



TÍTULO VI: DOCUMENTACIÓN ANEXA

1.- CUADROS RESUMEN.-

Se acompaña al presente proyecto, como anexos n^os. 1, 2, 3 y 4, los siguientes cuadros que resumen el contenido del presente Proyecto:

Anexo n^o 1: Determinación de derechos iniciales.

1-A-1. Fincas y propietarios afectados

1-B. Determinación de derechos iniciales

Anexo n^o 2: Características de las parcelas resultantes.

2-A. Características de las parcelas resultantes.

Anexo n^o 3: Propuesta de adjudicación de las parcelas resultantes.

3-A-1. Propuesta de adjudicación por propietarios

3-B. Propuesta de adjudicación por parcelas

3-C. Propuesta de adjudicación por propietarios

Anexo n^o 4: Cuenta de liquidación provisional.

4-A. Cuenta de Liquidación provisional.

4-B. Cesión del 15% y participación en cargas PE Sanitario y Terciario

2.- DOCUMENTACIÓN REGISTRAL.-



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

Se acompaña al presente proyecto como **anexo n° 5**, la correspondiente documentación relativa a las inscripciones registrales.

3.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.-

Se acompaña como **anexo n° 6** al presente proyecto, la correspondiente documentación gráfica, según los planos que a continuación se especifican, en orden a la identificación de las operaciones realizadas:

- 1) Plano de situación y relación con la ciudad.
- 2) Plano de delimitación e información, con expresión de los límites de la unidad reparcelable, linderos de las fincas afectadas, edificaciones y demás elementos existentes sobre el terreno.
- 3) Plano de ordenación, en el que se reproduzca, a la misma escala que el anterior, el correspondiente plano del plan que se ejecute.
- 4) Plano de clasificación y valoración de las superficies adjudicadas.
- 5) Plano de adjudicación, con expresión de los linderos de las fincas resultantes adjudicadas.
- 6) Plano superpuesto de los de información y adjudicación (2 y 5).

4.- VALORACIÓN DE LAS INDEMNIZACIONES.-

Se acompaña al presente proyecto como **anexo n° 7**, los informes de valoración de las indemnizaciones.



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

Anexo nº 7.I.- Informes de valoración edificios y Translados:

A.- Informes Iniciales elaborados por LKS y ASEPER.

B.- Informes complementarios realizados tras la aprobación inicial del 1er. proyecto de Reparcelación por parte de LKS y ASEPER.

Anexo 7.II.- Informes realizados a fin de determinar la indemnización correspondiente a las renunciaciones causadas:

A.- Informe elaborado por LKS y Servatas.

B.- Informe elaborado por los servicios técnicos de la Junta de Concertación.

C.- Informes elaborados por Aytasa y Krata de valoración individualizada del valor de mercado por el método de comparación.

5.- ESCRITURAS DE RENUNCIA.-

Se acompaña al presente proyecto como **anexo nº 8**, copia de las escrituras de renuncia formalizadas por distintos propietarios.

6.- REALOJO.-

Se acompaña al presente proyecto como **Anexo nº 9**, Propuesta de Convenio de Realajo.



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

7.- CUADRO PORCENTAJE DE PARTICIPACION DIRECTA E INDIRECTA EN LA JUNTA DE CONCERTACIÓN.-

Se acompaña al presente proyecto como **Anexo nº 10**, Cuadro explicativo de las participaciones directas por adjudicación de parcela, e indirectas por adjudicaciones realizadas a la Junta de Concertación como unidad reparcelable.

8.- INFORME DE VALORACIÓN.-

Se acompaña al presente proyecto como **Anexo nº 11**: Informe de Valoraciones redactado por el Arquitecto D. Alberto Santander de “Estudio Albia S.L.P. Arquitectura y Urbanismo”.

Enero de 2016

Miguel Falces Valle

Anton Pérez-Sasía Basterra



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

ANEXOS N° 1, 2, 3 y 4

CUADROS RESUMEN DE LAS DETERMINACIONES DEL PROYECTO



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

ANEXO N° 5

DOCUMENTACIÓN REGISTRAL



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROZAUERE

ANEXO N° 6

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

ANEXO Nº 7

INFORMES DE VALORACIÓN



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE 1 DE LA AI-1 DEL AREA MIXTA DE ZORROTZAURRE

ANEXO N° 8

ESCRITURAS DE RENUNCIA