad de la parcela al Ayuntamiento de Bilbao como cesión gratuita, legal y obligatoria.



**PARCELA EL-RZ-3**

**PARCELA DE ESPACIO LIBRE RIBERA DE ZORROTZAURRE**



**a.- SUPERFICIE:** 1.533,89 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela en la Zona de Ribera de Zorrotzaurre, denominada EL-RZ-3, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre, destinada a espacios libres y zonas verdes.”*

**c.- LINDEROS:**



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Norte: con límite de la Unidad de Ejecución-1 y parcela RZ-12.*
- *Sur: con vialidad rodada y parcela RZ-13.*
- *Este: con límite de la Unidad de Ejecución-1*
- *Oeste: con vialidad rodada.*

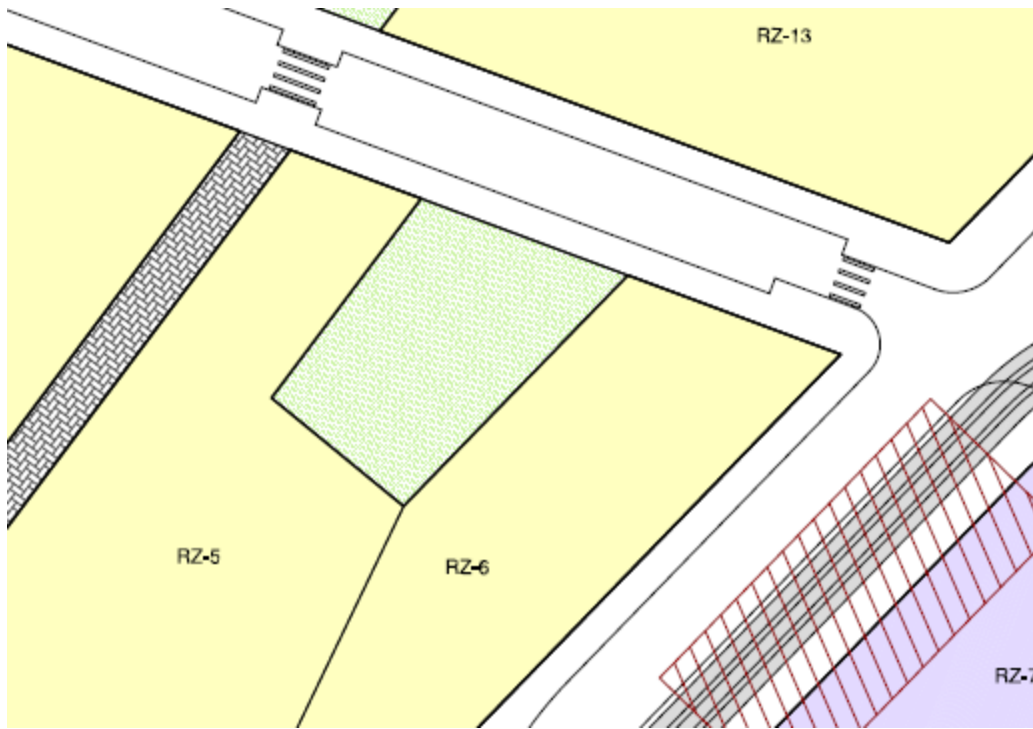
**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela carece de edificabilidad lucrativa.

**e.- AFECCION REAL:** No se constituye afección real sobre esta parcela al carecer de aprovechamiento lucrativo por destinarse a dominio público.

**f.- ADJUDICACIÓN:** Se adjudica la totalidad de la parcela al Ayuntamiento de Bilbao como cesión gratuita, legal y obligatoria.

**PARCELA EL-RZ-4**

**PARCELA DE ESPACIO LIBRE RIBERA DE ZORROTZAURRE**



**a.- SUPERFICIE:** 1.281,04 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela en la Zona de Ribera de Zorrotzaurre, denominada EL-RZ-4, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre, destinada a espacios libres y zonas verdes.”*

**c.- LINDEROS:**



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Norte: con vialidad rodada y parcela RZ-5.*
- *Sur: con parcela RZ-6.*
- *Este: con vialidad rodada*
- *Oeste: con parcela RZ-5.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela carece de edificabilidad lucrativa.

**e.- AFECCION REAL:** No se constituye afección real sobre esta parcela al carecer de aprovechamiento lucrativo por destinarse a dominio público.

**f.- ADJUDICACIÓN:** Se adjudica la totalidad de la parcela al Ayuntamiento de Bilbao como cesión gratuita, legal y obligatoria.

**PARCELA EL-RD-1**

**PARCELA DE ESPACIO LIBRE ZONA DE RIBERA DE DEUSTO**



**a.- SUPERFICIE:** 8.687,59 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** "Parcela en la Zona de Ribera de Deusto, denominada El-RD-1, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre, destinada a espacios libres y zonas verdes."



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**c.- LINDEROS:**

- *Norte: con vialidad rodada y zona consolidada.*
- *Sur: con vialidad rodada y zona consolidada.*
- *Este: con vialidad rodada y zona consolidada*
- *Oeste: con vialidad rodada y zona consolidada.*

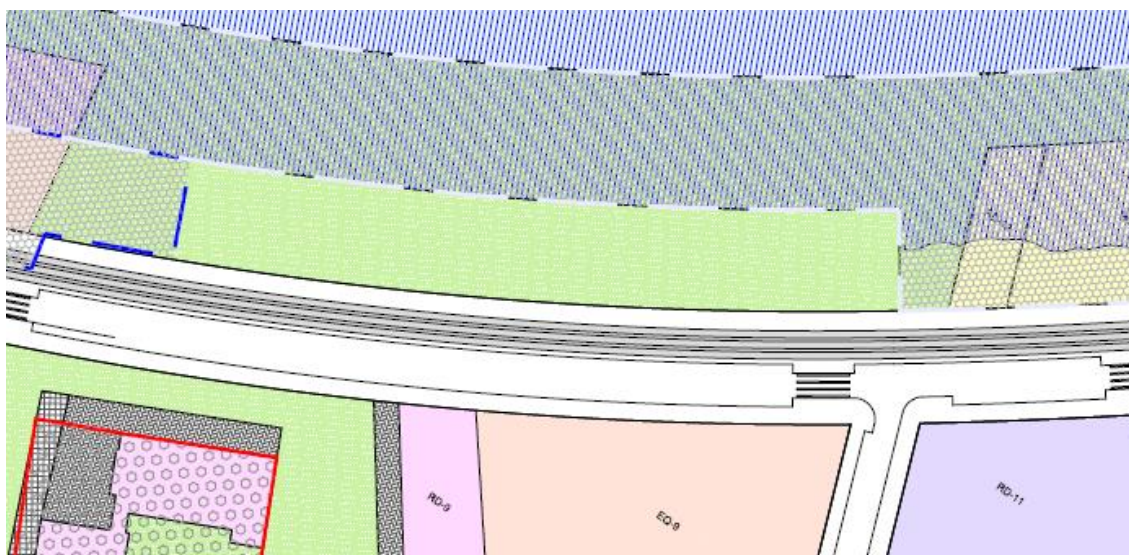
**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela carece de edificabilidad lucrativa.

**e.- AFECCION REAL:** No se constituye afección real sobre esta parcela al carecer de aprovechamiento lucrativo por destinarse a dominio público.

**f.- ADJUDICACIÓN:** Se adjudica la totalidad de la parcela al Ayuntamiento de Bilbao como cesión gratuita, legal y obligatoria.

**PARCELA EL-RD-2**

**PARCELA DE ESPACIO LIBRE ZONA DE RIBERA DE DEUSTO**



**a.- SUPERFICIE:** 5.871,47 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela en la Zona de Ribera de Deusto, denominada El-RD-2, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre, destinada a espacios libres y zonas verdes.”*

**c.- LINDEROS:**

- Norte: con límite Unidad de Ejecución 1.
- Sur: con vialidad rodada.
- Este: con límite Unidad de Ejecución 1.



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Oeste: con límite Unidad de Ejecución 1.*

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela carece de edificabilidad lucrativa.

**e.- AFECCION REAL:** No se constituye afección real sobre esta parcela al carecer de aprovechamiento lucrativo por destinarse a dominio público.

**f.- ADJUDICACIÓN:** Se adjudica la totalidad de la parcela al Ayuntamiento de Bilbao como cesión gratuita, legal y obligatoria.



**PARCELA EL-RD-3**

**PARCELA DE ESPACIO LIBRE ZONA DE RIBERA DE DEUSTO**



**a.- SUPERFICIE:** 1.484,97 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela en la Zona de Ribera de Deusto, denominada El-RD-3, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre, destinada a espacios libres y zonas verdes.”*

**c.- LINDEROS:**

- Norte: con vialidad peatonal rodada.
- Sur: con vialidad rodada.



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Este: con vialidad peatonal rodada.*
- *Oeste: con vialidad rodada.*

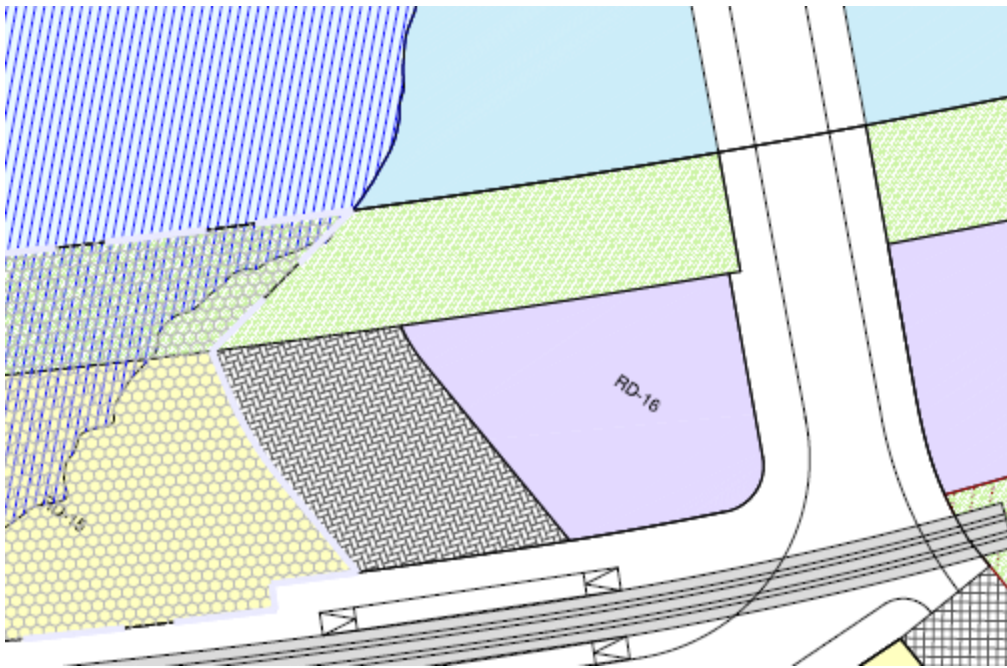
**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela carece de edificabilidad lucrativa.

**e.- AFECCION REAL:** No se constituye afección real sobre esta parcela al carecer de aprovechamiento lucrativo por destinarse a dominio público.

**f.- ADJUDICACIÓN:** Se adjudica la totalidad de la parcela al Ayuntamiento de Bilbao como cesión gratuita, legal y obligatoria.

**PARCELA EL-RD-4**

**PARCELA DE ESPACIO LIBRE ZONA DE RIBERA DE DEUSTO**



**a.- SUPERFICIE:** 1.651,80 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela en la Zona de Ribera de Deusto, denominada El-RD-4, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre, destinada a espacios libres y zonas verdes.”*

**c.- LINDEROS:**

- Norte: con ría de Bilbao.



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Sur: con vialidad peatonal y parcela RD-16.*
- *Este: con vialidad rodada y con la ría de Bilbao.*
- *Oeste: con vialidad rodada y parcela RD-16.*

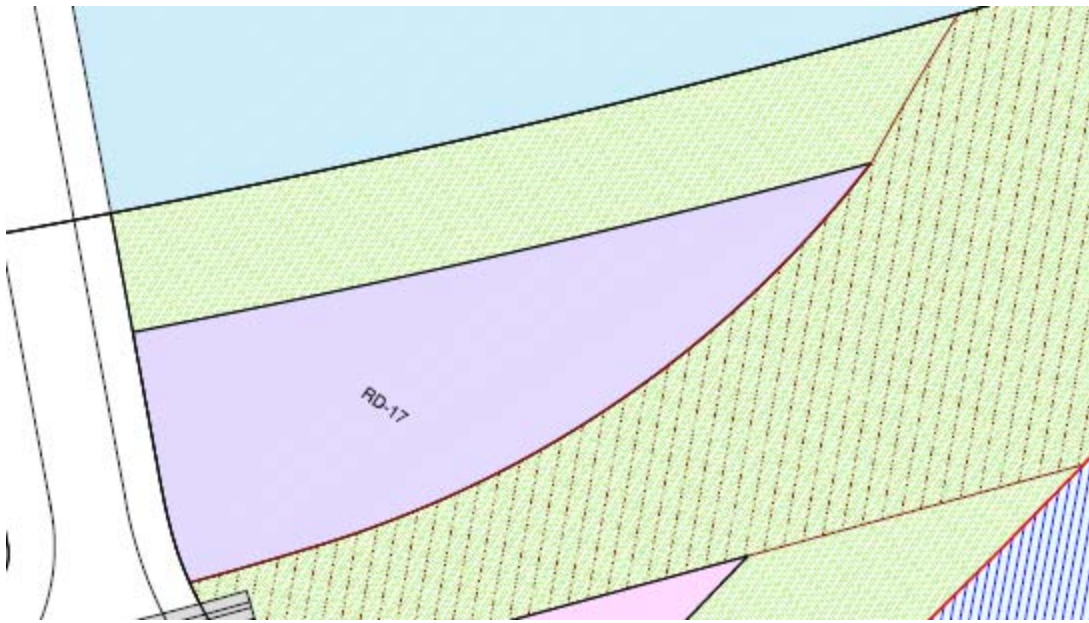
**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela carece de edificabilidad lucrativa.

**e.- AFECCION REAL:** No se constituye afección real sobre esta parcela al carecer de aprovechamiento lucrativo por destinarse a dominio público.

**f.- ADJUDICACIÓN:** Se adjudica la totalidad de la parcela al Ayuntamiento de Bilbao como cesión gratuita, legal y obligatoria.

**PARCELA EL-RD-5**

**PARCELA DE ESPACIO LIBRE ZONA DE RIBERA DE DEUSTO**



**a.- SUPERFICIE:** 16.901,09 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela en la Zona de Ribera de Deusto, denominada El-RD-5, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre, destinada a espacios libres y zonas verdes.”*

**c.- LINDEROS:**

- Norte: con vialidad rodada y ría de Bilbao.
- Sur: con parcela RD-17 y.



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

- *Este: con límite Unidad de Ejecución 1.*
- *Oeste: con parcela RD-17 y vialidad rodada.*

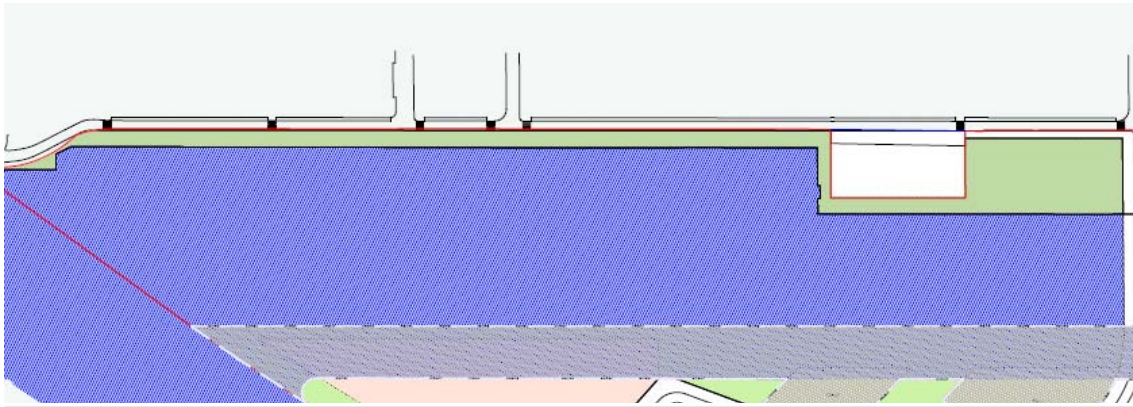
**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela carece de edificabilidad lucrativa.

**e.- AFECCION REAL:** No se constituye afección real sobre esta parcela al carecer de aprovechamiento lucrativo por destinarse a dominio público.

**f.- ADJUDICACIÓN:** Se adjudica la totalidad de la parcela al Ayuntamiento de Bilbao como cesión gratuita, legal y obligatoria.

**PARCELA EL-SI-1**

**PARCELA DE ESPACIO LIBRE ZONA DE SAN IGNACIO**



**a.- SUPERFICIE:** 13.117,77 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela en la Zona de Ribera de Deusto, denominada EL-SI-1, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre, destinada a espacios libres y zonas verdes.”*

**c.- LINDEROS:**

- Norte: con límite Unidad de Ejecución 1.
- Sur: con ría de Bilbao y vialidad rodada.
- Este: con vialidad rodada..
- Oeste: con ría de Bilbao.

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela carece de edificabilidad lucrativa.



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

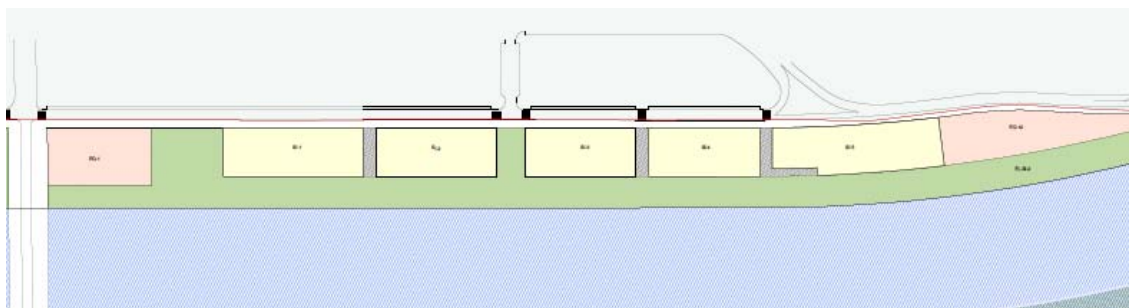
**e.- AFECCION REAL:** No se constituye afección real sobre esta parcela al carecer de aprovechamiento lucrativo por destinarse a dominio público.

**f.- ADJUDICACIÓN:** Se adjudica la totalidad de la parcela al Ayuntamiento de Bilbao como cesión gratuita, legal y obligatoria.



**PARCELA EL-SI-2**

**PARCELA DE ESPACIO LIBRE ZONA DE SAN IGNACIO**



**a.- SUPERFICIE:** 19.900,10 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela en la Zona de Ribera de Deusto, denominada EL-SI-2, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre, destinada a espacios libres y zonas verdes.”*

**c.- LINDEROS:**

- Norte: con vialidad rodada y parcela EQ-1, SI-1, SI-3, SI-4, SI-5, EQ-12.
- Sur: con ría de Bilbao.
- Este: con parcela SI-1, SI-3y AD-1.
- Oeste: con ría de Bilbao.

**d.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela carece de edificabilidad lucrativa.



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**e.- AFECCION REAL:** No se constituye afección real sobre esta parcela al carecer de aprovechamiento lucrativo por destinarse a dominio público.

**f.- ADJUDICACIÓN:** Se adjudica la totalidad de la parcela al Ayuntamiento de Bilbao como cesión gratuita, legal y obligatoria.



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

**PARCELA VP-RP**

**PARCELA DE VIALIDAD RODADA Y PEATONAL**

**a.- SUPERFICIE:** 151.857,66 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela de vialidad rodada y peatonal, incluida en la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre”*

**c.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela carece de edificabilidad lucrativa.

**d.- AFECCION REAL:** No se constituye afección real sobre esta parcela al carecer de aprovechamiento lucrativo por destinarse a dominio público.

**e.- ADJUDICACIÓN:** Se adjudica la totalidad de la parcela al Ayuntamiento de Bilbao como cesión gratuita, legal y obligatoria.



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

---

### PARCELA DE APERTURA DEL CANAL

**a.- SUPERFICIE:** 29.154,35 m<sup>2</sup>

**b.- DESCRIPCIÓN:** *“Parcela destinada a la ejecución de las obras de apertura del Canal de Deusto”*

**c.- EDIFICABILIDAD:** Esta parcela carece de edificabilidad lucrativa.

**d.- AFECCION REAL:** No se constituye afección real sobre esta parcela al carecer de aprovechamiento lucrativo por destinarse a dominio público.

**e.- ADJUDICACIÓN:** Se adjudica la totalidad de la parcela al Ayuntamiento de Bilbao como cesión gratuita, legal y obligatoria.